



Servei jurídicoadministratiu

Ref.: JMC

Document: Acta

EXCLÒS TRLCSP 02/17

Acta de la Mesa de Contractació constituïda per qualificar la documentació del titular presentada per a la licitació del contracte exclòs del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, relatiu a dos contractes d'arrendament amb opció de compra de dos immobles, un per destinar-lo a centre residencial i l'altre per destinar-lo a centre de primera acollida, ambdós per a menors de 13 a 17 anys amb mesura de protecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, mitjançant procediment obert.

Assistents:

President: Sr. Jaume Català Sansó, director gerent de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

Vocals:

- Sra. Inmaculada Borrás Salas, secretària delegada de l'IMAS.
- Sra. Mercedes Palmer Cabrinetti, per substitució de la interventora delegada de l'IMAS.
- Sra. Francesca Ramis Ferriol, cap del Servei de Gestió Econòmica de l'IMAS.
- Sra. Antònia Cerdà Martorell, directora de les Llars del Menor.
- Sra. Antònia Pizà Vidal, cap del Servei d'Arquitectura de l'IMAS.

Secretària: Sra. Jerònima Morey Company, tècnic d'Administració general de la Secció jurídica administrativa de l'IMAS.

A Palma, 19 d'abril de 2017

A les 10'00 hores s'ha constituït la Mesa de Contractació, en la forma que precedeix, per procedir a la qualificació de la documentació del titular presentada pels licitadors que han optat a la licitació del contracte exclòs del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, relatiu a dos contractes d'arrendament amb opció de compra de dos immobles, un per destinar-lo a centre residencial i l'altre per destinar-lo a centre de primera acollida, ambdós per a menors de 13 a 17 anys amb mesura de protecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, mitjançant procediment obert.

Per part de la secretària de la Mesa s'informa que, havent finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'han presentat en temps i forma, al Registre General, les següents proposicions per al **LOT 2** «*Contracte d'arrendament amb opció a compra d'un immoble amb una superfície útil mínima de 500 m2 per un centre de primera acollida per menors amb mesura de protecció de 13 a 17 anys a l'illa de Mallorca*»:

- FINCA SON TERRADES, SL
- DOLÇA, ALICIA, MARIA LUÏSA I JOANA MARIA FELIU FERNÁNDEZ.



Consell de Mallorca

■ Departament de Benestar
i Drets Socials
Institut Mallorquí d'Afers Socials

- FRANCISCO, BARTOLOMÉ I M.MAGDALENA RIBAS OZONAS; M. PILAR, M.CONCEPCIÓN, ENRIQUE, ROCÍO, PEDRO, M.ASUNCION I M.DOLORES GONZÁLEZ OZONAS I M.CARMEN LLOMPART DE CASTRO.
- HERMANOS PIÑA SANCHEZ CB
- FRANCISCO JAVIER FERRER MELIS
- JUANA MATAS FERRER I CATALINA MARIA MILAGROS, RAFAEL, JUAN I SANTIAGO RAMIS MATAS

D'altra banda, no s'ha presentat en temps i forma, CAP proposició al Registre General pel **LOT 1** «*Contracte d'arrendament amb opció a compra d'un immoble amb una superfície útil mínima de 240 m2 per un centre residencial per menors amb mesura de protecció de 13 a 17 anys situat al terme municipal de Palma o termes limítrofes al terme municipal de Palma*»

Tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre núm. 1 que conté la documentació del titular, presentada pel distints licitadors i la Mesa de Contractació constata que:

- La senyora CATALINA MARIA MILAGROS RAMIS MATAS no ha presentat el DNI.
- HERMANOS PIÑA SANCHEZ CB no pot presentar la proposició, atès que una comunitat de bens, que no té personalitat jurídica, no pot contractar amb l'Administració pública. La proposició ha de ser presentada pels titulars de la propietat amb la corresponent documentació.

Per tot això, la Mesa acorda perquè es requereixi als licitadors esmentats per a què, abans de dia 24 d'abril de 2017, a les 14.00 h, esmenin davant el Servei Jurídicoadministratiu la deficiència esmentada, amb l'advertiment que, de no fer-ho, no serà admesa a licitació. Aquest requeriment s'entendrà realitzat amb la exposició d'aquesta Acta al perfil del contractant de la web de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (www.imasmallorca.com).

Amb tot, s'anuncia que la Mesa de Contractació es reunirà el proper dia 27 d'abril de 2017 a les 11.00 hores, en sessió pública, a la sala d'actes de l'IMAS (C/ del General Riera, 67, 07010 Palma).

A les 10'40 hores el president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària de la Mesa

Vist i plau

El president de la Mesa

Vocals:

La secretària delegada

La interventora delegada per substitució



Consell de Mallorca

■ Departament de Benestar
i Drets Socials
Institut Mallorquí d'Afers Socials

Immaculada Borrás Salas

Mercedes Palmer Cabrinetti

La cap del Servei de Gestió Econòmica

La directora de les Llars del Menor
Social

Francisca Ramis Ferriol

Antònia Cerdà Martorell

La cap del Servei d'Arquitectura de l'IMAS

Antònia Pizà Vidal