



**Acta de la Mesa de Contractació constituïda per revisar les esmenes de la documentació tècnica i jurídica presentada per a la licitació del contracte exclòs del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, relatiu a dos contractes d'arrendament amb opció de compra de dos immobles, un per destinar-lo a centre residencial i l'altre per destinar-lo a centre de primera acollida, ambdós per a menors de 13 a 17 anys amb mesura de protecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, mitjançant procediment obert.**

Assistents:

President: Sr. Jaume Català Sansó, director gerent de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

Vocals:

Sra. Inmaculada Borrás Salas, secretària delegada de l'IMAS.  
Sra. Sra. Francisca Martorell Pujadas, interventora delegada de l'IMAS  
Sr. Bernat Torres Ripoll en substitució de la cap del Servei de Gestió Econòmica de l'IMAS.  
Sra. Antònia Cerdà Martorell, directora de les Llars del Menor.  
Sra. Antònia Pizà Vidal, cap del Servei d'Arquitectura de l'IMAS.

Secretària: Sra. Antònia Nicolau Llabrés, tècnica d'Administració general de la Secció jurídica administrativa de l'IMAS.

A Palma, 12 de maig de 2017.

A les 12:30 hores s'ha constituït la Mesa de Contractació, en la forma que precedeix, per revisar les esmenes de la documentació tècnica i jurídica presentada per a la licitació en relació a la licitació del contracte exclòs del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, relatiu a dos contractes d'arrendament amb opció de compra de dos immobles, un per destinar-lo a centre residencial i l'altre per destinar-lo a centre de primera acollida, ambdós per a menors de 13 a 17 anys amb mesura de protecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, mitjançant procediment obert.

No assisteix a l'acte cap representant dels licitadors

Una vegada examinada la documentació presentada d'acord amb el requeriment de la Mesa de Contractació de dia 27 d'abril de 2017, es constata que els licitadors:

- FINCA SON TERRADES, SL
- HERMANOS PIÑA SANCHEZ
- FRANCISCO JAVIER FERRER MELIS

- JUANA MATAS FERRER; CATALINA MARIA MILAGROS, RAFAEL, JUAN  
i SANTIAGO RAMIS MATAS

han esmenat les deficiències detectades a la documentació tècnica i jurídica i, per tant, la Mesa acorda admetre-los a la licitació.

La Mesa de Contractació, d'acord amb la clàusula 10.2.2 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), entrega la documentació tècnica del sobre 3 a la cap del Servei d'Arquitectura de l'IMAS la qual realitzarà les visites als immobles i redactarà els informes tècnic de cada immoble d'acord amb la clàusula 10.2.2 del PCAP. Els informes es realitzaran amb les observacions que aportin el Servei d'Autoritzacions, Registre i Inspecció de Centres i Serveis Socials i la direcció de Llars del menor.

Una vegada elaborats aquests informes, es convocarà als interessats a l'acte de lectura i d'obertura del sobre núm. 2 que conté l'*Oferta econòmica* dels licitadors. El dia en què ha de tenir lloc aquest acte públic s'anunciarà al Perfil de contractant.

A les 12 hores i 45 minuts el president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària de la Mesa

Vist i plau  
El president de la Mesa

Vocals:

La secretària delegada

La interventora delegada

Immaculada Borrás Salas

Francisca Martorell Pujadas

El tècnic del Servei de Gestió Econòmica

La directora de les Llars del Menor

Bernat Torres Ripoll

Antònia Cerdà Martorell

La cap del Servei d'Arquitectura de l'IMAS

Antònia Pizà Vidal