



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE L'ASSEGURANÇA DE DANYS MATERIALS I ROBATORI DELS EDIFICIS, DE L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL PROFESSIONAL DELS ARQUITECTES I ENGINYERS, I DE L'ASSEGURANÇA DELS VEHICLES ADSCRITS A L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS (EXP. PRI 02/14).

A) OBJECTE DEL CONTRACTE I CONDICIONS GENERALS

És la contractació per part de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials de l'assegurança de danys materials i robatori dels edificis (continent i contingut), de l'assegurança de responsabilitat civil professional dels arquitectes i enginyers, i de l'assegurança dels vehicles adscrits a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials.

El pressupost màxim total d'aquest contracte és de 96.018,00 euros (inclosos impostos, taxes i qualsevol despesa repercutible) i una duració de 3 anys de contracte (sense revisió de preus ni possibilitat de pròrrogues). El contracte s'iniciarà l'1 de gener de 2014 fins el 31 de desembre de 2016, i està exempt d'IVA (Llei 37/1992 – Art. 20.16 : “Las operaciones de seguro, reaseguro y capitalización”). La present contractació es divideix en 3 lots:

Assegurança	Pressupost màxim 2014	Pressupost màxim 2015	Pressupost màxim 2016	Pressupost total màxim
Lot nº 1: Assegurança danys materials i robatori edificis de l'IMAS (continent i contingut)	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	54.000,00 €
Lot nº 2: Assegurança responsabilitat civil professional dels arquitectes superiors, arquitectes tècnics i enginyers superiors i enginyers tècnics de l'IMAS	7.022,00 €	7.022,00 €	7.022,00 €	21.066,00 €
Lot nº 3: Assegurança dels vehicles adscrits a l'IMAS	6.984,00 €	6.984,00 €	6.984,00 €	20.952,00 €
TOTAL	32.006,00 €	32.006,00 €	32.006,00 €	96.018,00 €

Els licitadors podran presentar ofertes econòmiques per un o més lots dels indicats en el present plec, sempre tenint present el pressupost total màxim i el pressupost màxim anual per a cada lot . Se presentarà una oferta econòmica per a cada un dels lots, i l'oferta anual serà la mateixa per a cadascun dels 3 anys de contracte de cada lot (s'adjunten els models de proposicions econòmiques per a cada lot).



B) PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL LOT N° 1 RELATIU A L'ASSEGURANÇA DE DANYS MATERIALS I ROBATORI DELS EDIFICIS (CONTINENT I CONTINGUT) DE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS

1.- DEFINICIONS

Prenedor de l'assegurança: Institut Mallorquí d'Afers Socials.

Assegurador: L'Entitat o entitats asseguradores que assumeixen els riscos pactats contractualment.

Assegurat: Institut Mallorquí d'Afers Socials i/o altres persones físiques o jurídiques titulars de l'interès de l'assegurat.

Beneficiari: La persona física o jurídica que, prèvia cessió per part de l'assegurat, resulti titular del dret a la indemnització.

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el plec de clàusules administratives i aquest plec de prescripcions tècniques de danys materials que regeixen per aquesta contractació, així com els suplementos, apèndixs o edicions que puguin emetre's posteriorment per a complementar-lo.

Prima: El preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.

Suma assegurada: La quantitat fixada per a cada un dels béns assegurats per la pòlissa, que constitueix el límit màxim d'indemnització a pagar per tots els conceptes per l'Assegurador en cas de sinistre, i llevat de pacte en contrari, correspondrà, en quant cobreixin danys materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre.

Danys materials: La destrucció o deteriorament dels béns assegurats en el lloc descrit en la pòlissa.

Continent: Conjunt de totes les edificacions, principals i accessòries, les seves obres annexes, obres de sanejament, adorn, higiene, i instal·lacions fixes d'aigua, gas, electricitat, calefacció i serveis, incloent les obres de millora i decoració que existeixin com pintura, empaperat, moqueta, parquet i obres o decoracions similars que constitueixin el risc del qual la denominació, situació i naturalesa es detallen més endavant.

Els murs, portes, tanques, postes, piscines, pistes esportives i altres construccions fixes que envoltin l'edifici principal i les seves edificacions annexes així com els elements de jardineria i el jardí existent i qualsevol altre propietat de l'assegurat.

Contingut: Conjunt de mobiliari, decoració, aixovar domèstic, objectes propis, maquinària en general i les seves obres d'assentament, les instal·lacions diverses, dipòsits, existències de mercaderia, aprovisionament i en general tot allò que pugui considerar-se propi de l'establiment assegurat, encara que per la seva diversitat no es mencionin expressament. Obres d'art, pintures i qualsevol bé de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials especificat en la pòlissa.

Sinistre: Els danys total o parcialment indemnitzables per la pòlissa, derivats d'una mateixa causa no exclosa.

Incendi: La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i en el moment en que es produeix.

Explosió: Expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o per estar aquell fortament comprimit, deguda a la ruptura sobtada i violenta del recipient en el que es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els conseqüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

Implosió: Irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient, i amb els conseqüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

Huracà, tempesta, temporal o tromba: L'acció directa d'un vent sobtat i anormal, i dels elements com pluja, neu, arena o pols transportat pel vent.

Inundació: L'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra com a conseqüència de sortir-se dels seus confins i curs normals, artificials com els pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues.

Franquícia: La quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre o qualsevol altra quantitat que vengui establerta per la legislació vigent.

Robatori: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local de l'assegurat o penetrant secreta o clandestinament, ignorant-lo l'assegurat.

Atracament o espoliació: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Furt: La presa dels béns descrits al plec contra la voluntat de l'assegurat, sense ús de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

2.- OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

La contractació d'una assegurança que cobreixi les pèrdues o danys materials del patrimoni de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i, per tant, de tots els béns mobles i immobles (continent i contingut) que, per raó de l'activitat assegurada, estiguin en possessió de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, qualsevol que sigui el títol de possessió, i que es relacionen com annex al final d'aquest plec de prescripcions tècniques, el qual té la consideració de cobertura mínima, ampliant, modificant i/o derogant les condicions generals impreses per l'entitat adjudicatària que s'oposin, limitin o contradiguin aquest plec de clàusules de prescripcions tècniques que, en qualsevol cas, prevaldran sobre aquelles.



3.- RISCS COBERTS I EXCLUSIONS

1.- Riscs Coberts

Llevat d'exclusió específica, s'indemnitzaran fins al límit de la suma assegurada per a cada un dels béns assegurats en la pòlissa, els danys produïts per alguna de les causes següents:

a) Garanties bàsiques.

1. **Incendi:** L'assegurador indemnitzarà tots els danys i pèrdues materials causats per l'acció directa del foc, així com els produïts per les conseqüències inevitables de l'incendi i en particular:
 - Els danys que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat per impedir, tallar o extingir l'incendi. Així mateix s'inclouen les despeses que, en cas d'incendi, ocasioni l'aplicació d'aquestes mesures (entre les que s'inclou la Taxa Municipal de Bombers), amb el límit per aquestes despeses del 3 % del capital assegurat per la pòlissa.
 - Les despeses que ocasioni a l'assegurat els transport dels efectes assegurats o qualsevol altres mesures adoptades amb la finalitat de salvar-les de l'incendi.
 - Els desperfectes que sofreixin els objectes salvats per les circumstàncies descrites en els apartats anteriors.
 - El valor del objectes desapareguts, sempre que l'assegurat acrediti la seva preexistència i llevat que la companyia provi que fossin robats o furtats.
2. **Explosió i caiguda de llamp:** Es garanteixen a l'assegurat els danys materials i directes causats per una explosió, encara que no es produeixi incendi, tant si es produeix dins de l'edifici com en les seves proximitats, sempre que tenguin el seu origen en substàncies o aparells d'ús corrent en la indústria assegurada o en instal·lacions que, com les del gas o calefacció, són de general coneixement i ús.

Les explosions originades per una altra classe de substàncies o aparells que augmentin el risc i que es trobin ubicats en l'interior del local o edifici assegurat, només vendran garantits quan s'hagin declarat i acceptat la seva cobertura per l'assegurador.

També es garanteix a l'assegurat els danys produïts en els béns assegurats com a conseqüència de la caiguda d'un llamp, encara que aquests accidents no vagin seguits d'incendi. No estan incloses en aquesta garantia els aparells i línies elèctriques, així com les seves instal·lacions i accessoris.

3. **Autocombustió.**
4. **Vent, pedregam, calamarsa o neu:** Es garanteixen els danys produïts per aquests fenòmens, sempre que aquests es produeixin de forma anormal i que amb la perturbació atmosfèrica no puguin considerar-se per la seva intensitat com pròpia de determinades èpoques del any o situacions geogràfiques que afavoreixin la seva manifestació. Queden excloses:



- Els danys ocasionats per goteres, filtracions, rovell o humitats i els produïts per l'aigua, neu, arena i pols que penetri per les portes, finestres i altres obertures que hagin quedat sense tancar o que el seu tancament sigui defectuós.
- Els danys produïts a les mercaderies dipositades a la intempèrie, encara quan es trobin protegides per materials flexibles (lones, plàstics, construccions inflables o similars) o contingudes en l'interior de construccions obertes.
- Els danys produïts per aquests fenòmens, quan a la vista de la seva excepcional intensitat, característiques i amplada siguin expressament declarats extraordinaris per la Direcció General d'Assegurances, d'acord amb el Consorci de Compensació d'Assegurances.

5. Inundació.

6. **Aigua:** Es garanteixen els danys materials i directes produïts per l'aigua com a conseqüència del rebentament, trencada, desbordament o embós de conduccions de distribució o baixada d'aigua o de dipòsits i aparells que estant assegurats formin part dels edificis o instal·lacions, encara quan aquells es trobin en l'exterior, així com les despeses ocasionades per la localització o reparació de les avaries.

Es garanteixen així mateix, els danys causats directament als béns assegurats com a conseqüència del desbordament o desviament accidental del curs normal de corrents d'aigua en canals, sèquies, torrents, rambles, clavegueram o altres lleres o condicions anàlogues, sempre que la inundació no sigui produïda com a conseqüència de fenòmens meteorològics declarats extraordinaris per la Direcció General d'Assegurances i comprés en les garanties cobertes pel Consorci de Compensació d'Assegurances. Queden exclosos:

- Els danys produïts a causa de l'omissió del tancament de vàlvules.
- Els danys ocasionats a mercaderies situats a una alçada inferior a 15 cm del terra.
- Els danys que es produeixin quan el local assegurat o en el que es trobin els béns assegurats estiguessin abandonats o deshabitats o sense vigilància més de trenta dies consecutius.
- Els danys causats pel trencament de preses o dics de contenció.
- Els danys produïts per assentaments, moviments de terra (enfonsaments, corriments o desprendiments), encara que la seva causa pròxima o remota sigui un dels riscos coberts per aquesta garantia.
- Danys a les mercaderies i productes assegurats, degut al canvi de temperatures, interrupció de l'energia elèctrica, calor o condicionament d'aire, encara que sigui a conseqüència d'un sinistre emparat per aquesta garantia.



- Els danys produïts per l'acció directa de les aigües dels rius, encara quan la seva corrent sigui discontinua, al sortir-se del seu llit normal, així com els danys produïts pel moviment de les mareas i en general, de les aigües procedents de la mar.
7. **Fum:** Es garanteixen a l'assegurat els danys produïts com a conseqüència de fuges o escapaments sobtats i anormals, tant com si es produeixen en fogueres de combustió o sistemes de calefacció o cocció, sempre que aquests formin part de les instal·lacions assegurades i es trobin connectades a xemeneies mitjançant condicions adequades. S'exclouen:
- Els danys produïts per l'acció continuada del fum.
 - Els danys produïts pel fum generats en locals o instal·lacions distintes als locals assegurats.
 - Els danys produïts a les mercaderies dipositades a l'aire lliure, encara que es trobin protegides per materials flexibles (lones, plàstics, construccions inflables o similars) o contingudes en l'interior de construccions obertes.
8. **Els danys a les obres menors d'ampliació, modificació o reparació i els treballs de manteniment i conservació** que es realitzin en els béns assegurats, amb inclusió dels materials, recanvis, eines, equips de maquinària i aparells propietat de l'assegurat o dels que en resulti legalment responsable.

En finalitzar aquesta cobertura per finalitzar l'obra, els béns afectats es consideraran automàticament inclosos sota la coberta corresponent a aquesta pòlissa, regularitzant-se el seu cost segons l'indicat en aquest plec. Límit d'indemnització 350.000 €.

b) Garanties extensives

1. **Robatori i espoliació.** Inclou:

- Desperfectes sobre l'edifici. Inclòs sense límit.
- Contingut, fins a 350.000 €.
- Efectiu en caixa fort, fins a 10.000 €.
- Efectiu en moble, fins a 1.500 €.
- Transport de fons, fins a 9.000 €.

2. **Desallotjament forçós dels locals assegurats.**

3. **Despeses de reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols.** L'assegurador garanteix a l'assegurat fins al límit de la suma pactada per a cada risc, les despeses que origini a l'assegurat la reposició de material dels arxius, títols, valors, motlles, matrius i plànols que poguessin desaparèixer o deteriorar-se a causa d'un sinistre emparat per la pòlissa les despeses del qual hauran de ser degudament justificades mitjançant l'emissió dels corresponents duplicats, sent necessari que, la reposició s'efectuï dins dels dos anys següents a la data de producció del sinistre. Límit d'indemnització a "primer risc" de 300.000 €.



4. **Despeses d'enderrocament i retirada de runes:** Es garanteix l'abonament de les despeses que ocasioni la demolició necessària per la reconstrucció dels elements afectats de les edificacions assegurades i per la retirada de runes dels locals després d'un sinistre cobert per aquesta pòlissa, amb exclusió de les despeses de retirada o demolició de:
 - Elements de cementació dels edificis, sempre que no sigui per la reparació o reconstrucció d'aquests.
 - Qualsevol edifici o part del mateix la demolició del qual sigui exigida per l'autoritat competent.
 - En cap cas es troben garantides per aquesta pòlissa les despeses de demolició de qualsevol part no danyada dels edificis assegurats per causa de qualsevol ordenança o llei reguladora de la construcció, reparació o manteniment d'edificis.
5. **Despeses d'extracció de fangs, llots.** Límit d'indemnització 4% del sinistre.
6. **Despeses d'extinció i bombers.** Es garanteix:
 - Els danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat per tallar o extingir un incendi o un altra risc cobert o impedir la seva propagació.
 - Les despeses que, afectant als béns assegurats, s'enumerin en aquest plec i que siguin conseqüència d'un sinistre cobert per aquesta pòlissa.
 - Les despeses de salvament, incloses les ocasionades per les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat per tallar o extingir l'incendi o impedir la seva propagació o per altres riscos coberts per la pòlissa.
7. **Maquinària i/o primeres matèries de procedència estrangera.**
8. **Cementacions,** si per raons tècniques una cementació no fos utilitzada per a la reconstrucció de l'edifici pertinent o de la maquinària corresponent, s'indemnitzarà el seu valor depreciat.
9. **Honoraris professionals del perit** que la part assegurada nomeni en cas de sinistre fins al límit de 90.000 € a primer risc, i per una única vegada durant l'annualitat de l'assegurança. La part assegurada podrà sol·licitar la devolució de la suma assegurada per aquest concepte, després de la seva utilització per causa d'un sinistre, mitjançant l'abonament de la prima corresponent al període per transcórrer de l'annualitat en curs.

Queda coberta de forma automàtica qualsevol nova situació adquirida o ocupada posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança (tant pel que a fa a continent com a contingut o altres béns), mitjançant l'expedició de suplement i la corresponent prima d'acord amb els criteris establerts per

l'adjudicatària. Sempre que l'assegurat comuniqui qualsevol nova situació adquirida o ocupada en el termini d'un mes des de l'adquisició o l'ocupació.

La cobertura automàtica es produirà de igual forma per a immobles en fase de construcció, de manera que, bé una vegada s'hagi produït la recepció definitiva per part de l'assegurat, bé una vegada es vagin produint recepcions parcials, es passi a considerar l'esmentat immoble com un element assegurat i, per tant, emparat per les garanties de la pòlissa.

10. Les despeses ocasionades per danys elèctrics: Es garantiran els danys ocasionats en la maquinària elèctrica de producció, distribució i transformació d'energia, línies de distribució, aparells elèctrics i electrònics, designada per corrents anormals, curt – circuits, pròpia combustió o causes inherents al seu funcionament, sempre que els danys siguin produïts per l'electricitat o per la caiguda de llamps, encara que d'aquests accidents no es derivi incendi. Límit d'indemnització 80.000 €.

11. Béns extraviiats: Per aquesta garantia s'indemnitzarà el valor dels béns assegurats que s'hagin extraviiat per l'esdeveniment d'algun dels sinistres emparats per algunes de les causes establertes en els plecs

12. Actes vandàlics o malintencionats: Es garanteixen els actes que, per esperit de destrucció o intencionadament, siguin comesos per terceres persones sobre els béns propis de l'assegurat. Queden exclosos:

- Els danys a conseqüència de guerra internacional o civil, aixecaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució, hostilitats o operacions bèl·liques de qualsevol índole, amb o sense declaració de guerra, fets de caràcter polític o social, motins o tumults populars, terrorisme.
- Les pèrdues per furt o apropiació indeguda dels objectes assegurats.
- Els danys o depeses de qualsevol naturalesa ocasionats als béns assegurats com a conseqüència de pintades, inscripcions, aferrada de cartells i fets anàlegs.

13. Accions tumultuàries o vagues legals: Es garantiran els danys materials directes causats als béns assegurats per accions tumultuàries produïdes en cas de reunions i manifestacions efectuades conforme a allò disposat en la Llei orgànica 9/1983 de 15 de juliol, així com durant el transcurs de vagues legals, llevat que les citades actuacions tinguessin el caràcter de motí o tumult popular, sent d'aplicació la franquícia i les exclusions generals previstes en aquest plec.

14. Les despeses ocasionades per impacte o col·lisió de vehicles terrestres: Es garanteixen els danys produïts pel xoc o impacte de vehicles terrestres o de les mercaderies per ells transportades. S'exclou:

- Els produïts per vehicles u objectes que siguin propietat o estiguin en poder o sota control de l'assegurat o de les persones que en depenguin.



- Els danys causats a altres vehicles o al seu contingut, a no ser que es tracti de vehicles en procés de fabricació o en exposició, o dipositats per procedir a la seva venda.
- 15. Danys causats per les caigudes de naus o aeronaus:** Es garanteixen a l'assegurat els danys produïts per la caiguda d'astronaus o aeronaus o d'objectes que pertanyin a aquestes. Queden exclosos els danys causats per aquestes aeronaus u objectes quan siguin propietat o estiguin en poder o sota control de l'Assegurat o de les persones que d'ell en depenguin.
- 16. Els danys produïts per ones sòniques:** Es garanteixen a l'assegurat els danys causats als béns assegurats com a conseqüència d'ones sòniques produïdes per astronaus o aeronaus.
- 17. Vessament d'instal·lacions de protecció contra incendis:** Tendran cobertura els danys causats directament als béns assegurats amb ocasió o a conseqüència de vessament o escapament accidental d'aigua o qualsevol altre agent utilitzat en el sistema automàtic d'extinció d'incendis com a conseqüència de les faltes d'estanquitat, escapament, vessament, fuga, trencament, ensorrament o fallida general de qualsevol dels elements d'aquest sistema. Queden excloses:
- Danys produïts en el propi sistema automàtic d'extinció d'incendis en aquelles parts en que es va produir el vessament, escapament o fuga.
 - Danys produïts per les conduccions utilitzades per a finalitats diferents al de l'extinció automàtica d'incendis.
 - Danys produïts per conduccions soterrànies o instal·lacions situades fora del recinte del risc assegurat.
 - Danys produïts per l'aigua continguda en embassament amb dics o preses de contenció.
 - Danys deguts a l'ús o deteriorament normal dels béns assegurats, defecte propi o defectuosa conservació de la cosa assegurada.
 - Danys que es produeixin amb ocasió o a conseqüència d'assentaments, enfonsaments, despreniments, corriments o tremolors de terra.
- 18. Gespa, arbres, plantes i obres exteriors.** Es cobreixen els danys que sofreixin tot tipus de béns a la intempèrie com són ornamentació, jardineria en general, murs de contenció, enllumenat, cadires, taules, bancs i altres obres i mobles en exteriors d'edificis, incloent aquells que es trobin en zones de platja. Límit d'indemnització a "primer risc" de 150.000 €.
- 19. Béns de tercers, articles o efectes personals.** S'emparen articles, efectes personals i qualsevol altre tipus de bé que pertanyin a qualsevol persona, ja sigui empleat, usuari, visitant o tercer, o bé que aquests béns es trobin dins dels edificis assegurats, en dipòsit per a proves, demostració, exposició, custòdia, préstec o concessió, o en qualsevol altra forma sota responsabilitat de l'assegurat, sempre que resultin danyats o es perdin a causa d'algun dels

riscs coberts per aquesta assegurança. Fins un límit de 600.000 € i 300.000 € els béns d'empleats.

Béns de tercers dipositats en caixes de seguretat habilitades a aquest efecte, fins a un límit màxim de 600 euros en béns i 400 euros en efectiu.

20. **Béns en situació de tercers.** Queden inclosos els béns mobles o immobles propietat de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, en possessió de tercers per qualsevol títol jurídic per qualsevol dels riscos coberts fins un límit d'indemnització a "primer risc" de 600.000 €.

21. Es garanteix fins a un límit de 6.000 € el risc de trencada, incloses les despeses de transport i col·locació de **llunes, vidres, miralls, cartells i rètols lluminosos**, tant de vidres, artístics o no, com de materials plàstics que formin part de les instal·lacions fixes dels edificis designats en la pòlissa. S'exclouen els trencaments resultants de vicis de col·locació, de muntatge o desmuntatge de peces i les ocasionades a conseqüència de la realització d'obres.

22. Queden inclosos en les garanties de la pòlissa els **vehicles propis o de terceres persones sempre que es trobin en repòs** i dintre dels recintes dels edificis assegurats, fins un límit de 300.000 € per sinistre.

23. **Cobertura automàtica per a noves adquisicions:** Les addicions, modificacions i treballs de reparació dels béns de l'assegurat, incloent materials, recanvis, equips, maquinària i aparells propietat de l'assegurat, o que estiguin sota la seva responsabilitat, així com els interessos del contractistes i subcontractistes en aquestes propietats, fins el límit de l'assegurança fixat amb anterioritat a la data de producció del sinistre, i a la prima addicional a convenir.

Aquelles obres de valor inferior a 300.000 € es mantindrà la cobertura sense cobrament de cap prima addicional.

S'aplicarà la prima addicional que correspongui a *pro rata temporis* a les propietats ja construïdes que l'assegurat adquireixi en el futur.

Els nous projectes de construcció i/o muntatge mitjançant prima addicional a convenir.

2.- Riscs exclosos

I) A més de les exclusions específiques de cada una de les garanties d'aquest plec, s'exclouen els següents danys:

II) Els danys produïts quan el sinistre sigui originat a conseqüència del dol o culpa greu de l'Assegurat, del Prenedor i / o beneficiari. En la garantia de responsabilitat civil no s'aplicarà l'exclusió de culpa greu.

III) Que no tinguin el seu origen en cas fortuït.

IV) Ocasionats directament pels efectes mecànics, tèrmics i radioactius deguts a reaccions o transmutacions nuclears, qualsevol que sigui la causa que els produeixi, així com les pèrdues de valor o d'aprofitament de les existències a conseqüència

d'aquests fets i les despeses de descontaminació, recerca i recuperació d'isòtops radioactius, de qualsevol naturalesa i aplicació, a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa.

V) Originats per esdeveniments emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances, com són:

- a) Fenòmens de la naturalesa de caràcter extraordinari (inundació, terratrèmol, erupció volcànica, tempesta ciclònica atípica i caiguda de cossos siderals i aerolits).
- b) Terrorisme, motí i tumult popular.
- c) Fets o actuacions de les Forces Armades o de les Forces i Cossos de Seguretat, en temps de pau.

VI) Produïts per:

- a) Conflictes armats, entenent-se per aquest la guerra, hagi o no mediat declaració oficial.
- b) Esdeveniments declarats per Govern de la Nació com de catàstrofe o calamitat nacional.

VII) Produïts per fets o fenòmens que estant coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances aquest organisme no admeti l'efectivitat del dret dels assegurats per l'incompliment d'alguna de les normes establertes en el Reglament i Disposicions Complementàries vigents a la data de producció.

VIII) Les diferències entre els danys produïts i les quantitats indemnitzades pel Consorci de Compensació d'Assegurances en raó de l'aplicació de franquícies, retraccions o aplicació de regles proporcionals o altres limitacions.

IX) Deguts a l'ús o desgast normal dels béns assegurats, defecte propi o defectuosa conservació de l'objecte assegurat.

X) Produïts per fermentació, oxidació, contaminació, pol·lució o corrosió.

XI) Les sancions administratives i / o judicials.

XII) Les penalitzacions contractuals.

XIII) Les conseqüències de les obligacions contractuals a les que s'hagi compromès l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, en la mesura de les que poguessin correspondre-li en funció de les lleis i reglaments corresponents.

4.- COMPENSACIÓ DE CAPITALS

En cas de sinistre emparat per les garanties de la pòlissa si el capital assegurat en la situació del risc afectada pels conceptes de continent i contingut considerat separatament, fos inferior al valor de qualsevol d'ells, i en canvi en conjunt fos igual o superior, no es tendrà en consideració cap concepte separatament pel càlcul de la indemnització sinó el capital total assegurat per ambdós.

En cap cas, l'entitat asseguradora aplicarà regla proporcional d'infraassegurança.

5.- COBERTURA DE RISCS EXTRAORDINARIS

El Consorci de Compensació d'Assegurances indemnitzarà els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb l'establert a la normativa vigent.

En el cas de sinistre emparat pel Consorci, l'assegurat s'obliga a avisar-lo del fet i a sol·licitar-li la corresponent indemnització. Malgrat tot, l'assegurador o asseguradors, podran avançar a l'assegurat quantitats a compte de la indemnització que en els seu moment correspondrà pagar al Consorci de Compensació d'Assegurances.

Quan l'assegurat hagi obtingut qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligat a mantenir la reclamació davant el Consorci de Compensació d'Assegurances fins que aquest organisme es pronunciï en la forma que estableix el seu reglament sobre el pagament del sinistre.

Tota indemnització que l'assegurat rebi del Consorci de Compensació d'Assegurances, el retornarà a l'Assegurador fins a l'import total lliurat per aquest.

L'entitat licitadora es fa responsable de la correcta quantificació de la prima del Consorci de Compensació d'Assegurances.

6.- INDEMNITZACIÓ A VALOR DE NOU

Derogant qualsevol disposició contrària a les condicions generals de la pòlissa, es convé expressament que als danys i a les pèrdues materials causats en els objectes assegurats per la pòlissa, se'ls hi aplicarà el justipreu en base a la reposició d'aquests béns sense deducció de nou a vell, entenent-se com a tal la reconstrucció, reemplaçament o reparació dels objectes destruïts o danyats en condicions iguals a les reunides amb anterioritat al sinistre i de qualsevol manera adequada a les necessitats de l'assegurat, però sense excedir de la suma assegurada sobre aquests objectes.

7.- FRANQUÍCIES

Per a riscos bàsics: 150,00 €

Per a riscos extensius: 10% del sinistre, màxim 600'00 €.

8.- ÀMBIT DE COBERTURA

Per als béns mobles i immobles, tot el territori espanyol.

9.- LÍMIT INDEMNITZACIÓ A PRIMER RISC

El valor total mínim pel continent i el contingut a primer risc es fixa en la quantitat de 7.600.000,00 euros.

10.- CONDICIONS ECONÒMIQUES I DURACIÓ DEL CONTRACTE

El pressupost total màxim és de cinquanta-quatre mil euros (54.000,00 euros), tenint present la pertinent prima i inclosos impostos, taxes i qualsevol despesa repercutible. Aquest pressupost s'ha determinat en base a un contracte de 3 anys de duració:

- Pressupost de l'1 de gener de 2014 a 31 de desembre de 2014: 18.000,00 €
- Pressupost de l'1 de gener de 2015 a 31 de desembre de 2015: 18.000,00 €
- Pressupost de l'1 de gener de 2016 a 31 de desembre de 2016: 18.000,00 €

Els contractes d'assegurances estan exclosos de l'aplicació de qualsevol tipus de IVA (Llei 37/1992 art. 20.16).

El contracte tindrà una duració de 3 anys, des de les 00.00 hores de l'1 de gener de 2014 fins a les 24.00 hores del 31 de desembre de 2016. **No se estipula cap pròrroga pel present contracte, ni cap revisió de preus.**

En el present plec se determinen els edificis adscrits a l'IMAS i els capitals de continent i contingut.

Els suplementos d'altres i baixes, cas que n'hi hagi, no superaran el 15% del total del pressupost estipulat en el present plec. L'empresa adjudicatària aplicarà un % sobre l'oferta adjudicada igual al % en què s'incrementi o disminueixi el total del capital determinat en aquest plec (continent total + contingut total). Sempre tenint present el mes de l'any en que s'efectuï la pertinent modificació (decrement de l'import durant l'any en curs).

El contractista està obligat a assumir totes les ampliacions o reduccions que se produeixin durant l'execució del present contracte.

UN ENDARRERIMENT EN EL PAGAMENT DE LA PRIMA NO RESOL EL CONTRACTE NI ALLIBERA L'OBLIGACIÓ DE L'ENTITAT ASSEGUADORA D'ATENDRE ELS SINISTRES QUE ES PRODUEIXIN DURANT LA VIGÈNCIA DE L'ASSEGURANÇA.

El pressupost està calculat en base als següents capitals en funció dels edificis adscrits a l'IMAS:

Continent total: 52.400.000,00 €
Contingut total: 4.800.000,00 €

11.- EDIFICIS ADSCRITS A L'IMAS (capitals continent i contingut)

RISC Núm. 1 – SEU IMAS

Descripció: Oficines i edificis complementaris

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
General Riera, 67 PALMA	4.000.000 €	500.000 €

RISC Núm. 2 – CENTRE COMARCAL D'INCA

Descripció: Oficines

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Avda. General Luque,223 Inca	430.000 €	35.000 €

RISC Núm. 3 – CENTRES COMARCALS DE MANACOR

Descripció: Oficines

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
C. C. Manacor nº 1 José López, 2 (Manacor)	200.000 €	20.000 €
C. C. Manacor nº 2 C/. Joan Lliteras cantonada José López, (Manacor)	400.000 €	30.000 €
Total	600.000 €	50.000 €

RISC Núm. 4 – LLAR DELS ANCIANS

Descripció: Residència tercera edat



Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
General Riera, 115 Palma	10.000.000 €	1.000.000 €

RISC Núm. 5 – RESIDÈNCIA LA BONANOVA

Descripció: Residència tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Francesc Vidal Sureda, 72 Palma	15.600.000 €	1.600.000 €

RISC Núm. 6 – RESIDÈNCIA DE FELANITX

Descripció: Residència tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Carretera Campos Felanitx, s/n Felanitx	5.300.000 €	400.000 €

RISC Núm. 7 – RESIDÈNCIA HUIALFÀS

Descripció: Residència tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Isaac Peral, 19 -Sa Pobla	3.430.000 €	200.000 €
Magatzem – Isaac Peral, 23	70.000 €	20.000 €
Total	3.500.000 €	220.000 €



RISC Núm. 8 – LLAR DE FELANITX

Descripció: Centre de dia tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Mar, 7 Felanitx	570.000 €	60.000 €

RISC Núm. 9 – LLAR REINA SOFÍA

Descripció: Centre de dia tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Goya, 3 Palma	800.000 €	85.000 €

RISC Núm. 10 – LLAR DE LLUCMAJOR

Descripció: Centre de dia tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Rei Jaume I, 7 Llucmajor	1.200.000 €	120.000 €

RISC Núm. 11 – LLAR DE MANACOR

Descripció: Centre de dia tercera edat

Situació	Capitals
----------	----------

	Continent	Contingut
Nou, 46 Manacor	1.350.000 €	120.000 €

RISC Núm. 12 – LLAR AVINGUDA ARGENTINA

Descripció:	Centre de dia tercera edat
--------------------	----------------------------

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Avinguda Argentina, 45 Palma	550.000 €	60.000 €

RISC Núm. 13 – SERVEI INFÀNCIA I FAMÍLIA

Descripció:	Oficines
--------------------	----------

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Carrer General Riera, 113 Palma	470.000 €	45.000 €

RISC Núm. 14 – LLARS DEL MENOR

Descripció:	Habitatges
--------------------	------------

Denominació	Situació	Capital Continent	Capital Contingut
Centre Emancipació	Carrer Cuba - Palma	130.000 €	12.000 €
Llar Es Pil·lari (2 apartaments)	Francisca Bosch, 10, PB 3-4 (Palma)	250.000 €	25.000 €

Puig dels Bous	Hospitalet, 12 Palma	1.300.000 €	90.000 €
Son Bosc Nou	Camí veïnal de Jesús, 55, Palma	250.000 €	25.000 €
Llar Can Mercadal	Carretera militar nº 95 (Es Pil·lari) Palma	530.000 €	40.000 €
Llar Rafal Vell	Músic Alonso, 22 Palma	170.000 €	18.000 €
Totals.....		2.630.000 €	210.000 €

RISC Núm. 15 – CASAL LA PIETAT

Descripció:	Residència serveis socials
--------------------	-----------------------------------

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Pietat, 5 (Palma)	3.000.000 €	175.000 €

RISC Núm. 16 – SON LLINÀS

Descripció:	Menjador social i Centre acollida
--------------------	--

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Camí de l'Ardiaca, 2 bis Palma	1.200.000 €	60.000 €

RISC Núm. 17 – CENTRE D'ACOLLIDA CA L'ARDIACA

Descripció:	Centre acollida persones sense sostre
--------------------	--

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Camí de l'Ardiaca, 2	1.200.000 €	60.000 €



Palma		
-------	--	--

	CONTINENT	CONTINGUT
TOTALS	52.400.000,00 €	4.800.000,00 €

C) PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL LOT N° 2 RELATIU A L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL PROFESSIONAL DELS ARQUITECTES SUPERIORS, ARQUITECTES TÈCNICS, ENGINYERS SUPERIORS I ENGINYERS TÈCNICS DE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS

1.- DEFINICIONS

Prenedor de l'assegurança: Institut Mallorquí d'Afers Socials.

Assegurador: L'Entitat o entitats asseguradores que assumeixen els riscos pactats contractualment.

Assegurat: Personal tècnic de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (arquitectes superiors, arquitectes tècnics, enginyers superiors, enginyers tècnics).

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el plec de clàusules administratives i aquest plec de prescripcions tècniques de danys materials que regeixen per aquesta contractació, així com els suplementos, apèndixs o edicions que puguin emetre's posteriorment per a complementar-lo.

2.- OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

Responsabilitat civil professional dels tècnics de l'IMAS (arquitectes superiors, arquitectes tècnics, enginyers superiors, enginyers tècnics) legalment habilitats per a l'exercici de la seva professió i en compliment dels requisits que per a l'exercici d'aquesta professió s'exigeix en cada moment, única i exclusivament en l'acompliment de les seves funcions i deures professionals per compte de l'IMAS, com a conseqüència de l'activitat d'elaboració, redacció i direcció de projectes d'obra, així com coordinació en matèria de seguretat i salut.

S'inclou expressament la responsabilitat civil desenal per ruïna, vicis o defectes en la construcció, contemplada en l'Art. 1.591 del Codi civil i en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Aquest plec de prescripcions tècniques, té la consideració de cobertura mínima, ampliant, modificant i/o derogant les condicions generals impreses per l'entitat adjudicatària que s'oposin, limitin o contradiguin aquest plec de clàusules de prescripcions tècniques que, en qualsevol cas, prevaldran sobre aquelles.

3.- RISCS COBERTS I EXCLUSIONS

1.- Riscs Coberts

La garantia de la pòlissa comprèn la responsabilitat civil directa dels assegurats originada per acció o omissió pròpia o d'altres del qui tingui que respondre, sempre que tinguin el seu origen en la seva actuació professional com a tècnic de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, exclusivament, en el desenvolupament de les seves funcions i deures professionals per compte del prenedor de l'assegurança (Institut Mallorquí d'Afers Socials).

Aquesta assegurança inclou la responsabilitat civil decennal per ruïna, vicis o defectes en la construcció, contemplada en l'article 1.591 del Codi Civil, Llei 38/99 de 5 de novembre de 1.999 de Ordenació de l'Edificació i legislació concordant.

2.- Riscs exclosos

S'exclouen expressament de la cobertura d'aquesta pòlissa el pagament d'indemnitzacions o altres quantitats que puguin derivar-se de:

- a) Danys derivats d'activitats que no estiguin directament relacionades amb les descrites en aquest plec.
- b) Pèrdues econòmiques que no siguin conseqüència directa d'un dany personal o material.
- c) Danys ocasionats dolosa o voluntàriament degut a la mala fe de l'assegurat o de les persones per las que hagi de respondre, els ocasionats malgrat la seva prohibició per les Lleis i Reglaments, els derivats de la comissió intencionada d'un delictes, així com els que tinguin el seu origen en una infracció incompliment voluntari de les normes que regeixen les activitats objecte de l'assegurança, de l'autoritat, o d'instruccions o estipulacions contractuals, o per no respectar conscientment les reglamentacions professionals reconegudes i controlades per l'organització de l'IMAS.
- d) Responsabilitat Civil derivada de robatori, furt, desfalç, abús de confiança, divulgació del secret professional i infidelitat d'empleats.
- e) Assumpció de responsabilitats per conveni o contracte, incompliment total, parcial o per mora de contractes, o de pactes que vagin més enllà de l'abast de la responsabilitat legal de l'assegurat, o bé renúncia al dret de repetició en els casos previstos per la llei.
- f) Reclamacions que tinguin naturalesa de multes o sancions de qualsevol tipus, o es derivin de l'aplicació de clàusules o estipulacions penals, ni les conseqüències del seu no abonament.
- g) Danys esdevinguts en l'estranger com a conseqüència d'actuacions de l'assegurat realitzades en l'interior del país o estranger.
- h) Danys esdevinguts fora de la costa.
- i) Danys soferts pels béns mobles i immobles que per qualsevol motiu (dipòsit, ús, manipulació, reparació, instal·lació, transformació, transport o altre) es trobessin confiats o en poder de l'assegurat o de persones de qui aquesta sigui responsable.
- j) Danys a mercaderies en comissió.
- k) Responsabilitat Civil derivada de la propietat i/o ús i circulació de vehicles a motor i dels elements remolcats o incorporats a aquests.

- l) Pèrdua o danys ocasionats per conflictes armats, invasions, actes d'enemics estrangers, terrorisme i hostilitats, aixecaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió o operacions bèl·liques de qualsevol classe (mitjançant declaració de guerra o sense ella), vagues, motins, tumults populars, terrorisme, fenòmens de la natura, terratrèmols, erupcions volcàniques, tempestes ciclòniques atípiques, caiguda de cossos siderals, aeròlits i meteorits, esbucaments, corriments o desprendiments de terra, inundacions i altres fenòmens de caràcter extraordinari, així com la catàstrofe o calamitat nacional quan així sigui qualificada pel govern.

- m) Tots els danys derivats directa o indirectament de la pertorbació de l'estat natural de l'aire, de les aigües (incloses les subterrànies), del sòl i del subsòl, de la flora o de la fauna, i en general del medi ambient, originats per fums, renous, olors, variacions de la temperatura, vibracions, camps electromagnètics, qualsevol tipus d'ones, emissions, injeccions, dipòsits, escapaments, descàrregues, vessaments, filtracions, etc. de qualsevol contaminant.
- n) Danys derivats de la modificació de l'estructura atòmica de la matèria amb els seus efectes tèrmics, radioactius o altres, o de l'acceleració artificial de partícules atòmiques.
- o) Danys derivats directa o indirectament de la fusió o fissió nuclear, radiació o contaminació radioactiva.
- p) Danys derivats de l'extracció, fabricació, manipulació, transport o ús d'asbests, amiant o qualsevol substància que tingui com a component aquestes matèries. Així com els danys relacionats amb operacions o activitats exposades a la pols o que continguin fibres d'amiant.
- q) Perjudicis que vagin més enllà dels danys directes i immediats experimentats per les obres i instal·lacions, respecte de les que l'assegurat hagi exercit la seva activitat professional com retard en el lliurament, en la marxa o acabament dels treballs, paralització, pèrdua de beneficis, no funcionament, o funcionament defectuós de les instal·lacions, màquines, etc. amb la conseqüent pèrdua de producció, disminució del rendiment, insuficiència de quantitat, qualitat o rendibilitat.
- r) Despeses derivades de la realització d'un nou projecte, o a la rectificació d'aquest (honoraris, despeses de plànols, noves o ampliades investigacions o estudis, etc.).
- s) Elecció de l'emplaçament de l'obra o instal·lació, valoració errònia de la conjuntura o de la situació del mercat.
- t) Responsabilitat civil derivada de càlculs defectuosos, excés de mesuraments o pressuposts que tinguin com a conseqüència la variació en els costos de l'obra, amb respecte al pressupost inicial, conformació d'edificis o instal·lacions diferents a la prevista, o de major o menor cabuda.
- u) Infracció de normes urbanístiques o de concessió de llicències d'obres i ordenances municipals, infracció de drets d'autor i de propietat intel·lectual o industrial, inobservància de servituds i límits.
- v) Responsabilitat civil derivada de danys ocasionats per o a obres i instal·lacions projectades o executades mitjançant processos experimentals o no usuals. Danys la ocurrencia dels quals sigui altament previsible per haver-se omès les mesures de prevenció adequades; o quan s'hagi acceptat deliberadament el seu eventual ocurrencia al haver-se escollit un determinat mètode de treball o dels materials precisos amb la finalitat de reduir el seu cost o accelerar la

- execució. Faltes de qualitat degudes a l'estalvi conscient en l'ús de la tècnica o materials precisos.
- w) Responsabilitat civil de l'assegurat per assumir obligacions que excedeixin el marc de la seva activitat objecte de l'assegurança descrita en aquest plec.
 - x) Per la intervenció en operacions financeres de qualsevol classe, de títols o de crèdits, mediació o representació en negocis pecuniaris, crediticis, immobiliaris, contractació d'assegurances o la seva mediació, caixes o fons de pensions, o similars.
 - y) Ordenar la realització d'obres o instal·lacions en nom i per compte propis, en nom propi per compte aliena, o en nom aliè per compte propi,
 - z) L'execució per sí mateix de les obres o instal·lacions, o subministraments dels materials.
- aa) La responsabilitat patrimonial de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials.

4.- DEFENSA I FIANCES CIVILS

S'inclouen dins el límit de les garanties contractades les despeses de defensa, indemnitzacions i altres pagaments en els sinistres coberts per la pòlissa.

Queden compreses en l'assegurança, per les persones de les quals estigui coberta la responsabilitat civil professional d'acord amb aquest plec, i en relació als fets assenyalats en ells, les següents garanties:

- a) La defensa processal de l'assegurat, per la qual cosa podrà utilitzar els advocats i procuradors proposats per l'asseguradora, o bé els que lliurament designi, en els procediments administratius, judicials o arbitral que els seguissin, i que derivin directament de l'activitat de l'assegurat descrita en aquests plecs, en reclamació de responsabilitats civil i/o penals cobertes per la pòlissa, tot i que aquestes reclamacions fossin sense fonaments.
- b) Queda comprés en l'assegurança derogant en el seu cas les condicions generals:
 - a. La prestació de fiances judicials que s'exigeixin per respondre de les indemnitzacions que puguin correspondre a l'assegurat o causant de l'accident de responsabilitat civil. Aquestes fiances seran prestades per l'assegurador al seu propi nom.
 - b. La constitució de la fiança que en causa criminal se'ls exigís per assegurar la seva llibertat provisional.
 - c. La constitució de la fiança que en causa criminal se'ls demanàs com a garantia de les responsabilitats pecuniàries.
 - d. La pòlissa garanteix, fins al límit de 300.000 euros la constitució de fiances.
- c) El pagament de totes les despeses judicials, inclosos els honoraris i costes que, sense constituir sanció penal, es produïssin a conseqüència de qualsevol procediment seguit contra l'assegurat, per raó dels riscos garantits en aquesta pòlissa, fins el límit de la cobertura concertada.

Tots els pagaments que l'assegurador hagi de realitzar en concepte d'indemnitzacions i despeses judicials o extrajudicials per raó d'un mateix sinistre, bé siguin originats en diferents procediments judicials o extrajudicials, o derivats d'un solament, tindran com a límit la suma que com a màxim es delimiti en condicions particulars per sinistre en cas de danys materials, o per víctima en el cas de danys personals, en el moment en què es va produir el fet generador del sinistre.

En el supòsit de que el reclamant estigui també assegurat en l'entitat asseguradora adjudicatària o existeixi algun altre possible conflicte d'interessos, l'assegurador comunicarà immediatament al prenedor de l'assegurança o a l'assegurat l'existència d'aquestes circumstàncies, sense perjudici de realitzar aquelles diligències que pel seu caràcter urgent siguin necessàries per la defensa. El prenedor de l'assegurança o l'assegurat poden optar pel manteniment de la direcció jurídica per l'assegurador o confiar la seva pròpia defensa a una altra persona. En qualsevol cas l'assegurador quedarà obligat a abonar les despeses d'aquesta direcció jurídica d'acord amb les tarifes d'honoraris del col·legi professional que correspongui, sense que en cap cas pogués excedir el seu import de 30.000,00 euros.

Segui quin sigui el resultat del procediment judicial l'assegurador es reserva la decisió de exercitar els recursos legals que procedissin contra aquest resultat, o conformar-se amb aquest.

Si l'assegurador estima improcedent el recurs, ho comunicarà a l'assegurat, sent aquest lliure per interposar-ho pel seu compte, sent al seu càrrec totes les despeses que s'originin.

En el cas de que aquest recurs prosperés, l'assegurador vendrà obligat a rescabalar de les costes judicials satisfetes, així com dels honoraris devengats per l'advocat i procurador que haguessin intervingut d'acord amb les tarifes d'honoraris del col·legi professional que correspongui, sense que en cap cas pogués excedir el seu import de 30.000 euros.

5.- LÍMITS DE SUMA ASSEGURADA

Límit per sinistre: És la quantitat que com a màxim haurà de pagar l'assegurador per la suma de totes les indemnitzacions, interessos i despeses, així com per la constitució de fiances judicials, amb càrrec a cada sinistre emparat per la pòlissa, sigui quina sigui el número de cobertures afectades i el número de víctimes o perjudicats. **L'import màxim es fixa en la quantitat de 1.500.000,00 euros.**

Límit per assegurat: 1.500.000,00 euros per sinistre i anualitat d'assegurança per a cada assegurat.

Sub-límit per víctima: L'import màxim es fixa en la quantitat de 150.000,00 euros. És la quantitat que com a màxim haurà de pagar l'assegurador a cada persona afectada per lesions, malaltia i inclòs defunció, sense perjudici del límit màxim per sinistre que operarà en cas de que un mateix sinistre en el que se registrin varies víctimes o lesionats, atenint en tot cas al límit estipulat per a cada víctima.

Límit màxim per anualitat d'assegurança i en concurrència de varies garanties: És la quantitat que com a màxim haurà de pagar l'assegurador per la suma de totes les indemnitzacions, interessos i despeses per cada període d'assegurança, amb independència de que sigui consumida en un o varis sinistres, i sigui quin sigui el número de cobertures afectades, entenent-se per període d'assegurança el comprès entre la data d'efecte i de venciment expressades en el contracte, o entre dos venciments anuals successius, o entre l'últim venciment anual i l'extinció o cancel·lació de l'assegurança. **L'import màxim es fixa en la quantitat de 1.500.000,00 euros.**



Les fiances, despeses de defensa i judicials quedaran sempre incloses dins les sumes assegurades, amb els límits i sub-límits determinats en el contracte, que constituïssin en tot cas l'import màxim a càrrec de l'assegurador.

Aquesta pòlissa només actuarà en excés de qualsevol altres pòlisses que pogués tenir contractades l'assegurat una vegada esgotat el capital d'aquestes i fins el límit pactat.

6.- FRANQUÍCIA

Franquícia: Quantitat estipulada en el contracte en termes percentuals, que haurà de ser assumida directament per l'assegurat en el moment del desembors corresponent a cada sinistre. **L'import màxim es fixa en un 10% de l'import de cada sinistre, amb un mínim de 1.500,00 euros i un màxim de 15.000,00 euros en cada sinistre.**

Si els danys en el sinistre no excedissin de l'import de les franquícies, aquests seran totalment a càrrec del prenedor de l'assegurança o de l'assegurat, per tant, l'assegurador només indemnitzarà aquelles quantitats que excedeixin d'aquesta franquícia un cop deduït l'import d'aquesta.

7.- CONSIDERACIÓ DEL SINISTRE

Es considerarà sinistre tot fet que hagi produït un dany a tercers durant la vigència de la pòlissa, que es derivi necessàriament del risc concret objecte de l'assegurança i del que es puguin derivar responsabilitats per l'assegurat, que quedin compreses en el marc de la cobertura de la pòlissa de conformitat amb els termes i condicions pactades.

A efectes d'assegurança es consideraran con un únic sinistre, l'esdeveniment o sèrie d'esdeveniments danyosos deguts a una mateixa causa original, amb independència del nombre de reclamants o de reclamacions formulades, i de que aquesta o aquestes es dirigeixin exclusivament contra l'assegurat o, conjunta o separadament amb ell, contra les persones de les que hagi de respondre.

8.- ACCEPTACIÓ DEL SINISTRE

Per a que l'assegurador accepti els termes del sinistre que declari l'assegurat i es puguin incloure dins els riscos coberts, serà precís que concorrin les següents condicions prèvies:

- Que la reclamació a l'assegurat o a l'assegurador s'hagi formulat de manera fehacent durant la vigència de la Pòlissa, i que l'Assegurat no tingués coneixement anterior o raonablement ho hagués pogut tenir per conèixer qualsevol circumstància o esdeveniment que hagués pogut donar lloc a la reclamació; o bé que aquesta s'hagués notificat sota qualsevol altra pòlissa o certificat d'assegurança a favor de l'assegurat que hagués estat en vigor amb anterioritat a la data d'efecte d'aquesta pòlissa.
- Que la presumpta responsabilitat tingui el seu origen en actuacions assegurades de conformitat amb els termes fixats en aquests plecs.

- Que la comunicació de danys es tramiti dins el termini de quinze dies d'haver-ho conegut.
- Que per part del assegurat no s'assumeixin responsabilitats a priori o s'arribi a acords posteriors d'indemnització sense prèvia autorització de l'assegurador.

9.- DELIMITACIÓ GEOGRÀFICA I JURISDICCIONAL

La cobertura d'aquesta assegurança únicament s'estén a garantir el rescabament per sinistres esdevinguts a Mallorca que es tradueixin en responsabilitats imposades pels tribunals sotmesos a la jurisdicció espanyola a l'empar de la legislació vigent.

10.- DELIMITACIÓ TEMPORAL

La cobertura de l'assegurança es circumscriu a emparar les reclamacions que es formulin a l'assegurat o, en el seu cas, a l'assegurador en exercici de l'acció directa, per primera vegada durant el període de vigència de l'assegurança, inclòs per fets esdevinguts abans de la data d'efecte de l'assegurança (retroactivitat il·limitada).

La cobertura d'aquesta pòlissa s'estén automàticament durant un període de 12 mesos següents a la data de venciment del període assegurat, però exclusivament respecte a fets comesos o que s'al·legui que s'han comès amb anterioritat a la data de venciment del període assegurat. El període d'extensió de cobertura en cap cas incrementarà el límit d'indemnització agregat anual que garanteix l'assegurador sota aquesta pòlissa perquè aquest període serà part de, i no a més de, l'última anualitat de l'assegurança.

11.- CONDICIONS ECONÒMIQUES I DURACIÓ DEL CONTRACTE

El pressupost total màxim és de vint-i-un mil seixanta-sis euros (21.066 euros), tenint present la pertinent prima i inclosos impostos, taxes i qualsevol despesa repercutible. Aquest pressupost s'ha determinat en base a un contracte de 3 anys de duració:

- Pressupost de l'1 de gener de 2014 a 31 de desembre de 2014: 7.022,00 €
- Pressupost de l'1 de gener de 2015 a 31 de desembre de 2015: 7.022,00 €
- Pressupost de l'1 de gener de 2016 a 31 de desembre de 2016: 7.022,00 €

Aquest pressupost s'ha determinat en base a les següents dades:

- Tècnics de l'IMAS assegurats: 3 tècnics (arquitecte superior, arquitecte tècnic, enginyer tècnic).
- Volum d'obra anual previst: 1.500.000 euros, IVA inclòs.

Els contractes d'assegurances estan exclosos de l'aplicació de qualsevol tipus de IVA (Llei 37/1992 art. 20.16).

El contracte tindrà una duració de 3 anys, des de les 00.00 hores de l'1 de gener de 2014 fins a les 24.00 hores del 31 de desembre de 2016 (**no se estipula cap pròrroga pel present contracte ni revisió de preus**).

Durant la vigència d'aquesta assegurança se podran produir altes o baixes de tècnics de l'IMAS assegurats (modificació màxima del 33,33%: mínim 2 tècnics assegurats i màxim 4 tècnics assegurats – actualment hi ha 3 tècnics assegurats). Les variacions

en el cost de la present assegurança seran proporcionals al import adjudicat i als tècnics assegurats inicialment, i prorratejada en funció del número de dies que cada assegurat ha estat d'alta durant l'any en curs.

El contractista està obligat a assumir totes les ampliacions o reduccions que se produeixin durant l'execució del present contracte.

UN ENDARRERIMENT EN EL PAGAMENT DE LA PRIMA NO RESOL EL CONTRACTE NI ALLIBERA L'OBLIGACIÓ DE L'ENTITAT ASSEGURADORA D'ATENDRE ELS SINISTRES QUE ES PRODUEIXIN DURANT LA VIGÈNCIA DE L'ASSEGURANÇA.

D) PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL LOT N° 3 RELATIU A L'ASSEGURANÇA DELS VEHICLES ADSCRITS A L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS

1.- DEFINICIONS

Prenedor de l'assegurança: Institut Mallorquí d'Afers Socials.

Assegurador: L'Entitat o entitats asseguradores que assumeixen els riscos pactats contractualment.

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el plec de clàusules administratives i aquest plec de prescripcions tècniques que regeixen per aquesta contractació.

Vehicle: Qualsevol element de transport apte per la circulació que es pugui desplaçar autònomament o enganxat a un vehicle tractor, dissenyat per al trasllat de persones, mercaderies, materials o maquinària per via terrestre.

Conductor: La persona que, legalment habilitada, i amb autorització del prenedor de l'assegurança, condueixi el vehicle ella mateixa o el tingui sota la seva custòdia o responsabilitat en el moment del sinistre.

2.- OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

La contractació d'una assegurança que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de l'ús i circulació de vehicles a motor (turismes, camions, furgonetes, autobusos, motocicletes, o qualsevol altre vehicle matriculat i en circulació) adscrits a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (vehicles en propietat o cedits a l'IMAS).

En el moment de la contractació de la pòlissa, s'assignarà una prima neutre per a cada vehicle que es mantindrà durant els 3 anys de vigència del contracte. Durant la duració del present contracte no s'aplicarà cap tipus de bonificació o recarrec.

Aquest plec de prescripcions tècniques, té la consideració de cobertura mínima, ampliant, modificant i/o derogant les condicions generals impreses per l'entitat adjudicatària que s'oposin, limitin o contradiguin aquest plec de clàusules de prescripcions tècniques que, en qualsevol cas, prevaldran sobre aquelles.



3.- BÉNS COBERTS

Tots els vehicles a motor adscrits a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, que es relacionen en el present plec, així com els vehicles que amb posterioritat, per qualsevol altre motiu, el prenedor de l'assegurança sol·liciti a l'adjudicatari d'aquesta contractació la seva cobertura.

Vehicles adscrits a l'IMAS

Centre / Servei	Matricula	Model	Data matriculació	places
Serveis Generals	IB2962DF	Volkswagen Combi Bus 1.9 td (furgoneta)	Gener 1999	9
	5279FKF	Piaggio Vespa Fly 100 scotter (ciclomotor)	Gener 2007	-
	0813GSK	Yamaha Cygnus X 125 (ciclomotor)	Desembre 2009	-
	9745DTB	Ford Focus 1,6 DTI TREND (turisme)	Desembre 2005	5
	3893GJY	Peugot Combi 1,6 Diesel (furgoneta)	Desembre 2008	5
Llar dels Ancians	4888CRY	Fiat Doblo 1.6 Cargo diesel (4p) (furgoneta)	Febrer 2004	5
	6040GJZ	Volkswagen Caddy 1.9 TDI (furgoneta)	Juliol 2008	2
Residència Bonanova	IB0782CU	Renault Kangoo KCOE 1.8 (furgoneta)	Novembre 1997	5
	6113CSZ	Iveco Pegaso Eurori CC150E24FP 5.0 (minibus)	Març 2004	16
	2867 GRF	Peugeot Boxer MBUS 440 XLTA hdi160 3.0 (minibus)	Setembre 2009	16
	2237FDD	CITRoen Berlingo Combi 1.4L X (3p) (furgoneta)	Juny 2006	5
Residència Felanitx	8138BDZ	KANGOO Combi Alize 1.9 D (5P) (furgoneta)	Gener 2001	5
Residència Huiafàs	1693GKK	Citroen Berlingo First HDI 75 1.6 (furgoneta)	Gener 2009	2
Llar del Menor – Puig des Bous	IB1421DT	Opel Combo 1.3 CDTI BLUE LINE (furgoneta)	Juliol 2000	5
	0321BCY	Opel Movano CA.AB L 2.5 CDTI 3.5T 100 (2p) (furgoneta)	Novembre 2000	9

4.- GARANTIES I COBERTURA DE RISCS

S'estableixen les següents Garanties Mínimes i Cobertura de Riscs per a tots els vehicles adscrits a la present contractació:

- 1) Responsabilitat Civil de Subscripció Obligatòria (SOA). La pòlissa garantirà l'obligació indemnitzatòria de les lesions i els danys produïts a tercers pel vehicle assegurat de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, fins els límits legals

vigents. Aquesta obligació serà exigible a tenor del que estableix la legislació vigent sobre responsabilitat civil i assegurança en la circulació de vehicles a motor.

- 2) Responsabilitat Civil de Subscripció Voluntària amb garantia de cinquanta milions de euros (50.000.000,00 euros). Es garanteix el pagament de les indemnitzacions a que en virtut de l'actual legislació, l'assegurat o conductor autoritzat i legalment habilitat siguin condemnats a satisfer a conseqüència de la responsabilitat civil extracontractual derivada dels danys causats a tercers amb motiu de la circulació amb alguns dels vehicles especificats en la pòlissa, tant si es troba en circulació con aturat. Aquesta garantia cobrirà les indemnitzacions que excedeixin de la cobertura de responsabilitat civil de subscripció obligatòria (SOA) fixada en cada moment per les disposicions legals que regulin aquesta cobertura.
- 3) Correrà a compte de l'assegurador l'abonament als perjudicats o als seus dretshavents de les indemnitzacions a les quals donessin lloc la responsabilitat civil de l'assegurat o del conductor.
- 4) Responsabilitat civil per remolcs i caravanes i pels objectes transportats en el vehicle. Es cobreix la responsabilitat civil derivada dels danys produïts a tercers per remolcs i caravanes i pels objectes transportats en el vehicle assegurat.
- 5) Assegurança del conductor. Garanteix el pagament d'una indemnització com a conseqüència de mort o incapacitat permanent i/o absoluta del conductor en accident de circulació amb el vehicle assegurat de 30.000,00 euros.
- 6) Assistència en viatge per a tots els vehicles. Serveis i prestacions per al vehicle i els seus ocupants, en ocasió d'accidents, avaria o robatori, en els seus desplaçaments per Espanya.
- 7) Defensa jurídica i reclamació de danys. Garanteix el pagament de les despeses judicials ocasionades per a la defensa jurídica de l'assegurat, en qualsevol procediment judicial o arbitral derivat d'accident de circulació amb el vehicles assegurats (no se inclouen les sancions personals), fins un límit de quinze mil euros (15.000,00 €).

L'asseguradora garanteix la defensa penal i l'assistència i defensa jurídica.

El personal de l'IMAS podrà bé acceptar la seva defensa per advocats de l'asseguradora o bé elegir el seu propi advocat amb un límit per a la defensa de deu mil euros (10.000,00 €).

L'asseguradora garanteix la prestació de fiances en concepte de responsabilitat civil i penal amb un límit mínim de trenta mil euros (30.000,00 €).

L'asseguradora garanteix la reclamació de danys i perjudicis ocasionats per tercers als vehicles assegurats, i els soferts pel conductor i els ocupants dels vehicles.

- 8) Trencament de parabrisa i llunes. Cobreix la indemnització del 100% del cost pel trencament parcial o total de les llunes del vehicle assegurat (no s'inclouen els ciclomotors).
- 9) Robatori i furt del vehicle. En cas de pèrdua total la indemnització serà del 100% del valor de nou durant el primer any de matriculació, i la resta d'anys serà del 100% del valor de mercat. En cas de substracció de peces es cobreix el 100% del cost.
- 10) Incendi del vehicle. Cobreix els danys que pugui sofrir el vehicle assegurat a conseqüència d'incendi. En cas de pèrdua total la indemnització serà del 100% del valor de nou durant el primer any de matriculació, i la resta d'anys serà del 100% del valor de mercat.
- 11) Circulació ports / aeroports. L'assegurador atindrà les reclamacions de tercers per sinistres que es produeixin quan el vehicle assegurat es trobi a l'interior del recinte de ports i aeroports.
- 12) Esdeveniments extraordinaris (danys materials). Indemnització pel Consorci de Compensació d'Assegurances pels danys que pugui sofrir el vehicle a conseqüència de catàstrofes naturals i/o altres sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb l'establert a la normativa vigent, amb els mateixos límits de la cobertura d'incendi.
- 13) Esdeveniments extraordinaris (danys personals). Indemnització pel Consorci de Compensació d'Assegurances per morts o invalidesa permanent del conductor a conseqüència de catàstrofes naturals i/o altres sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb l'establert a la normativa vigent, amb els mateixos límits de la cobertura de l'assegurança del conductor.
- 14) Tots els vehicles tindran automàticament incloses les garanties mínimes i altres clàusules d'aplicació assenyalades en aquest plec.

5.- PERITATGES

D'acord amb el que preveu la Llei de Contractes d'Assegurances, el contractant podrà, en cas de sinistre, nomenar un perit perquè actuï en el seu nom; en aquest cas, els honoraris del perit de l'assegurat seran a càrrec de l'assegurador fins a un 3% de l'import de la indemnització.

6.- GESTIÓ DE L'ASSEGURANÇA

L'adjudicatària emetrà amb data 1 de gener de 2013, carta de garantia provisional acceptant les condicions establertes en aquest plec, així com certificats d'assegurances per a cada un dels vehicles.

L'adjudicatària facilitarà, dintre del mes de gener de l'any en curs, pòlissa d'assegurança i rebut per a cada un dels vehicles. L'adjudicatària podrà emetre una



única pòlissa, amb la relació dels vehicles coberts, emetent tant de rebuts com vehicles assegurats i detallant l'import corresponent a l'assegurança de cada un d'ells.

Les noves altes de vehicles s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest plec i la regularització de les mateixes es farà conjuntament amb les baixes, produïdes dins de la vigència del contracte.

L'adjudicatària emetrà carta de garantia d'assegurances de les altes dels nous vehicles el mateix dia de la seva sol·licitud, i la pòlissa i el rebut dintre dels 10 dies següents a partir de l'alta.

Per establir el cost d'aquesta alta l'adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per a la formulació de la proposta econòmica d'aquesta contractació.

Per fer efectiva la baixa d'un vehicle, l'IMAS facilitarà a l'entitat asseguradora, el rebut i la pòlissa de l'esmentat vehicle i, en el seu defecte, fotocòpia compulsada del rebut corresponent.

L'entitat adjudicatària, en el seu cas assessorada pel corredor, col·laborarà amb les comissions de seguiment de la sinistralitat i facilitarà a aquest la informació de sinistralitat següent:

- Número de referència del sinistre.
- Provisió tècnica.
- En tots els sinistres factura del taller i informe pericial on figurarà, a més de l'import del sinistre, la culpabilitat (pròpia, del contrari o compartida), nom del perit i data del peritatge.

7.- LÍMIT GEOGRÀFIC I ÀMBIT TEMPORAL

Límit geogràfic dels vehicles. L'assegurança tindrà efecte i cobertura en tot el territori d'Espanya.

Es cobreixen, de conformitat amb la pòlissa, els danys ocorreguts durant la vigència de la mateixa així com les reclamacions presentades per tercers, tant durant la vigència d'aquesta pòlissa, com després del seu venciment.

8.- SENSE FRANQUÍCIES

L'assegurança de vehicles no contempla cap tipus de franquícia.

9.- CONDICIONS ECONÒMIQUES I DURACIÓ DEL CONTRACTE

El pressupost total màxim és de cinquanta-quatre mil euros (20.952,00 euros), tenint present la pertinent prima i inclosos impostos, taxes i qualsevol despesa repercutible. Aquest pressupost s'ha determinat en base a un contracte de 3 anys de duració:

-Pressupost de l'1 de gener de 2014 a 31 de desembre de 2014: 6.984,00 €

-Pressupost de l'1 de gener de 2015 a 31 de desembre de 2015: 6.984,00 €

-Pressupost de l'1 de gener de 2016 a 31 de desembre de 2016: 6.984,00 €

Els contractes d'assegurances estan exclosos de l'aplicació de qualsevol tipus de IVA (Llei 37/1992 art. 20.16).

El contracte tindrà una duració de 3 anys, des de les 00.00 hores de l'1 de gener de 2014 fins a les 24.00 hores del 31 de desembre de 2016 (**no se estipula cap pròrroga pel present contracte ni revisió de preus**).

Els suplementes d'altres i baixes, cas que n'hi hagi, no superaran el 20% del total del pressupost estipulat en el present plec.

El contractista està obligat a assumir totes les ampliacions o reduccions que se produeixin durant l'execució del present contracte.

El pressupost total màxim anual és sis mil nou-cents vuitanta-quatre euros (6.984,00 euros), tenint present la pertinent prima i inclosos impostos, taxes i qualsevol despesa repercutible. El pressupost màxim per a cada matrícula-vehicle es detalla a continuació:

Centre / Servei	Matricula	Model	Pressupost màxim per matrícula-vehicle (inclòs impostos, taxes i altres despeses)
Serveis Generals	IB2962DF	Volkswagen Combi Bus 1.9 td (furgoneta)	431,00 euros
	5279FKF	Piaggio Vespa Fly 100 scotter (ciclomotor)	148,00 euros
	0813GSK	Yamaha Cygnus X 125 (ciclomotor)	140,00 euros
	9745DTB	Ford Focus 1,6 DTI TREND (turisme)	294,00 euros
	3893GJY	Peugot Combi 1,6 Diesel (furgoneta)	388,00 euros
Llar dels Ancians	4888CRY	Fiat Doblo 1.6 Cargo diesel (4p) (furgoneta)	368,00 euros
	6040GJZ	Volkswagen Caddy 1.9 TDI (furgoneta)	455,00 euros
Residència Bonanova	IB0782CU	Renault Kangoo KCOE 1.8 (furgoneta)	399,00 euros
	6113CSZ	Iveco Pegaso Eurori CC150E24FP 5.0 (minibus)	1.350,00 euros
	2867 GRF	Peugeot Boxer MBUS 440 XLTA hdi160 3.0 (minibus)	925,00 euros
Residència Felanitx	2237FDD	CITRoen Berlingo Combi 1.4L X (3p) (furgoneta)	393,00 euros
	8138BDZ	KANGOO Combi Alize 1.9 D (5P) (furgoneta)	383,00 euros
Residència Huiafàs	1693GKK	Citroen Berlingo First HDI 75 1.6 (furgoneta)	385,00 euros
Llar del Menor – Puig des Bous	IB1421DT	Opel Combo 1.3 CDTI BLUE LINE (furgoneta)	374,00 euros
	0321BCY	Opel Movano CA.AB L 2.5 CDTI 3.5T 100 (2p) (furgoneta)	551,00 euros

A l'oferta econòmica se determinarà el import individual per a cada un dels vehicles, sense excedir els imports màxim determinats anteriorment.



UN ENDARRERIMENT EN EL PAGAMENT DE LA PRIMA NO RESOL EL CONTRACTE NI ALLIBERA L'OBLIGACIÓ DE L'ENTITAT ASSEGUADORA D'ATENDRE ELS SINISTRES QUE ES PRODUËIXIN.

E) GESTIÓ DE LES PÒLISSES

L'entitat o entitats adjudicatàries emetran, amb data 1 de gener de 2014, carta de garantia provisional, acceptant les condicions establertes en aquest plec, i facilitaran al Institut Mallorquí d'Afers Socials les pòlisses definitives de cada una de les assegurances dins el mes de gener de 2014.

L'entitat o entitats adjudicatàries determinaran quina serà la corredoria d'assegurances (amb oficina a Palma de Mallorca) que actuarà com a mediadora de les assegurances. Si la companyia o companyies d'assegurances tenen oficina pròpia a Palma de Mallorca, poden designar com a gestor de les assegurances a un dels seus empleats i prescindir del nomenament de la corredoria d'assegurances. Cada una de les 3 assegurances d'aquest expedient, en tot moment, tindrà designat a un gestor ubicat a Palma de Mallorca, ja sigui emprat de l'asseguradora o una corredoria d'assegurances designada per l'adjudicatari o adjudicatari.

L'entitat o entitats adjudicatàries facilitaran la informació de sinistralitat de cada assegurança a petició de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials.

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació de cadascun dels 3 lots és l'obert, i l'únic criteri d'adjudicació serà el de l'oferta més baixa proposta per a cadascun dels lots.

Palma, 8 d'agost de 2013

Álvaro Celdrán Rasines
Director Gerent

Guiem Ripoll Buades
Cap Negociat Serveis Generals