

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE RESERVAT DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS JARDINS I EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA DE PERSONES MAJORS DE FELANITX DE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS (IMAS) PER AL PERÍODE 2017-2019.**

**A) OBJECTE DEL CONTRACTE.**

L'objecte del contracte és la realització dels serveis de conservació i manteniment dels jardins i dels exteriors de la Residència de Persones Majors de Felanitx, ubicada a la Carretera Campos s/n, de Felanitx, mitjançant un contracte reservat a Centres Especials d'ocupació.

**B) CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI:**

Les espècies vegetals presenta al jardí de la Residència de Felanitx són espècies autòctones joves, ben adaptades a la zona i amb necessitats hídriques escasses. Els treballs a realitzar per al manteniment i conservació dels jardins de la Residència de Felanitx inclouran:

- Neteja de les zones enjardinades i passadissos. Les restes vegetals seran retirades i tractades per l'adjudicatària.
- Rec manual de les plantes d'interior.
- Recs manuals de totes les espècies vegetals presents en el jardí que ho necessitin. El rec es realitzarà manualment amb màniga. La freqüència, intensitat i cabdal de l'aigua de rec vendrà determinat per les condicions edafo-climàtiques de la zona, per la necessitat de cada espècie i per la temporada d'execució. Hi ha tres sortides d'aigua distribuïdes en tot el jardí.
- Adobaments i aplicació de correctors. Totes els fertilitzants i correctors estaran degudament registrats i compliran la normativa vigent.
- Tractaments fitosanitaris naturals (preventius i curatius).  
Els tractaments preventius es realitzaran durant tot l'any, i consistiran en la vigilància, neteja i detecció i eliminació de qualsevol focus d'infecció.  
En cas de plaga o malaltia, s'aplicarà el corresponent tractament combatiu o curatiu.  
Es comunicarà a la Direcció de la Residència el programa de tractaments establert, dosi i característiques dels productes.
- Podes i retallades: de manteniment, de neteja i de rejuveniment. Es realitzaran considerant l'objectiu de la sembra o plantació.
- Llaurat de les zones sense vegetació, per tal de millorar l'estructura del sòl i evitar la formació de crosta.
- Desherbat de totes les zones. Aquesta feina es realitzarà manualment, amb una eina demà o amb la màquina llauradora.

- Segat i perfilat de parterres de prat natural. La sega es realitzarà mecànicament amb segadores o desbrossadores. El perfilat amb màquines perfiladores. La retirada de restes vegetals serà realitzada per l'empresa.
- Arrancat i retirada de plantes malaltes no recuperables i mortes.
- Retirada i transport de totes les restes vegetals.
- Crema de les restes vegetals no reciclades, en els mesos permesos i als llocs assignats per la direcció del Centre.

### **C) PERSONAL I MITJANS.**

Per a l'execució dels treballs es requereix un equip format per:

- 5 operaris de jardineria, que realitzaran les feines bàsiques.
- 1 jardiner encarregat del grup, que serà el responsable d'organitzar, distribuir i supervisar les tasques realitzades pels operaris a cada zona de treball segons la planificació anual i setmanal de l'empresa. Aquest encarregat vigilarà el compliment de les normes de Prevenció de Riscs Laborals i realitzarà les feines que requereixin una més elevada qualificació professional o que representin un alt nivell de perillositat.

Els treballadors tendran una dedicació a temps parcial de 5 hores a la setmana, el qual suposarà una dedicació al servei de 30 hores setmanals, i un màxim anual de 1.560 hores de servei.

Els treballadors aniran equipats amb el corresponent uniforme de treball i amb els equips de protecció individual corresponent a cada feina a desenvolupar.

L'entitat adjudicatària haurà de fer entrega de parts setmanals en el lloc on indiqui la Direcció de la Residència, amb indicació de les persones que han treballat diàriament, el seu horari i les tasques realitzades.

L'empresa adjudicatària aportarà els mitjans materials necessaris per a la realització del servei i les característiques objecte del contracte.

### **D) Modificació del contracte.**

No es permeten modificacions del contracte.

### **E) Subrogació.**

El servei no es podrà subrogar.

### **F) DURADA**

Aquest contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptadors a partir del dia 1 d'agost de 2017 fins al 31 de juliol de 2019, o en tot cas a comptar des de la data de la seva formalització si és posterior.

El contracte es podrà prorrogar per dos (2) anys més, en períodes que s'hauran de definir i que com a màxim seran d'any en any, amb manifestació expressa i per escrit d'ambdues parts.

## G) DIRECCIÓ DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà el/la director/a de la Residència de Persones Majors de Felanitx. La persona responsable del contracte en supervisarà l'execució i que el personal de l'empresa no es destina a tasques distintes a l'objecte del contracte. Haurà de vigilar el compliment del termini de durada del contracte i, si escau, de les pròrrogues.

La persona responsable del contracte donarà les ordres i les instruccions necessàries al contractista (i no al personal contractat).

L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona que servirà d'interlocutor amb l'IMAS i la persona responsable del contracte.

L'interlocutor de l'empresa contractista haurà d'informar el responsable del contracte de les persones que deixen de prestar el servei o són substituïdes.

## H) PREU I PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El preu màxim de licitació de la present contractació per a la Residència de Felanitx és d'un import total de TRENTA-SET MIL SET-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (37.786,32 €) , IVA exclòs, amb un IVA aplicable del 21%, d'un import de SET MIL NOU-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS, la qual cosa suposa un total de QUARANTA-CINC MIL SET-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (45.721,44 €), IVA inclòs.

El pressupost per anualitats serà el següent:

Any	Període	Pressupost s/IVA (€)	IVA 21% (€)	TOTAL amb IVA (€)
2017	01/08/2017 a 31/12/2017	7.872,15 €	1.653,15 €	9.525,30 €
2018	01/01/2018 a 31/12/2018	18.893,16 €	3.967,56 €	22860,72 €
2019	01/01/2019 a 31/07/2019	11.021,01 €	2.314,41 €	13335,42 €
<b>Total pressupost 2017-2019</b>		<b>37.786,32 €</b>	<b>7.935,12 €</b>	<b>45.721,44 €</b>

La despesa d'aquest contracte anirà amb càrrec a la partida pressupostària 10.23112.22700 del pressupost de la Residència de Felanitx.

## I) FACTURACIÓ

El servei s'ha de facturar mensualment segons les hores efectivament realitzades. A aquest efecte, el contractista ha de presentar una factura mensual que ha de dur el vistiplau del responsable del contracte.

## J) CRITERIS DE VALORACIÓ

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| 1. Oferta econòmica | 95 punts |
| 2. Millores         | 5 punts  |

### Forma d'avaluar els criteris

#### 1. Oferta econòmica :

L'atribució de punts s'efectuarà en base a la baixa proposada en relació al preu màxim de licitació, d'acord amb el model d'oferta econòmica que figura a l'annex II d'aquest PPT.

Es qualificarà amb la puntuació màxima la proposta que presenti la màxima baixa (**95 punts**). La puntuació de cadascuna de les restants propostes s'obtindrà amb la següent fórmula:

Puntuació proposta per valorar = Puntuació màxima (**95 punts**) X fi

$$fi = 1 - 3 (b_{max} - bi)$$

“fi” és el factor pel qual s'ha de multiplicar la puntuació màxima que s'assigna a l'oferta econòmica.

“bmax” és el % de baixa màxima proposada, és a dir, la baixa corresponent al licitador que ha fet la millor oferta econòmica.

“Bi” és el % de baixa de cada licitador.

#### 2. Millores:

2.1. Subministrament de 10 unitats de cossiols (alçada mínima 30 cm) amb plantes tipus “Flor de Pasqua” o similar per a repoblació de l'entrada de la Residència, durant el període de contractació. Aquest subministrament suposaria una puntuació de **5 punts**.

L'incompliment d'aquesta millora es penalitzarà amb 400 €.

Palma, 27 de gener de 2017

La Directora de la Residència de Felanitx

Apol·lònia Vanrell Pons