

Resolució d'adjudicació del contracte de les obres de reforma interior de la novena planta de la residència de persones majors La Bonanova que inclou la contractació de tres (3) persones perceptores de la renda mínima d'inserció, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Antecedents

1. En data 5 de gener de 2017 la presidenta de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS) aprovà el projecte bàsic i d'execució relatiu a les obres de reforma interior de la novena planta de la residència per a persones majors «La Bonanova», redactat pel Servei d'Arquitectura de l'IMAS, el mes de novembre de 2015, amb un pressupost màxim de dos milions quatre-cents catorze mil tres-cents cinquanta-quatre euros amb seixanta-quatre cèntims (2.414.354,64) IVA inclòs.

2. En data 7 de març de 2017, la presidenta de l'IMAS va iniciar el corresponent expedient per contractar les obres de reforma interior de la novena planta de la residència de persones majors La Bonanova que inclou la contractació de tres (3) persones perceptores de la renda mínima d'inserció.

3. En data 24 de març de 2017 es va fer el replanteig de les obres.

4. En data 2 de maig de 2017 la presidenta de l'IMAS, va aprovar l'expedient de contractació de les obres mitjançant procediment obert i aprovà el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regeixen el contracte.

5. L'anunci de licitació del contracte es publicà al BOIB núm. 70 de 8 de juny de 2017, i es varen presentar en temps i forma les següents empreses:

- 1- OBRAS Y PROMOCIONES COMAS SA
- 2- OBRASCON HUARTE LAIN SA
- 3- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA
- 4- SORT D'ENFORA S.L
- 5- ARQUITANIA BUSINESS, SL
- 6- CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA (COPISA)
- 7- TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, SA (TECOPSA)
i HERMANOS PARROT, SA (UTE)
- 8- GLOBALKLEE, SL i CONSTRUCCIONES, PINTURA Y MANTENIMIENTO (CPM) (UTE)
- 9- CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i COPCISA, SA (UTE)
- 10- PROYECON GALICIA, SA
- 11- TERRA ELVIRA, SL
- 12- FERROVIAL AGROMAN, SA
- 13- URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, SA
- 14- ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA
- 15- CONTRATAS VILOR SL
- 16- VIAS Y CONSTRUCCIONES SA
- 17- VIPECA OBRAS Y SERVICIOS, SL i CONSTRUCCIONES ROPAN, SL (UTE)
- 18- SINCRONIZACIÓN-TÉCNICA, SL
- 19- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, SA

20- MELCHOR MASCARÓ SAU
21- DRAGADOS, S.A.
22- JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, SA
23- CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERIA, SL

6. La Mesa de contractació es va reunir el dia 7 de juliol de 2017 per qualificar la documentació general presentada pels licitadors al sobre núm. 1. i va acordar requerir a les següents empreses per a que esmenassin les deficiències detectades:

- SORT D'ENFORA S.L
- CONTRATAS VILOR SL
- CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA (COPISA)
- TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, SA (TECOPSA) i
HERMANOS PARROT, SA (UTE)
- GLOBALKLEE, SL i CONSTRUCCIONES, PINTURA Y MANTENIMIENTO (CPM) (UTE)
- JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, SA
- ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA
- VIPECA OBRAS Y SERVICIOS, SL i CONSTRUCCIONES ROPAN, SL (UTE)
- CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERIA, SL
- TERRA ELVIRA, SL
- ARQUITANIA BUSINESS, SL

7. En data 14 de juliol de 2017 la Mesa va acordar excloure de la licitació a les empreses CONTRATAS VILOR SL i TERRA ELVIRA, SL atès que no van esmenar la documentació requerida.

8. A la mateixa Mesa de dia 14 de juliol es varen puntuar les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives (PCAP) i la Mesa va acordà que l'oferta presentada per ARQUITANIA BUSINESS, SL era temerària d'acord amb el PCAP i es va requerir a l'empresa, per a què, justificqués documentalment aquesta baixa.

9. El Servei d'Arquitectura de l'IMAS, en data 11 de setembre de 2017, va emetre informe tècnic en relació a la justificació de la baixa temerària d'ARQUITANIA BUSINESS, SL aquest informe tècnic conclou que no queda suficientment justificat que es puguin executar les obres amb l'oferta econòmica presentada per ARQUITANIA BUSINESS, SL.

10. En data 14 de setembre de 2017 la Mesa de Contractació va aprovar per unanimitat l'informe tècnic del Servei d'Arquitectura i en conseqüència va acordà excloure de la classificació a ARQUITANIA BUSINESS, SL i classificar en primer lloc a l'empresa PROYECON GALICIA SA atesa la puntuació de les ofertes presentades que es va fer a la Mesa de 14 de juliol.

11. El 18 de setembre de 2017, la presidenta de l'IMAS, va classificar les proposicions presentades per l'ordre decreixent següent:

- 1 PROYECON GALICIA SA
- 2 GLOBALKLEE, SL i CONSTRUCCIONES, PINTURA Y MANTENIMIENTO (CPM)
(UTE)
- 3 ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA
- 4 OBRAS Y PROMOCIONES COMAS SA
- 5 URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, SA
- 6 JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, SA
- 7 SORT D'ENFORA S.L



- 8 ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA
- 9 MELCHOR MASCARÓ SAU
- 10 VIAS Y CONSTRUCCIONES SA
- 11 CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERIA, SL
- 12 TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, SA (TECOPSA) i –
HERMANOS PARROT, SA (UTE)
- 13 DRAGADOS, S.A.
- 14 CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i COPCISA, SA (UTE)
- 15 OBRASCON HUARTE LAIN SA
- 16 VIPECA OBRAS Y SERVICIOS, SL i CONSTRUCCIONES ROPAN, SL (UTE)
- 17 SINCRONIZACIÓN-TÉCNICA, SL
- 18 FERROVIAL AGROMAN, SA
- 19 ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, SA
- 20 CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA (COPISA)

i va requerir a PROYECON GALICIA, SA perquè, en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà de rebre la notificació de la resolució, presentés el darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) o document d'alta d'aquest impost, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació del pagament, acredités que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb el Consell de Mallorca, amb l'IMAS i amb la Seguretat Social, així com presentés la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, representació, solvència, classificació i habilitació professional en els termes de la clàusula 20.2 del Plec de clàusules administratives particulars, i constituís la garantia definitiva per import de 71.161, 09 €.

12. L'empresa PROYECON GALICIA SA va presentar la documentació requerida i va dipositar la garantia definitiva en el termini i forma establerts.

13. El dia 11 d'octubre de 2017, la Mesa de Contractació, un cop examinada la documentació presentada, acorda per unanimitat que l'empresa PROYECON GALICIA S.A., pot ser adjudicatària d'aquest contracte d'obra.

14. La proposta de resolució d'adjudicació del contracte de referència s'ha fiscalitzat de conformitat per la Intervenció Delegada.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 151.3 i 4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte mitjançant resolució motivada al licitador que hagi presentat l'oferta econòmica més avantatjosa.

2. D'acord amb l'article 152.4 del TRLCSP si l'òrgan de contractació, tenint en compte la justificació efectuada pel licitador que ha fet una oferta desproporcionada o anormal i els informes tècnics corresponents, estima que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

3. L'òrgan competent per adjudicar aquest contracte és la Presidència de l'IMAS en virtut de



l'article 7 lletra z) dels Estatuts de l'IMAS aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de dia 13 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 140 de 5 de novembre de 2016).

Per tot això,

Resolc:

1. Excloure de la licitació la proposició presentada per les empreses CONTRATAS VILOR SL i TERRA ELVIRA, SL atès que no van esmenar la documentació requerida d'acord amb l'acta de la Mesa de Contractació de dia 14 de juliol de 2017.

2. Excloure de la licitació la proposició presentada per l'empresa ARQUITANIA BUSINESS, SL atès que no va justificar la seva oferta desproporcionada, després de ser requerida per justificar documentalment la viabilitat d'executar el contracte amb el preu ofert i de precisar-ne les condicions, per la posterior valoració per part de la Mesa de contractació.

3. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de reforma interior de la novena planta de la residència de persones majors La Bonanova, **que inclou la contractació de tres (3) persones perceptores de la renda mínima d'inserció**, a l'empresa PROYECON GALICIA S.A. amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, al projecte tècnic i a la seva oferta, per un import de un milió quatre-cents vint-i-tres mil dos-cents vint-i-un euros amb vuitanta-tres cèntims (1.423.221,83 €) de base imposable i un milió set-cents vint-i-dos mil noranta-vuit euros amb quaranta-un cèntims (1.722.098,41 €) IVA inclòs, **amb les millores següents:**

- **L'adjudicatari s'ha compromès a executar l'obra en un termini de catorze (14) mesos**, a contar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig de les obres

- **L'adjudicatari contractarà a jornada completa i durant tot el temps de la realització de l'obra a 3 persones perceptores de la renda mínima d'inserció.** Aquestes persones no es necessari que siguin les mateixes durant tota la durada de les obres, sinó que s'aniran contractant diferents perfils segons les necessitats de l'obra

4. Disposar una despesa màxima de un milió set-cents vint-i-dos mil noranta-vuit euros amb quaranta-un cèntims (1.722.098,41 €) IVA inclòs, a favor de PROYECON GALICIA S.A., amb CIF A-32032039 d'acord amb la següent distribució:

- **Any 2017:** vint-i-quatre mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb sis cèntims (24.582,06 €) amb càrrec a la partida pressupostària 10.23111.63200 (referència comptable núm. 22017007798).

- **Any 2018:** un milió sis-cents vint-i-vuit mil nou-cents quinze euros amb cinquanta-cinc cèntims (1.628.915,55 €) amb càrrec a la partida pressupostària que correspongui del pressupost de despeses de l'any 2018.

- **Any 2019:** seixanta-vuit mil sis-cents euros amb vuitanta cèntims (68.600,80 €) amb càrrec a la partida pressupostària que correspongui del pressupost de despeses de l'any 2019.

5. Requerir a l'adjudicatari perquè en un termini no superior a cinc (5) dies hàbils comptadors des de l'endemà de rebre la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte.



Consell de Mallorca

■ Departament de Benestar
i Drets Socials
Institut Mallorquí d'Afers Socials

6. Designar com a responsable del contracte a la directora de la residència de persones majors La Bonanova
7. Publicar aquesta resolució al perfil del contractant de l'IMAS.
8. Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant i al BOIB.
9. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari, a la resta de licitadors, al responsable del contracte, al Servei d'Arquitectura, al Servei de Gestió Econòmica i a la Intervenció Delegada.

Aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar, d'acord amb l'article 27.1 dels Estatuts de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, aprovats pel Ple del Consell de Mallorca en data 9 de febrer de 2012 (BOIB núm. 28, de 21 de febrer de 2012), modificats per acord del Ple de dia 8 d'octubre de 2015 (BOIB núm. 151, de 15 d'octubre de 2015) i per providència del president del Consell de Mallorca de dia 1 de desembre de 2015 que eleva a definitiu l'acord d'aprovació inicial del Ple de dia 8 d'octubre de 2015 (BOIB núm. 114, de 8 de setembre de 2016), en relació amb l'article 112 i 121 de la de la LPAC, recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, 21 de desembre de 2017

La presidenta

N'he pres nota
La secretària delegada
(BOIB núm. 109 de 5-09-2017)

Margalida Puigserver Servera

M^a Àngels Vanrell Julià