

Resolució relativa al requeriment de documentació prèvia i dipòsit de la garantia definitiva en relació a l'adjudicació del contracte de les obres de d'enderrocament de l'edificació anomenada "Sa Placeta" situada dins la parcel·la on es troba la seu de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Antecedents

1. En data 26 d'abril de 2013 la Presidència de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), va aprovar el projecte d'execució de les obres d'enderrocament de l'edificació anomenada "Sa Placeta" situada dins la parcel·la on es troba la seu de l'IMAS, redactat pel Servei d'Arquitectura de l'IMAS, el mes d'abril de 2013, amb un pressupost màxim de cent seixanta-quatre mil sis-cents vint-i-set euros amb vuitanta-tres cèntims (164.627,83 €) IVA inclòs.

2. En data 2 de setembre de 2013 es va fer el replanteig del projecte d'execució de les obres de referència.

3. La presidenta de l'IMAS, mitjançant resolució de data 22 d'agost de 2013 va iniciar el corresponent expedient per contractar les obres esmentades.

4. En data 19 de setembre de 2013 la Presidència de l'IMAS va aprovar l'expedient de referència mitjançant procediment negociat sense publicitat, així com els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) corresponents i s'acordà convidar a la licitació a les següents empreses:

- AMER E HIJOS, S.A.
- PAVIMENTACIONES Y OBRAS CARBONELL, S.A (PYOCSA)
- PROFUTUR 2002, SL

5. Les tres empreses convidades han presentat les propostes en temps i forma

6. El Servei Jurídicoadministratiu va examinar la documentació administrativa continguda en el sobre núm. 1 i va realitzar els requeriments que va considerar oportuns, d'acord amb el que estableixen els PCAP.

7. Una vegada esmenada la documentació administrativa en temps i forma es va procedir a examinar el contingut dels sobres núm. 2 i 3 que contenen l'oferta econòmica i tècnica. Les ofertes presentades són les següents:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	TERMINI EXECUCIÓ OBRES
PYOCSA	126.021,50 € IVA inclòs	X
AMER E HIJOS, S.A.	151.457,61 € IVA inclòs	2 MESOS
PROFUTUR 2002,S.L.	162.075,94 € IVA inclòs	X

8. En data 4 d'octubre es va requerir a l'empresa PYOCSA per a que justificués la baixa desproporcionada d'acord amb l'informe del Servei de Gestió Econòmica. Una vegada presentada la justificació de la baixa, el Servei d'Arquitectura va considerar que

l'oferta de PYOCSA està justificada i les obres poden ser executades per l'import ofertat.

9. En data 17 d'octubre de 2013 es va convidar als tres licitadors a millorar la seva oferta d'acord amb els aspectes objecte de negociació, l'oferta econòmica i el termini d'execució de les obres (lletra K del PCAP). Cap de les tres ha millorat la seva oferta.

10. En data 28 d'octubre de 2013 el Servei d'Arquitectura ha emès informe valorant les tres ofertes i proposant l'adjudicació de les obres a l'empresa PAVIMENTACIONES Y OBRAS CARBONELL, S.A (PYOCSA).

11. En data 29 d'octubre de 2013, mitjançant resolució de la Presidenta de l'IMAS, es va requerir a PYOCSA per a què, en un termini no superior als deu (10) dies hàbils, comptadors des de l'endemà de rebre la notificació del requeriment, presentés una sèrie de documentació. Una vegada acabat el termini, l'empresa no ha presentat tota la documentació requerida, ha dipositat la garantia definitiva, ha presentat el certificat d'estar al corrent amb les obligacions amb el Consell de Mallorca i amb l'IMAS, i el certificat d'estar al corrent amb l'Agència Tributària, no ha presentat el certificat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

12. En data 21 de novembre de 2013 el director gerent de l'IMAS ha remès al Servei Jurídicoadministratiu un informe en el qual proposa la no admissió de la sol·licitud de PYOCSA demanant una ampliació del termini i l'adjudicació al següent licitador

Fonaments de dret

1. L'article 151.2, tercer paràgraf, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), estableix que de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini senyalat, se entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

2. L'òrgan competent per dictar la present rés la presidència de l'IMAS en virtut de l'article 7 lletra z) dels Estatuts de l'IMAS aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de data 9 de febrer de 2012 (BOIB núm.28, de 21-02-2012).

Per tot això,

Resolc:

1. Retornar la garantia definitiva dipositada per PAVIMENTACIONES Y OBRAS CARBONELL, S.A (PYOCSA), amb DNI A-07248925 davant la Tresoreria del Consell de Mallorca en data 19 de novembre de 2013, mitjançant aval bancari i per un import de cinc mil dos-cents set euros amb cinquanta cèntims (5.207,50 €).

2. Requerir a l'empresa AMER E HIJOS, S.A., amb CIF A-07296536, d'acord amb l'article 151.2 del TRLCSP, per a què, en un termini no superior als deu (10) dies hàbils, comptadors des de l'endemà de rebre aquesta notificació, presenti els documents següents (original o còpia autèntica o acarada):

- a) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta Administració.
- b) Certificat administratiu expedit per la Tresoreria del Consell de Mallorca respecte de les obligacions tributàries amb el Consell de Mallorca i amb l'IMAS.

- c) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

Si l'entitat no està obligada a presentar tots o algun dels documents o declaracions corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

2. Requerir també al licitador esmentat per a què constitueixi, en el mateix termini, la garantia definitiva, per un import de sis mil dos-cents cinquanta-vuit euros amb cinquanta-vuit cèntims (6.258,58 €), corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, davant la Tresoreria del Consell de Mallorca (C/ del Palau Reial, 1, de Palma).

3. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant i notificar-la al licitador, a PAVIMENTACIONES Y OBRAS CARBONELL, S.A (PYOCSA), i a la Tresoreria del Consell de Mallorca.

Palma 22 de novembre de 2013

La presidenta

Catalina Cirer Adrover

N'he pres nota,
La secretària delegada
(BOIB núm. 160 de 14-11-2006)

Immaculada Borrás Salas