



**EXPEDIENT RELATIU A LA LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROCAMENT DE L'EDIFICACIÓ ANOMENADA "SA PLACETA" SITUADA DINS LA PARCEL·LA ON ES TROBA LA SEU DE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS.**

En data 1 d'octubre de 2013 es va procedir a obrir els sobres de les tres empreses licitadores que es varen convidar a participar a la licitació per a la contractació de les obres d'enderrocament de l'edifici anomenat "Sa Placeta", ubicat dins la parcel·la on es troba la seu de l'IMAS, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Una vegada oberts i revisats els sobres que contenen la documentació administrativa general es constata que, la documentació presentada és correcta.

Respecte al sobre que conté l'oferta tècnica: l'empresa AMER E HIJOS, SA, presenta un compromís de realitzar les obres objecte del contracte amb un termini d'execució total de dos (2) mesos. Les altres dues empreses, PROFUTUR 2002, SL i PAVIMENTACIONES Y OBRAS CARBONELL, S.A (PYOCSA) no presenten cap oferta respecte a la reducció del termini d'execució de les obres.

Les ofertes econòmiques dels licitadors són les següents:

- PAVIMENTACIONES Y OBRAS CARBONELL, S.A (PYOCSA): cent vint-i-sis mil vint-i-un euros amb cinquanta cèntims (126.021,50 €) IVA inclòs.
- AMER E HIJOS, SA: cent cinquanta-un mil quatre-cents cinquanta-set euros amb seixanta un cèntims (151.457,61) IVA inclòs.
- PROFUTUR 2002, SL: cent seixanta-dos mil setanta-cinc euros amb noranta-quatre cèntims (162.075,94 €) IVA inclòs.

D'acord amb l'informe emès pel servei de Gestió Econòmica, s'ha produït una baixa desproporcionada per part del licitador PYOCSA i per tant li donam audiència perquè, abans de dimarts, dia 8 d'octubre, a les 14 hores, justifiqui l'oferta i en precisi les condicions. Tot això d'acord amb la lletra M del quadre de característiques del plec de clàusules administratives i l'article 152.3 i 4 del TRLCCSP.

Aquest requeriment s'entendrà realitzat amb la exposició d'aquesta Acta al perfil del contractant de la web de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials ([www.imasmallorca.com](http://www.imasmallorca.com)).

El director gerent

Alvaro Celdran Rasines  **Consell de  
Mallorca**

Palma, 4 d'octubre de 2013 Departament de Benestar Social  
Institut Mallorquí d'Afers Socials

**PAVIMENTACIONES Y OBRAS CARBONELL, S.A (PYOCSA)**  
**C/ Gremi fusters, 33 of. 324. (polígon Son Castelló), 07009 - Palma de Mallorca**