



## **Resolució relativa al requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte del servei de neteja dels centres dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, amb inclusió de clàusules socials, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.**

### **Fets**

1. El president per substitució de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, d'ara endavant IMAS, mitjançant resolució de 30 d'agost de 2017, i de conformitat amb l'informe emès el 26 de juny de 2017 pel director gerent, va iniciar el corresponent expedient per contractar el servei de neteja dels centres dependents de l'IMAS.

2. La presidenta de l'IMAS, mitjançant resolució de 13 d'octubre de 2017, va aprovar l'expedient de referència mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, així com el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

3. L'anunci de licitació del contracte es publicà al DOUE el 17 d'octubre de 2017, al BOE núm. 253 de 20 d'octubre de 2017 i al BOIB núm. 131 de 26 d'octubre de 2017, i es varen presentar en termini i en la forma escaient les empreses següents:

- SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.
- LIREBA SERVEIS INTEGRATS, SL
- OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
- AEMA HISPÁNICA, S.L.
- INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A.

4. La Mesa de contractació es va reunir el 28 de novembre de 2017 per a la qualificació de la documentació general presentada per l'empreses esmentades, i el 4 de desembre de 2017 per a l'obertura del sobre núm. 2 que contenia la proposició econòmica.

5. Atès que segons el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix el contracte el preu més baix és l'únic criteri d'adjudicació, no va procedir realitzar cap valoració, la Mesa de contractació va constatar que l'oferta econòmica més barata és la de l'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A., per aquest motiu, va acordar, per unanimitat, proposar a l'òrgan de contractació que se li requereixi per a què, d'acord amb el que es disposa a l'article 151.2 del TRLCSP, en un termini no superior a deu (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà de rebre la notificació adient, presenti la documentació prèvia a l'adjudicació d'acord amb la clàusula 20 del PCAP; i constitueixi la garantia definitiva segons el que preveu la clàusula 19 del mateix Plec.



## Fonaments de dret

1. A l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), s'estableix que correspon a l'òrgan de contractació classificar les proposicions presentades d'acord amb els criteris dels plecs.

2. D'acord amb l'article 151.2 del TRLCSP, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat aquest requeriment, acrediti que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb el Consell de Mallorca, amb l'IMAS, i amb la Seguretat Social, o bé que autoritza a l'òrgan de contractació per obtenir d'ofici els documents necessaris per acreditar-ho, i dipositi la garantia definitiva que sigui procedent.

3. L'òrgan competent per aprovar la present contractació és la Presidència de l'IMAS en virtut de l'article 7.2 lletra z) del Text consolidat dels Estatuts de l'IMAS aprovat pel Ple del Consell de Mallorca de 13 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 140 de 5 de novembre de 2016).

Per tot això,

## Resolc:

1. Classificar les proposicions presentades per l'ordre decreixent següent:

- 1<sup>er</sup>: INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A.
- 2<sup>on</sup>: AEMA HISPÁNICA, S.L.
- 3<sup>er</sup>: LIREBA SERVEIS INTEGRATS, SL
- 4<sup>t</sup>: OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
- 5<sup>é</sup>: SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.

2. Requerir a l'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A., AMB NIF A 28506038, d'acord amb l'article 151.2 del TRLCSP, perquè, en un termini no superior als deu (10) dies hàbils, comptadors des de l'endemà de rebre aquesta notificació, presenti els documents següents, en el cas de no haver-los presentat amb anterioritat:

- a) Certificat d'alta censal, i darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) o declaració relativa a la no obligació de tributar per aquest impost.
- b) Annex relatiu al consentiment informat per poder consultar dades (d'acord amb el model que s'adjunta) emplenat i signat pel representant legal. En el cas que no es vulgui prestar l'esmentat consentiment, s'ha d'indicar expressament en aquest Annex (en cas contrari aquest s'entendrà atorgat) i s'hauran d'aportar els certificats, expeditos pels òrgans competents en cada cas, que acreditin que es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Seguretat Social.

3. Requerir a l'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A. perquè presenti, en



# Consell de Mallorca

■ Departament de Benestar  
i Drets Socials  
Institut Mallorquí d'Afers Socials

el mateix termini, la documentació que acrediti que compleix els requisits de capacitat, representació, classificació, solvència o classificació i habilitació professional en els termes que s'assenyalen a la clàusula 20 del PCAP.

**4.** Requerir a l'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A. perquè constitueixi, en el mateix termini la garantia definitiva, davant la Tresoreria del Consell de Mallorca (C/ del Palau Reial, 1, de Palma) per un import de quaranta-quatre mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb setanta-dos cèntims (44.582,72 €), corresponent al 5 % de l'import de licitació, IVA exclòs.

Aquesta garantia definitiva es podrà dipositar mitjançant efectiu (document d'ingrés), aval bancari o contracte d'assegurança de caució, tal i com disposa l'article 96.1 del TRLCSP, o bé mitjançant retenció del preu, tal i com permet l'article 96.2 del TRLCSP.

**5.** Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant i notificar-la a l'entitat licitadora i a la Tresoreria del Consell de Mallorca.

Aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar, d'acord amb l'article 27.1 del Text consolidat dels Estatuts de l'IMAS, aprovat pel Ple del Consell de Mallorca de 13 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 140, de 5 de novembre de 2016), recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en qualsevol moment a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, 11 de desembre de 2017

La presidenta

Margalida Puigserver Servera

N'he pres nota.

La secretària delegada

(BOIB 109 de 5 de setembre de 2017)

M<sup>a</sup> Àngels Vanrell Julià