

Servei jurídicoadministratiu
Ref.: CCB
Document: Resolució
SUB 01-14

Resolució relativa al requeriment de documentació prèvia en relació a l'adjudicació del contracte del subministrament i instal·lació dels elements necessaris per a la modernització i millora dels ascensors RAE 7402, RAE 7043 i RAE 7044 de la residència de pensionistes de la Bonanova, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Antecedents

1. La presidenta de l'IMAS, mitjançant resolució de dia 25 de setembre de 2014, va iniciar el corresponent expedient de contractació administrativa.

2. El dia 26 de novembre de 2014, la Presidència de l'IMAS, va aprovar l'expedient de referència mitjançant procediment negociat sense publicitat, així com els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) corresponents i s'acordà convidar a la licitació a les següents empreses:

- ThyssenKrupp Elevadores, S.L.U.
- Balear de Ascensores, S.L.
- Ascensores ASPE, S.A.
- SCHINDLER, S.A.

3. Les quatre empreses convidades han presentat les propostes en temps i forma.

4. El Servei Jurídicoadministratiu va examinar la documentació administrativa continguda en el sobre núm. 1 i va realitzar els requeriments que va considerar oportuns, d'acord amb el que estableixen els PCAP.

5. Una vegada esmenada la documentació administrativa en temps i forma es va procedir a examinar el contingut dels sobres núm. 2 i 3 que contenen l'oferta econòmica i tècnica. Una vegada valorats l'oferta econòmica pel Servei de gestió econòmica i els criteris de negociació tècnics pel servei d'Arquitectura la valoració de les ofertes presentades va ser la següent:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ
ASCENSORES ASPE SA	30.863,00 € IVA exclòs	75,00
BALEAR DE ASCENSORES SL	34.747,51 € IVA exclòs	45,60
SCHINDLER SA	35.580,00 € IVA exclòs	39,30
THYSSENKRUPP ELEVADORES SL	36.779,04 € IVA exclòs	30,23

EMPRESA	OFERTA EC.	QUALITAT MILLORES	TERMINI D'EXECUCIÓ	AMPLIACIÓ GARANTIA	MANTENIMENT	PUNTUACIÓ FINAL
ASCENSORES ASPE SA	75,00	5	0	5	0	85,00
BALEAR DE ASCENSORES SL	45,60	10	0	0	0	55,60
THYSSENKRUPP ELEVADORES SL	30,23	5	0	0	5	40,23
SCHINDLER SA	39,30	0	0	0	0	39,30



6. El dia 12 de gener de 2015 es va convidar als quatre licitadors a millorar la seva oferta d'acord amb els aspectes objecte de negociació econòmics i tècnic (lletra K del PCAP).

7. Atès l'informe del Servei de gestió econòmica de data 21 de gener de 2015 les ofertes millorades i les seves puntuacions van ser les següents:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ
ASCENSORES ASPE SA	29.011,00 € IVA exclòs	75,00
THYSSENKRUPP ELEVADORES SL	30.571,26 € IVA exclòs	63,19
BALEAR DE ASCENSORES SL	30.609,92 € IVA exclòs	62,90
SCHINDLER SA	30.620,00 € IVA exclòs	62,82

8. En data 23 de gener de 2014 el Servei d'Arquitectura ha emès informe valorant les quatre ofertes millorades essent les valoracions definitives les que figuren a continuació i ha proposat l'adjudicació del subministrament de l'objecte d'aquest contracte a l'empresa ASCENSORES ASPE SA.

Valoracions:

EMPRESA	OFERTA EC.	QUALITAT MILLORES	TERMINI D'EXECUCIÓ	AMPLIACIÓ GARANTIA	MANTENIMENT	PUNTUACIÓ FINAL
ASCENSORES ASPE SA	75,00	10	0	5,00	0	90,00
BALEAR DE ASCENSORES SL	62,90	10	0	1,25	0	74,15
THYSSENKRUPP ELEVADORES SL	63,19	5	0	5,00	0	73,19
SCHINDLER SA	62,82	5	0	2,5	0	70,32

Fonaments de dret

1. En l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, s'estableix que correspon a l'òrgan de contractació classificar les proposicions presentades d'acord amb els criteris dels plecs.

2. D'acord amb l'article 151.2 del TRLCSP, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat aquest requeriment, acrediti que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb el Consell de Mallorca, amb l'IMAS, i amb la Seguretat Social, i constitueixi la garantia definitiva que sigui procedent.

3. L'òrgan competent per aprovar la present contractació és la presidència de l'IMAS en virtut de l'article 7 lletra z) dels Estatuts de l'IMAS aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de data 9 de febrer de 2012 (BOIB núm.28, de 21-02-2012).

Per tot això,



Resolc:

1. Classificar les proposicions presentades per l'ordre decreixent següent:

- 1er: Ascensores ASPE, S.A.
- 2ⁿ: Balear de Ascensores, S.L.
- 3^r: ThyssenKrupp Elevadores, S.L.U.
- 4rt : SCHINDLER, S.A.

2. Requerir a Ascensores ASPE, S.A. d'acord amb l'article 151.2 del TRLCSP, per a què, en un termini no superior als deu (10) dies hàbils, comptadors des de l'endemà de rebre aquesta notificació, presenti en un sobre tancat els documents següents (original o còpia autèntica o acarada) pel cas de no haver-ho presentat amb anterioritat:

- A. Alta i darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) o declaració relativa a la no obligació de tributar per aquest impost.
- B. Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de la Seguretat Social respecte de les obligacions amb aquesta Administració.
- C. Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta Administració
- D. Certificat administratiu expedit per la Tresoreria del Consell de Mallorca respecte de les obligacions tributàries amb el Consell de Mallorca i amb l'IMAS.
- E. Annex 7 del Plec de clàusules administratives particulars relatiu a la Clàusula de consentiment per al tractament de dades de caràcter personal.

3. Requerir a Ascensores ASPE, S.A. perquè presenti, en el mateix termini, la documentació que acrediti els requisits de capacitat, representació, classificació i habilitació professional en els termes que s'assenyalen en la clàusula 18.2 del Plec de clàusules administratives particulars.

4. Requerir al licitador esmentat per a què constitueixi, en el mateix termini la garantia definitiva, davant la Tresoreria del Consell de Mallorca (C/ del Palau Reial, 1, de Palma) per un import de mil quatre-cents cinquanta euros amb cinquanta-cinc cèntims 1.450,55 €). Aquesta garantia definitiva es podrà dpositar mitjançant efectiu (transferència bancària), aval bancari o assegurança de caució, tal com disposa l'article 96.1 del TRLCSP o bé mitjançant retenció del preu, tal com permet l'article 96.2 del TRLCSP.

5. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant i notificar-la a l'adjudicatari i a la Tresoreria del Consell de Mallorca.

Palma, 27 de gener de 2015

El gerent

Alvaro Celdrán Rasines

N'he pres nota,
La secretària delegada per substitució

Amparo Solanes Calatayud