

Servei Jurídicoadministratiu

Ref.: ANLL

Document: resolució

OBR 01/13

## **Resolució d'adjudicació del contracte de les obres d'enderrocament de l'edificació anomenada "Sa Placeta" situada dins la parcel·la on es troba la seu de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, mitjançant procediment obert.**

### **Antecedents**

1. En data 26 d'abril de 2013 la Presidència de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), va aprovar el projecte d'execució de les obres d'enderrocament de l'edificació anomenada "Sa Placeta" situada dins la parcel·la on es troba la seu de l'IMAS, redactat pel Servei d'Arquitectura, el mes d'abril de 2013, amb un pressupost màxim de cent seixanta-quatre mil sis-cents vint-i-set euros amb vuitanta-tres cèntims (164.627,83 €) IVA inclòs.

2. La presidenta de l'IMAS, mitjançant resolució de data 22 d'agost de 2013 va iniciar el corresponent expedient per contractar les obres esmentades.

3. En data 19 de setembre de 2013 la Presidència de l'IMAS va aprovar l'expedient de referència mitjançant procediment negociat sense publicitat, així com els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) corresponents i s'acordà convidar a la licitació a les següents empreses:

- AMER E HIJOS, S.A.
- PAVIMENTACIONES Y OBRAS CARBONELL, S.A (PYOCSA)
- PROFUTUR 2002, SL

Les tres empreses convidades han presentat les propostes en temps i forma.

4. En data 3 d'octubre de 2013, el Servei Jurídicoadministratiu va obrir els sobres dels licitadors esmentats. Una vegada oberts i revisats els sobres es constata que, la documentació general del sobre 1 és correcta. Seguidament es procedeix a l'obertura dels sobres que contenen l'oferta tècnica i l'oferta econòmica dels tres licitadors.

Es va produir una oferta econòmica desproporcionada a la baixa per part de l'empresa PYOCSA d'acord amb l'informe emès pel Servei de Gestió Econòmica i el Servei d'Arquitectura va acceptar la justificació feta per PYOCSA.

5. En data 17 d'octubre de 2013 es va convidar als tres licitadors a millorar la seva oferta d'acord amb els aspectes objecte de negociació, l'oferta econòmica i el termini d'execució de les obres (lletra K del PCAP). Cap de les tres ha millorat la seva oferta.

6. En data 28 d'octubre de 2013 el Servei d'Arquitectura va emetre informe valorant les tres ofertes i proposant l'adjudicació de les obres a l'empresa PYOCSA.

7. En data 29 d'octubre de 2013, mitjançant resolució de la Presidenta de l'IMAS, es va requerir a PYOCSA per a què, en un termini no superior als deu (10) dies hàbils, comptadors des de l'endemà de rebre la notificació del requeriment, presentés una sèrie de documentació. Una vegada acabat el termini, l'empresa no ha presentat tota la documentació requerida, ha dipositat la garantia definitiva, ha presentat el certificat d'estar al corrent amb les obligacions amb el Consell de Mallorca i amb l'IMAS, i el certificat d'estar al corrent amb l'Agència<sub>1</sub>Tributària, no ha presentat el certificat

d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

8. L'empresa PYOCSA va sol·licitar un ajornament de 5 dies del termini per posar-se al corrent i presentar el certificat de la Seguretat Social.

9. En data 21 de novembre de 2013 el director gerent de l'IMAS ha remès al Servei Jurícoadministratiu un informe en el qual proposa la no admissió de la sol·licitud de PYOCSA demanant una ampliació del termini i l'adjudicació al següent licitador.

10. En data 22 de novembre de 2013 la presidenta de l'IMAS va dictar resolució de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació i constitució de la garantia definitiva al licitador que va quedar en segon lloc en la classificació de les ofertes, AMER E HIJOS, S.A., el qual ha presentat la documentació requerida en el termini establert i s'ha comprovat que s'adequa a la legislació vigent i han constituït la corresponent garantia definitiva.

11. Vist l'informe jurídic de data 29 de novembre de 2013 en relació a la contestació de la petició feta per l'empresa PYOCSA en relació al requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de les obres d'enderrocament de l'edificació anomenada "Sa Placeta".

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'article 151. 3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, d'ara endavant TRLCSP, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte mitjançant resolució motivada al licitador que hagi presentat l'oferta econòmica més avantatjosa.

3. L'òrgan competent per resoldre aquesta adjudicació és la presidenta de l'IMAS en virtut de l'article 7 lletra z) dels Estatuts de l'IMAS aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de data 9 de febrer de 2012 (BOIB núm.28, de 21-02-2012).

Per tot això,

### **Resolc:**

1. No admetre la petició feta per l'empresa PAVIMENTACIONES Y OBRAS CARBONELL, S.A en relació al requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de les obres d'enderrocament de l'edificació anomenada "Sa Placeta" situada dins la parcel·la on es troba la seu de l'IMAS.

1. Adjudicar el contracte relatiu a les obres d'enderrocament de l'edificació anomenada "Sa Placeta" situada dins la parcel·la on es troba la seu de l'IMAS a l'empresa AMER E HIJOS, S.A. amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, al projecte tècnic i a la seva oferta, per un import de cent vint-i-cinc mil cent setanta-un euros amb cinquanta-vuit cèntims (125.171,58 €) de base imposable i cent cinquanta-un mil quatre-cents cinquanta-set euros amb seixanta-un cèntims (151.457,61 €) IVA inclòs i amb un termini d'execució de DOS (2) mesos a contar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

2. Disposar una despesa màxima de cent cinquanta-un mil quatre-cents cinquanta-set euros amb seixanta-un cèntims (151.457,61 €), IVA inclòs, a favor de AMER E HIJOS, SA, amb DNI A-07296536.

Respecte al finançament, hi ha crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades d'aquest contracte amb càrrec a la partida pressupostària 00.23000.62270 amb referència comptable 22013012254.

3. Cancel·lar l'autorització de despesa (A) per import de trenta-vuit mil sis-cents sis euros amb trenta-tres cèntims (13.170,22 €).

4. Requerir a l'adjudicatari perquè en un termini no superior a cinc (5) dies hàbils comptadors des de l'endemà de rebre la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte.

5. Designar com a responsable del contracte al cap del Servei d'Arquitectura de l'IMAS.

6. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari, a la resta de licitadors, al responsable del contracte, al Servei de Gestió Econòmica i a la Intervenció Delegada.

7. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant de l'IMAS i al BOIB

8. Aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar, d'acord amb l'article 27.2 dels Estatuts de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, aprovats pel Ple del Consell de Mallorca en data 9 de febrer de 2012 (BOIB núm. 28, de 21 de febrer), recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Palma, 4 de desembre de 2013

La presidenta

Catalina Cirer Adrover

N'he pres nota,  
La secretària delegada  
(BOIB núm. 160 de 14-11-2006)

Immaculada Borrás Salas