

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA BAÑOS EDIF.CIPRES PLANTA BAJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>DEMOLICIONES</b>							
<b>01.01</b>	<b>ud Desmontaje carpinterías existentes</b> Desmontaje de carpinterías existentes con acopio de escombros a pie de obra.							
	puertas	6				6,00		
	ventanas	4				4,00		
						10,00	4,75	47,50
<b>01.02</b>	<b>m2 Desmontaje y posterior montaje de falso techo registrable</b> Desmontaje de falso techo registrable de placas de yeso laminado, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales y recuperación, acopio y posterior montaje del material en el mismo emplazamiento, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Se medirá la superficie realmente desmontada y repuesta según las necesidades del proyecto.							
	techo archivo	0,5	36,60			18,30		
						18,30	5,79	105,96
<b>01.03</b>	<b>m2 Desmontaje instalaciones existentes</b> Desmontaje de instalaciones existentes, de electricidad, fontanería, calefacción, saneamiento e instalaciones especiales (TV, telefonía, ...), incluso parte proporcional de previa desconexión de las generales y teniendo especial cuidado en no dañar o modificar las instalaciones de otras zonas del edificio que estén ubicadas en el falso techo o paredes de la zona en la que se actúa, con acopio de elementos aprovechables.							
	aseo personal	1	3,70			3,70		
	aseos	1	14,60			14,60		
	despacho	1	9,15			9,15		
						27,45	3,36	92,23
<b>01.04</b>	<b>ud Desmontaje radiador de fundición</b> Arranque de radiador de fundición, incluido trabajos previos de desconexión segura, acopio de escombros a pie de obra y recuperación del elemento para posible reciclaje. Se incluyen todos los materiales, maquinaria, medios y trabajos auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la partida.							
		3				3,00		
						3,00	17,24	51,72
<b>01.05</b>	<b>ud Arranque de lavabo</b> Arranque de lavabo incluido acopio de escombros a pie de obra.							
	aseo personal	1				1,00		
	aseos	2				2,00		
						3,00	18,16	54,48
<b>01.06</b>	<b>ud Levantado plato ducha</b> Levantado de plato ducha, incluso parte proporcional de retirada de mampara existente y acopio de escombros a pie de obra.							
	aseo personal	1				1,00		
						1,00	54,47	54,47
<b>01.07</b>	<b>ud Arranque de inodoro</b> Arranque de inodoro, incluido acopio de escombros a pie de obra.							
	aseo personal	1				1,00		
	aseos	3				3,00		
						4,00	18,16	72,64
<b>01.08</b>	<b>m2 Dem. cielorraso placas escayola</b> Demolición cielorraso de placas escayola, incluso acopio de escombros a pie de obra.							
	aseo personal	1	3,70			3,70		
	aseos	1	14,60			14,60		
	despacho	1	9,15			9,15		
						27,45	3,63	99,64

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA BAÑOS EDIF.CIPRES PLANTA BAJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.09</b>	<b>m2 Dem. cielorraso de cañizo</b> Demolición cielorraso de cañizo y percinatas, Incluso acopio de escombros a pie de obra.							
	aseo personal	1				3,70		3,70
	aseos	1				14,60		14,60
	despacho	1				9,15		9,15
						27,45	8,17	224,27
<b>01.10</b>	<b>ud Arranque cercos con acopio</b> Arranque de cercos con acopio de elementos aprovechables.							
						10,00	26,33	263,30
<b>01.11</b>	<b>m Demolición rodapié</b> Demolición de rodapié, por medios manuales, dejando la superficie limpia para posterior acabado, incluso acopio de escombros a pie de obra. Se incluyen todos los materiales, maquinaria, medios y trabajos auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la partida.							
	aseos	1	10,10			10,10		10,10
		2	4,64			9,28		9,28
	despacho	1	12,80			12,80		12,80
						32,18	6,67	214,64
<b>01.12</b>	<b>m2 Demolición alicatados</b> Demolición de alicatados, incluido acopio de escombros a pie de obra.							
	aseo personal	1	7,82	2,25		17,60		17,60
	aseo	1	9,35	2,25		21,04		21,04
						38,64	7,13	275,50
<b>01.13</b>	<b>m2 Picoteado gotelé en p.vert</b> Picoteado de gotelé y retirada de pintura en paramentos verticales, dejando el paramento preparado para su posterior alicatado, incluido acopio de escombros a pie de obra y medios auxiliares necesarios.							
	aseos	1	12,84	3,00		38,52		38,52
	despcho	1	12,80	3,00		38,40		38,40
						76,92	2,67	205,38
<b>01.14</b>	<b>m2 Dem.compresor tabique</b> Demolición con compresor de tabique de bloque de hormigón o de marés, de 10cm de espesor, incluso parte proporcional de alicatado. Incluido acopio de escombros a pie de obra.							
	pared aseo personal	1	2,24	4,10		9,18		9,18
	aseos división	1	1,25	4,10		5,13		5,13
		1	2,22	4,10		9,10		9,10
						23,41	12,55	293,80
<b>01.15</b>	<b>m3 Recogida y carga de escombros sobre contenedor</b> Recogida y carga de escombros resultantes de la demolición sobre contenedor y transporte a vertedero, incluso 20% de esponjamiento (Medición a justificar con albaranes).							
	igual partida techos	2	27,45	0,05		2,75		2,75
	igual partida tabiques	1	23,41	0,10		2,34		2,34
	alicatados	1	38,64	0,03		1,16		1,16
	20% esponjamiento	0,2	6,25			1,25		1,25
						7,50	38,03	285,23
	<b>TOTAL 01.....</b>							<b>2.340,76</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA BAÑOS EDIF.CIPRES PLANTA BAJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02</b>	<b>FÁBRICAS Y TABIQUES</b>							
<b>02.01</b>	<b>m2 Fábrica ladrillo hueco de 10cm</b> Fábrica ladrillo hueco de 10cm esp. (H-8) tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4							
	cerrar hueco puerta	1	0,95	2,10		2,00		
						2,00	30,77	61,54
<b>02.02</b>	<b>m2 Fábrica ladrillo hueco de 20cm</b> Fábrica ladrillo hueco de 20cm esp. (H-16) tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4							
	recrecido ventana despacho (2 caras)	2	0,50	2,00	0,50	1,00		
						1,00	41,79	41,79
	<b>TOTAL 02.....</b>							<b>103,33</b>
<b>03</b>	<b>REVOCOS Y ENLUCIDOS</b>							
<b>03.01</b>	<b>m2 Enfoscado maestreado p/alicatado</b> Enfoscado maestreado de 20mm de espesor en toda su superficie con mortero de cemento portland y arena 1:4, en paramentos verticales interiores como base para posterior alicatado con maestras cada metro, preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p. de medios auxiliares y de andamiaje homologado.							
	zona puerta tapada	2	0,95	2,10		3,99		
	recrecido ventanas	1	0,50	0,50		0,25		
						4,24	19,74	83,70
<b>03.02</b>	<b>m2 Techo registrable placas yeso laminado a/vinilo</b> Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas lisas de yeso laminado, acabado con vinilo blanco, de 600x600x12,5mm. Estructura para perfilera vista con sistema de instalación T24 formada por perfiles de acero galvanizado provistos de una base de 24mm de ancho en acero prelacado blanco (perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, accesorios de fijación y suspensión mediante varilla roscada de acero galvanizado M4) según normativa y CTE. Completamente instalado.							
	Aseo hombres adaptado	1	9,40			9,40		
	aseo mujeres	1	9,30			9,30		
		1	9,15			9,15		
						27,85	22,07	614,65
<b>03.03</b>	<b>pa Remates de acabado igual al revestimiento exterior existente</b> Remates de acabado en interior y exterior en las ventanas y puertas que se modifican, incluso en zona de vierteaguas, para igualarlo al revestimiento existente en el resto de ventanas. Igualmente en la nueva puerta corredera, en lo que se refiere a remates del pasillo. Revoco y enlucido, incluso parte proporcional de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre juntas de materiales, formación de juntas, rincones, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Todo ello, terminado y pintado, de manera que no haya diferencia con el acabado existente, incluso limpieza del elemento.							
						1,00	346,35	346,35
	<b>TOTAL 03.....</b>							<b>1.044,70</b>
<b>04</b>	<b>SOLADOS Y ALICATADOS</b>							
<b>04.01</b>	<b>m2 Solado gres antideslizante</b> Solado con baldosa de gres antideslizante (C2), color y formato a definir por la D.F. tomadas con cemento cola sobre solado existente, incluso rejuntado con cemento blanco. Incluye la formación de junta perimetral a base de colocación de tira de po-xpán de 10mm y el sellado de la misma con masilla elastomérica, p.p. de mermas y roturas y limpieza final de obra.							
	aseo hombres adaptado	1	9,40			9,40		
	aseo mujeres	1	9,32			9,32		
		1	9,16			9,16		
						27,88	40,54	1.130,26

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA BAÑOS EDIF.CIPRES PLANTA BAJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>04.02</b>	<b>m Perfil aluminio en cambio de pavimentos</b> Suministro y colocación de perfil de aluminio anodizado plata mate, de 25mm de ancho para colocar como tránsito en escalonamiento entre pavimentos colindantes.							
		2	0,80				1,60	
		1	0,95				0,95	
							2,55	2,90
								7,40
<b>04.03</b>	<b>m2 Alicatado blanco 30x10cm</b> Alicatado de azulejo blanco mate de 30x10cm tomado con mortero de cemento cola, incluso colocación de guardavivos de plástico en remate esquinas, totalmente terminado y limpio.							
	aseo hombres	1	12,92	2,80			36,18	
	adaptado	1	12,84	2,80			35,95	
	aseo mujeres	1	12,80	2,80			35,84	
							107,97	35,18
								3.798,38
	<b>TOTAL 04.....</b>							<b>4.936,04</b>
<b>05</b>	<b>OBRAS VARIAS</b>							
<b>05.01</b>	<b>ud Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3m2</b> Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2.							
	ventanas	4					4,00	
	puertas	3					3,00	
							7,00	53,82
								376,74
<b>05.02</b>	<b>pa Ayuda a la inst. de fontanería y saneamiento</b> Ayudas albañilería a instalación de fontanería y calefacción, que pasan a estar empotradas. También ayudas a a instalación de saneamiento. Se incluyen totalidad de materiales y medios auxiliares.							
		1					1,00	
							1,00	591,12
								591,12
<b>05.03</b>	<b>pa Ayuda a la inst. de electricidad</b> Ayudas albañilería para instalaciones eléctricas ubicadas en techos y paredes. Se incluyen agujeros para luminarias y resto de elementos, medios auxiliares y pequeño material.							
		1					1,00	
							1,00	205,29
								205,29
	<b>TOTAL 05.....</b>							<b>1.173,15</b>
<b>06</b>	<b>CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA</b>							
<b>06.01</b>	<b>ud Puerta paso lisa 1 hoja 202x70 pract. acab. melamina</b> Block formado por puerta interior de paso de una hoja abatible de dimensiones 202x70x3.5 cm, hoja lisa melamina con cantos ABS de 45 mm de espesor, formada por bastidor perimetral de madera maciza, alma de poliestireno de alta densidad y acabado en tablero de fibra densidad media (MDF) de 3 mm des espesor laminado en melamina en colores según planos. Se incluye el cerco Rapid-Stand de acero galvanizado de la misma marca comercial o similar, de 1,2 mm de grueso recubierto de vinilo en su cara y con tratamiento de wash-primer en su revés, cuatro pernios regulables y cerradura embutida al canto para paso. Tapajuntas lisos de 7x1.6 colocados a dos caras en el mismo acabado que la puerta. Herrajes: pernios Ceur 531 inox, Picaporte Tesa 134 U en acero inoxidable. Juego de Manillas en U con placa cuadrada en inoxidable, incluso p.p. de medios auxiliares, totalmente colocada.							
	P1B	1					1,00	
	P1G	1					1,00	
							2,00	458,82
								917,64

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA BAÑOS EDIF.CIPRES PLANTA BAJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>06.02</b>	<b>ud Puerta paso corredera,1 hoja 202x105X3.5 cm acab. mel.</b> Puerta de paso de 1 hoja de 202x105cm, corredera, hoja lisa sin decoración de 45mm de espesor, formada por bastidor perimetral de resinas fenólicas, alma de poliestireno de alta densidad y acabado en placas laminadas de alta presión (HPL) de compacto fenólico de 3mm de espesor. Se incluye el cerco Rapid-Stand de acero galvanizado de la misma marca comercial o similar, de 1,2mm de grueso recubierto de vinilo en su cara y con tratamiento de wash-primer en su revés. Tapajuntas lisos de 7x1.6 colocados a dos caras en el mismo acabado que la puerta. (Según plano de detalles y estado de mediciones, color a elegir por la Dirección Facultativa). Tirador de asa con roseta y condena con desbloqueo de acero inoxidable mate. Incluso p.p. de accesorios y medios auxiliares para que quede totalmente instalada.							
	PC1	1				1,00		
						1,00	419,44	419,44
<b>06.03</b>	<b>ud Cabina sanitaria 2 hojas / 1 división</b> Suministro y colocación de mampara o frente de cabinas de inodoro de 2 HOJAS PRACTICABLES y UNA DIVISION, dimensiones s/plano carpintería. El frente o mampara está fabricado en laminado compacto de 13mm ("trexpa" o similar), color liso a elegir por la D.F., con perfilera de acero inox, altura de la cabina 1850mm y 150mm de pies regulables, separadores intermedios de la misma altura. Se incluyen todos los accesorios de colgar (acero inox.), bisagras, soportes, pies, maneta inoxidable satinado con placa de 18x18cm, pestillo y pomo indicador de libre/ocupado. También se incluyen todos los materiales, accesorios, mecanismos, medios y trabajos auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la partida. La unidad completamente acabada y colocada en obra.							
	PN1	1				1,00		
	PN2	1				1,00		
						2,00	894,77	1.789,54
<b>06.04</b>	<b>ml Encimera baño fenólica</b> Suministro y colocación de encimera de baño formada por placas de tablero fenólico de 13mm de espesor ("trexpa" o similar), color a elegir por la Dirección Facultativa y medidas s/planos, con faldón y rodapie de 10cm, agujero para lavabo empotrado de diferentes medidas y grifería; incluso soporte a pared mediante escuadras reforzadas y patas de apoyo. Todo ello según planos, de acero inoxidable. Se incluyen todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de ésta partida.							
	E1	1	1,60			1,60		
	E2	1	1,60			1,60		
						3,20	144,76	463,23
<b>06.05</b>	<b>ud Ventana oscilobatiente 1hoj.al.lac.bl.50x70</b> Suministro y colocación de ventana practicable, oscilobatiente, con rotura de puente térmico de 1 hoja de 50x70cm, despiece y dimensiones s/detalle planos carpintería (a revisar en obra), realizada con perfilera de ALUMINIO de grosor mínimo de 1,5mm, lacado color BLANCO de 60 micras de espesor, con sello de calidad QUALICOAT, para recibir doble acristalamiento con juntas preformadas de EDPM., incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas, herrajes de seguridad, colocación, sellado de uniones y limpieza. Todos los accesorios serán de materiales inoxidables. El premarco de aluminio irá fijado a fábrica mediante patillas como mínimo de 100mm de longitud y el marco irá atornillado al premarco. Las hojas deberán montarse sobre bisagras oscilobatientes con eje de acero y arandela de nylon. El perfil horizontal del cerco llevará los taladros necesarios para el desagüe de las aguas infiltradas. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Entre la hoja practicable y el cerco existirá una cámara de expansión, con holgura de cierre no mayor de 2mm. Podrá montarse y desmontarse para su reparación, se incluye precerco de aluminio, cercos, herrajes y tapajuntas. Tipo de perfil de aluminio 80x40mm. En total servicio, según Normativa Vigente. Se incluye acristalamiento Climalit 4/10/4. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).							
	V1	4				4,00		
						4,00	296,38	1.185,52
<b>TOTAL 06.....</b>								<b>4.775,37</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA BAÑOS EDIF.CIPRES PLANTA BAJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>07</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>							
<b>07.01</b>	<b>ud Caja derivación</b> Suministro y montaje de Caja de derivación incluyendo parte proporcional de medios auxiliares, prensas roscadas. Totalmente instalada.					3	3,00	
							3,00	10,66
								31,98
<b>07.02</b>	<b>ud Downlight empotrable en falso techo</b> Suministro y montaje de luminaria DOWNLIGHT EMPOTRABLE 2x9L-C 26W DISA-NO FOSNOVA mod. LEX color blanco con reactancia electrónica. Incluye difusor opal, lámpara, accesorios de fijación, pequeño material y montaje. Totalmente instalado y en funcionamiento.							
	aseo hombres	2					2,00	
	adaptado	2					2,00	
	aseo mujeres	2					2,00	
							6,00	62,88
								377,28
<b>07.03</b>	<b>ud Toma de corriente 10/16</b> Suministro y montaje de Toma de corriente 10/16 tipo Zetac, con toma de tierra lateral (tipo shuko). Incluyendo parte proporcional de canalización, de línea de alimentación de 3x2.5+TT, caja universal, mecanismo (marca y modelo a definir por la D.F. de instalaciones), y marco embellecedor con tapa. Totalmente instalada y en funcionamiento según normativa de reglamento.							
	aseo hombres	2					2,00	
	adaptado	2					2,00	
	aseo mujeres	2					2,00	
							6,00	34,14
								204,84
<b>07.04</b>	<b>ud Punto de luz para emergencia</b> Suministro y montaje de Punto de luz para equipos de alumbrado de emergencia compuesta por cable PVC RV 0.6/1 kV 3x1.5mm <sup>2</sup> Cu tipo RZ1-K y canalización cumpliendo la norma UNE 21.123 parte 4 y 5 para cables de 1000V o la UNE 21.1002 para cables de 750V según sea de aplicación, y las UNE-EN 500.85-1 y UNE-EN 50.86-1, instalado sobre bandeja portadora o grapeada por interior de falso techo con tubo H. Incluido p.p. de pequeño material, conexión con líneas generales totalmente instalada y en funcionamiento.					3	3,00	
							3,00	25,99
								77,97
<b>07.05</b>	<b>ud Punto de luz simple 2 puntos</b> Suministro y montaje de Punto de luz con cuatro salidas. Incluyendo p.p de canalización y p.p de cableado según normativa de 3x1.5mm +TT, incluso mecanismo (marca y modelo a definir por la D.F. de instalaciones), caja universal, marco embellecedor y tecla totalmente instalado y en funcionamiento.					3	3,00	
							3,00	37,54
								112,62
<b>07.06</b>	<b>ud Pulsador de alarma</b> Suministro y montaje de Pulsador de alarma situado en baño adaptado, incluyendo p.p de canalización y líneas de alimentación, incluyendo zumbador luminoso, pulsador, según reglamento, totalmente instalado y en funcionamiento.							
	adaptado	1					1,00	
							1,00	61,87
								61,87
<b>07.07</b>	<b>ud Zumbador timbre</b> Zumbador empotrado de timbre, con mecanismo SIMON 32, con parte proporcional de líneas y conductos, totalmente instalado y en funcionamiento.							
	adaptado	1					1,00	
							1,00	33,47
								33,47
<b>07.08</b>	<b>ud Luz emergencia</b> Suministro y montaje de luminaria de emergencia de la marca LEGRAND modelo URA o similar enrasada o superficie (según D.F. de instalaciones) de 300Lux. incluye lámpara fluorescente. Incluye etiquetas de señalización de evacuación, pequeño material, medios auxiliares. Construido según REBT y CTE totalmente instalada y en funcionamiento.							
	aseo hombres	1					1,00	
	adaptado	1					1,00	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA BAÑOS EDIF.CIPRES PLANTA BAJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseo mujeres	1				1,00		
						3,00	42,90	128,70
<b>07.09</b>	<b>ud Detector óptico de humos</b>							
	Suministro, instalación y conexionado de detector óptico algorítmico de humos marca Aguilera Electrónica o similar, modelo AE/SA-OPI, fabricado conforme UNE EN 54-5:2001. Incluye zócalo para detectores algorítmicos marca Aguilera electrónica o similar, modelo AE/SA-ZB2. Incluye accesorios y parte proporcional de cableado con la centrita existente de contraincendios, y con cable manguera de 2 conductores (2x1,5)mm <sup>2</sup> , con pantalla de aluminio-poliéster, homologada para sistema algorítmico, cumpliendo las normas EN 50265, EN 50266, EN 50267, EN 50268 y EN 50200, no propagadora de la llama, libre de halógenos, baja emisión de humos y resistente al fuego, en tubo empotrado de PVC ø20, elementos mecánicos y material auxiliar necesario para montaje, conexionado, soporte y sujeción.	3				3,00		
						3,00	68,55	205,65
<b>TOTAL 07 .....</b>								<b>1.234,38</b>
<b>08</b>	<b>INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN</b>							
<b>08.01</b>	<b>ud Instalación lavabo/vertedero</b>							
	Suministro e instalación de fontanería y saneamiento para alimentación de los diferentes puntos de consumo tanto de A.F.S como de A.C.S. Incluye tubería de Polietileno gama Wirsbo-PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm para los puntos de consumo desde colector en falso techo, incluyendo p.p de colector llaves de corte, p.p de accesorios de fontanería, sumideros, juntas, adaptadores, etc., tubería y aislamiento (de grosor según RITE), incluyendo tramos y conexión de tubería de A.F.S y A.C.S y recirculación de Ø 25mm desde la red general de fontanería del edificio hasta ubicación de colectores en falsos techos de los baños así como sus correspondientes aislamientos de grosor según RITE, p.p de registros en falso techo. incluyendo, llaves de corte para cada salida de colector, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente. La instalación incluirá los tramos de tuberías de evacuación de saneamiento mediante tubería de PVC rígida (diámetros y distribución según los planos de proyecto) con su conexión a red general de evacuación del edificio. Se medirá instalación totalmente acabada, comprobada y en funcionamiento.	4				4,00		
	lavabos	4				4,00		
	vertedero	1				1,00		
						5,00	191,96	959,80
<b>08.02</b>	<b>ud Instalación WC</b>							
	Suministro e instalación de fontanería y saneamiento para alimentación de los diferentes puntos de consumo de A.F.S. Incluye tubería de Polietileno gama Wirsbo-PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm para los puntos de consumo desde colector en falso techo, incluyendo p.p de colector, llaves de corte, p.p de accesorios de fontanería como sumideros, juntas, adaptadores, etc., tubería (de grosor según RITE), incluyendo tramos y conexión de tubería de A.F.S desde la red general de fontanería del edificio hasta ubicación de colectores en falsos techos de los baños así como sus correspondientes aislamientos de grosor según RITE, p.p de registros en falso techo, llaves de corte para cada salida de colector, llave de escuadra, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado según normativa vigente. La instalación incluirá los tramos de tuberías de evacuación de saneamiento mediante tubería de PVC rígida (diámetros y distribución según los planos de proyecto) con su conexión a red general de evacuación del edificio. Se medirá instalación totalmente acabada, comprobada y en funcionamiento.	5				5,00		
	inodoros	5				5,00	159,27	796,35
<b>08.03</b>	<b>ud Termo eléctrico 50 l.</b>							
	Suministro y colocación termo eléctrico para el servicio de a.c.s acumulada, JUNKERS modelo HS 50-1 E o similar, con una capacidad útil de 50 litros. Potencia 1,2Kw. Termostato exterior regulable entre 35°C y 70°C y tensión de alimentación a 230V. Tiempo de calentamiento 145 minutos. Testigo luminoso de funcionamiento y cuba de acero de fuerte espesor recubierta en la parte inferior de un esmalte especial vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano y ánodo de sacrificio de magnesio. Válvula de seguridad y antirretorno de 6 Kg/cm <sup>2</sup> . Dimensiones 450mm de diámetro y 550mm de altura.	1				1,00		
						1,00	239,83	239,83

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA BAÑOS EDIF.CIPRES PLANTA BAJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>08.04</b>	<b>ud Inodoro porcelana tanque bajo Acces</b> Inodoro de tanque bajo de salida vertical modelo ACCES de Roca o similar de 43cm de altura con tanque de alimentación lateral con tapa y mecanismo de doble pulsador 3/6 litros y asiento con aro cerrado y tapa con bisagras de acero inoxidable, incluye juego de fijación y parte proporcional de piezas especiales, instalado y funcionando.							
	aseo adaptado	1				1,00		
						1,00	212,49	212,49
<b>08.05</b>	<b>ud Inodoro tanque bajo</b> Suministro y colocación de inodoro tanque bajo y salida vertical de porcelana vitrificada color blanco serie MERIDIAN (Roca) o similar con mecanismo de doble pulsador 3/6 litros, incluido asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, colocación y ayudas de albañilería.							
	aseo hombres	2				2,00		
	aseo mujeres	2				2,00		
						4,00	279,13	1.116,52
<b>08.06</b>	<b>ud Urinario mural porc.bl.42x30.5cm</b> Urinario mural con rociador integral, para instalación individual, de 42x30.5cm, en porcelana blanca, válvula e instalación							
	Aseo hombres	3				3,00		
						3,00	198,50	595,50
<b>08.07</b>	<b>ud Lavabo empotrar 36cm</b> Suministro y colocación de lavabo circular de 36cm de diámetro de porcelana vitrificada color blanco serie FORO (Roca) o similar, con grifería de repisa temporizada con rompechorros cromada, sifón inox, válvula e instalación. Se colocará empotrado o semiempotrado en encimera según la medida de ésta, según documentación gráfica.							
	aseo hombres	1				1,00		
	aseo mujeres	2				2,00		
						3,00	194,13	582,39
<b>08.08</b>	<b>ud Lavabo adaptado</b> Lavabo mural de 800x490mm de porcelana vitrificada color blanco serie KALAHARI (Roca) o similar, grifo mezclador monomando cromado con palanca larga, aireador y enlaces de alimentación flexibles. Incluye válvula de desagüe, llave de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25cm y de 1/2", y elementos de fijación y sustento de acero inoxidable, totalmente instalado.							
	aseo adaptado	1				1,00		
						1,00	316,25	316,25
<b>08.09</b>	<b>ud Barra abatible con portarrollo</b> Suministro y colocación de barra abatible con portarrollo de 800mm de acero inoxidable satinado en baño para discapacitados. Incluye tornillería y tacos, totalmente instalada.							
						2,00	196,71	393,42
<b>08.10</b>	<b>pa Desplazamiento de radiador</b> Partida a justificar de los trabajos a realizar para desplazamiento de radiador, en caso necesario, consistentes en vaciado de instalación desconexión de tuberías, desplazamiento de tuberías hasta lugar definitivo, reubicación de radiador en lugar definitivo mediante soportación, comprobación del estado de todas sus piezas (detentores, válvulas termostáticas, purgadores, etc.) y reposición en caso de estar defectuosas por otras nuevas, incluso repintado del mismo en color a elegir por la dirección facultativa y puesta en marcha. Totalmente instalado y en funcionamiento.							
		3				3,00		
						3,00	242,72	728,16
<b>TOTAL 08.....</b>								<b>5.940,71</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA BAÑOS EDIF.CIPRES PLANTA BAJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>09</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>							
09.01	UD SEGURIDAD							
	Presupuesto de ejecución material correspondiente al Estudio Básico de Seguridad y Salud, en concepto de medidas de prevención, según Anexo.							
						1	1,00	
							1,00	450,00
								450,00
	<b>TOTAL 09</b> .....							<b>450,00</b>