

Resolució relativa al requeriment de documentació prèvia i dipòsit de la garantia definitiva en relació a l'adjudicació del contracte de les obres de reforma interior de la novena planta de la residència per a persones majors «La Bonanova», que inclou la contractació de tres (3) persones perceptores de la renda mínima d'inserció, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Antecedents

1. En data 5 de gener de 2017 la presidenta de l'Institut Mallorquí d' Afers Socials (IMAS) aprovà el projecte bàsic i d'execució relatiu a les obres de reforma interior de la novena planta de la residència per a persones majors «La Bonanova», redactat pel Servei d'Arquitectura de l'IMAS, el mes de novembre de 2015, amb un pressupost màxim de dos milions quatre-cents catorze mil tres-cents cinquanta-quatre euros amb seixanta-quatre cèntims (2.414.354,64) IVA inclòs.
2. En data 6 de febrer de 2017 la directora insular d'Atenció a la Dependència va emetre informe en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la contractació de les obres de reforma interior de la novena planta de la Residència per a persones majors «La Bonanova», que inclou com a condició especial d'execució la contractació de tres (3) persones perceptores de la Renda Mínima d'Inserció durant l'execució de les obres i en un termini previst en el projecte de devuit (18) mesos.
3. En data 7 de març de 2017, la presidenta de l'IMAS va iniciar el corresponent expedient per contractar les obres.
4. En data 24 de març de 2017 es va fer el replanteig de les obres.
5. En data 2 de maig de 2017 la presidenta de l'IMAS, mitjançant resolució va aprovar l'expedient de contractació de les obres de referència mitjançant procediment obert i aprovà el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.
6. L'anunci de licitació del contracte es publicà al BOIB núm. 70 de 8 de juny de 2017, i es varen presentar en temps i forma les següents empreses:

- 1- OBRAS Y PROMOCIONES COMAS SA
- 2- OBRASCON HUARTE LAIN SA
- 3- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA
- 4- SORT D'ENFORA S.L
- 5- ARQUITANIA BUSINESS, SL
- 6- CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA (COPISA)
- 7- TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, SA (TECOPSA)
i HERMANOS PARROT, SA (UTE)
- 8- GLOBALKLEE, SL i CONSTRUCCIONES, PINTURA Y MANTENIMIENTO (CPM) (UTE)
- 9- CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i COPCISA, SA (UTE)
- 10- PROYECON GALICIA, SA
- 11- TERRA ELVIRA, SL
- 12- FERROVIAL AGROMAN, SA
- 13- URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, SA

- 14- ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA
- 15- CONTRATAS VILOR SL
- 16- VIAS Y CONSTRUCCIONES SA
- 17- VIPECA OBRAS Y SERVICIOS, SL i CONSTRUCCIONES ROPAN, SL (UTE)
- 18- SINCRONIZACIÓN-TÉCNICA, SL
- 19- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, SA
- 20- MELCHOR MASCARÓ SAU
- 21- DRAGADOS, S.A.
- 22- JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, SA
- 23- CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERIA, SL

7. La Mesa de contractació es va reunir el dia 7 de juliol de 2017 per qualificar la documentació general presentada pels licitadors al sobre núm. 1. i va acordar requerir a les següents empreses per a que esmenassin les deficiències detectades:

- SORT D'ENFORA S.L
- CONTRATAS VILOR SL
- CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA (COPIISA)
- TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, SA (TECOPSA) i HERMANOS PARROT, SA (UTE)
- GLOBALLEE, SL i CONSTRUCCIONES, PINTURA Y MANTENIMIENTO (CPM) (UTE)
- JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, SA
- ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA
- VIPECA OBRAS Y SERVICIOS, SL i CONSTRUCCIONES ROPAN, SL (UTE)
- CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERIA, SL
- TERRA ELVIRA, SL
- ARQUITANIA BUSINESS, SL

8. En data 14 de juliol de 2017 la Mesa va acordar excloure de la licitació a les empreses CONTRATAS VILOR SL i TERRA ELVIRA, SL atès que no van esmenar la documentació requerida.

9. A la mateixa Mesa de dia 14 de juliol es varen puntuar les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives (PCAP) i la Mesa va acordar que l'oferta presentada per ARQUITANIA BUSINESS, SL era temerària d'acord amb el PCAP i es va requerir a l'empresa, per a què, justificàssin documentalment aquesta baixa.

10. El Servei d'Arquitectura de l'IMAS, en data 11 de setembre de 2017, va emetre informe tècnic en relació a la justificació de la baixa temerària d'ARQUITANIA BUSINESS, SL aquest informe tècnic conclou que no queda suficientment justificat que es puguin executar les obres amb l'oferta econòmica presentada per ARQUITANIA BUSINESS, SL.

11. En data 14 de setembre de 2017 la Mesa de Contractació va aprovar per unanimitat l'informe tècnic del Servei d'Arquitectura i en conseqüència va acordar excloure de la classificació a ARQUITANIA BUSINESS, SL i classificar en primer lloc a l'empresa PROYECON GALICIA SA.

Fonaments de dret

1. A l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, s'estableix que correspon a l'òrgan de contractació classificar les proposicions presentades d'acord amb els criteris dels plecs.

2. D'acord amb l'article 151.2 del TRLCSP, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat aquest requeriment, acrediti que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb el Consell de Mallorca, amb l'IMAS, i amb la Seguretat Social, i constitueixi la garantia definitiva que sigui procedent.

3. L'òrgan competent per aprovar la present contractació és la Presidència de l'IMAS en virtut de l'article 7.2 lletra z) dels Estatuts de l'IMAS.

Per tot això,

Resolc:

1. Classificar les proposicions presentades per l'ordre decreixent següent:

- 1 PROYECON GALICIA SA
- 2 GLOBALLEE, SL i CONSTRUCCIONES, PINTURA Y MANTENIMIENTO (CPM) (UTE)
- 3 ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA
- 4 OBRAS Y PROMOCIONES COMAS SA
- 5 URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, SA
- 6 JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, SA
- 7 SORT D'ENFORA S.L
- 8 ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA
- 9 MELCHOR MASCARÓ SAU
- 10 VIAS Y CONSTRUCCIONES SA
- 11 CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERIA, SL
- 12 TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, SA (TECOPSA) i – HERMANOS PARROT, SA (UTE)
- 13 DRAGADOS, S.A.
- 14 CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i COPCISA, SA (UTE)
- 15 OBRASCON HUARTE LAIN SA
- 16 VIPECA OBRAS Y SERVICIOS, SL i CONSTRUCCIONES ROPAN, SL (UTE)
- 17 SINCRONIZACIÓN-TÉCNICA, SL
- 18 FERROVIAL AGROMAN, SA
- 19 ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, SA
- 20 CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA (COPISA)

2. Requerir a l'empresa PROYECON GALICIA SA, d'acord amb l'article 151.2 del TRLCSP, per a què, en un termini no superior als deu (10) dies hàbils, comptadors des de l'endemà de rebre aquesta notificació, presenti els documents següents pel cas de no haver-ho presentat amb anterioritat:

- a) Certificat d'estar actualment d'alta del cens d'empresaris i darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) o declaració relativa a la no obligació de tributar per aquest impost.
- b) Certificat administratiu expedit per la Tresoreria del Consell de Mallorca respecte de les obligacions tributàries amb el Consell de Mallorca i amb l'IMAS (aquest certificat s'emetrà d'ofici).
- c) Annex emplenat relatiu al consentiment informat per poder consultar dades (d'acord amb el model que s'adjunta). En el cas que no es vulgui donar l'esmentat consentiment, s'ha d'indicar expressament a l'Annex, i en aquest cas s'hauran de presentar els següents documents:

- 1) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de la Seguretat Social respecte de les obligacions amb aquesta Administració.
- 2) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta Administració.

Si l'entitat no està obligada a presentar tots o algun dels documents o declaracions corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

3. Requerir a l'empresa PROYECON GALICIA SA perquè presenti, en el mateix termini en sobre tancat la documentació que acrediti els requisits de capacitat, representació, classificació i habilitació professional en els termes que s'assenyalen en la clàusula 20.2. del Plec de clàusules administratives particulars.

4. Requerir a l'empresa PROYECON GALICIA SA per a què constitueixi, en el mateix termini la garantia definitiva, davant la Tresoreria del Consell de Mallorca (C/ del Palau Reial, 1, de Palma) per un import de setanta (71.161.,09 €). Aquesta garantia definitiva es podrà dipositar mitjançant efectiu (document ingrés aportat per l'IMAS), aval bancari o assegurança de caució, tal com disposa l'article 96.1 del TRLCSP o bé mitjançant retenció del preu, tal com permet l'article 96.2 del TRLCSP.

5. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant i notificar-la a PROYECON GALICIA, SA i a la Tresoreria del Consell de Mallorca.

Palma, 18 de setembre de 2017

La presidenta

Margalida Puigserver Servera

N'he pres nota
La secretària delegada
(BOIB núm. 109 de 5-09-2017)

M^a Àngels Vanrell Julià