



Servei Jurídicoadministratiu  
Ref.: ANLL  
Document: Acta  
OBR 01/17

**Acta de la Mesa de Contractació constituïda per a l'obertura dels sobres 3 i 2 relatius a la proposta tècnica i l'oferta econòmica per a la licitació del contracte de les obres de reforma interior de la novena planta de la residència per a persones majors «La Bonanova», que inclou la contractació de tres (3) persones perceptores de la renda mínima d'inserció, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.**

## **Assistents:**

President: Sr. Jaume Català Sansó, director gerent de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

## Vocals:

- Sra. Inmaculda Borrás Salas, secretària delegada.
- Sra. Mercedes Palmer Cabrinetti, en substitució de la interventora delegada.
- Sra. Francesca Ramis Ferriol, cap del Servei de Gestió Econòmica.
- Sr. Manel García Ramis, en substitució de la cap de Servei d'Arquitectura.
- Sra. M<sup>a</sup> Elena Lluch Cerdà, directora de la residència de la Bonanova

Secretària: Sra. Antònia Nicolau Llabrés, tècnica d'administració general.

A Palma, 14 de juliol de 2017

A les 12 hores s'ha constituït la Mesa de Contractació, en la forma que precedeix, per procedir a l'obertura dels sobres núm. 3 i 2, que contenen respectivament els criteris socials i reducció del termini de execució i l'oferta econòmica, presentades a la licitació del contracte obres de reforma interior de la novena planta de la residència per a persones majors «La Bonanova», que inclou la contractació de tres (3) persones perceptores de la renda mínima d'inserció, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

En representació de les empreses licitadores assisteixen a l'acte:

- La Sra. Marta Campins Cunill, amb DNI 43198526-C en representació de Ferrovial Agroman, SA
- La Sra. Maria Ripoll Martínez, amb DNI 43065958-E , en representació de Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA
- El Sr. José Antonia Muñoz, amb DNI 4311193-S, en representació de Obrascon Huarte Lain, SA

En data 7 de juliol de 2017 la Mesa de Contractació acordà requerir als següents licitadors que presentessin la declaració expressa relativa a l'adhesió a les obligacions de caràcter social, tal com s'estableix la lletra M del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), la qual s'ha de presentar d'acord amb l'annex 7 que s'adjunta al plec, aquest licitadors son:



- SORT D'ENFORA S.L
- CONTRATAS VILOR SL
- CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA (COPISA)
- TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, SA (TECOPSA) i  
HERMANOS PARROT, SA (UTE)
- GLOBALKLEE, SL i CONSTRUCCIONES, PINTURA Y MANTENIMIENTO (CPM) (UTE)
- JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, SA
- ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA
- VIPECA OBRAS Y SERVICIOS, SL i CONSTRUCCIONES ROPAN, SL (UTE)
- CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERIA, SL
- TERRA ELVIRA, SL
- ARQUITANIA BUSINESS, SL

Per part de la secretària de la Mesa s'informa que les empreses CONTRATAS VILOR SL i TERRA ELVIRA, SL no han esmenat la documentació requerida, per tant s'acorda per unanimitat que aquests dos licitadors queden exclosos de la licitació.

Pel que fa als altres licitadors requerits, tots han esmenat en temps i forma per tant la Mesa acorda admetre-los a la licitació.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre 3 que conté la proposició tècnica relativa a criteris avaluable mitjançant fórmules de les empreses licitadores:

- **Clàusula social:** contractació addicional a jornada completa i durant tot el temps de la realització de l'obra, de persones perceptores de la renda mínima d'inserció (fins un màxim de 3).
- **Termini d'execució:** reducció del termini d'execució de les obres, que d'acord amb el projecte s'ha establert en 18 mesos

Després s'obre el sobre 2 (oferta econòmica) de les empreses admeses a licitació i es constata que totes les propostes econòmiques s'adapten al model contingut a l'annex 2 *Model d'oferta econòmica*, del PCAP.

S'interromp la Mesa per procedir a puntuar les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al PCAP. Una vegada puntuades les ofertes es reprèn la Mesa i la secretària delegada exposa la puntuació final, s'adjunta document en format EXCEL.

I una vegada examinades les ofertes econòmiques la Mesa considera que l'oferta de l'empresa Arquitania Busines, SL, és anormalment baixa, atès que el preu ofert està per sota de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades en més de 10 unitats percentuals, d'acord amb l'article 85.4 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Per tant, la Mesa de contractació acorda requerir a Arquitania Busines, SL, per a què, en un termini de 10 dies hàbils, justifiquin documentalment en el Registre General de l'IMAS la possibilitat d'executar el contracte amb aquest preu i en precisi les condicions; aquesta justificació serà valorada per la Mesa.

Aquest requeriment s'entendrà realitzat amb la exposició d'aquesta Acta al perfil del contractant de la web de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials ([www.iasmallorca.com](http://www.iasmallorca.com)).



Es convida les persones assistents que exposin les observacions o reserves que considerin oportunes contra l'acte celebrat.

A les 13 hores i 10 minuts el president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària de la Mesa

Vist i plau  
El president de la Mesa

Vocals:

La secretària delegada

En substitució de la  
interventora delegada

Inmaculada Borrás Salas

Mercedes Palmer Cabrinetti

La cap del Servei de  
Gestió Econòmica

La directora de la residència  
La Bonanova

Francesca Ramis Ferriol

M<sup>a</sup> Elena Lluch Cerdà

En substitució de  
la cap del Servei d'Arquitectura

Manel García Ramis