

CONTRACTE MENOR PER CONTRACTAR UNA EMPRESA ESPECIALITZADA PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I ACS DELS CENTRES DE L'IMAS: LLAR I CENTRE DE DIA REINA SOFIA I LLAR AVINGUDA ARGENTINA DE PALMA, LLAR DE FELANITX, LLAR DE LLUCMAJOR I ELS SPAP SON REAL DE PETRA I SON BRU DE PUIGPUNYENT

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Els centres objecte d'aquest contracte, depenents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials IMAS, tenen com a usuaris persones majors autònomes, excepte els centres Can Clar i Reina Sofia que atenen també a persones grans amb dependència (als espais anomenants d'estades diürnes o centre de dia).

Les Llars de gent gran de l'IMAS són centres socioculturals destinats a promoure i organitzar activitats primordialment de caire cultural i de foment de la convivència i l'ajuda mútua, per a possibilitar un envelliment satisfactori. Tenen els objectius de fomentar l'autonomia personal i la prevenció de la dependència, potenciar l'autoestima, afavorir el manteniment actiu del cos i de la ment, facilitar hàbits saludables i promoure el desenvolupament de la capacitat creativa i artística.

Els centres romanen oberts al públic en una àmplia franja horària i, en general tots els dies de la setmana, excepte alguns que tanquen un dia del cap de setmana, rebent una gran afluència de persones que participen a les activitats i serveis.

És evident que la climatització adqueada dels centres resulta del tot imprescindible per tal d'oferir un bon servei a les persones grans que en són usuàries.

L'objecte del present contracte és el manteniment de les instal·lacions de climatització i ACS de cinc centres.

2.- CARACTERÍSTIQUES DELS SERVEIS A CONTRACTAR

CENTRE	INSTAL·LACIONS/MAQUINÀRIA	PERIODICITAT
Llar i centre de dia Reina Sofia	- 1 bomba de calor de 55kw - 1 bomba de calor de 50kw - 26 fancoils - 1 caldera de calefacció - 1 dipòsit d'ACS - 1 caldera d'ACS - 1 intercanviador de plaques	La planificació del manteniment de cada centre se farà seguint la normativa Rite 2007 que determina les operacions de manteniment preventiu i la periodicitat de les mateixes.
SPAP Ca'n Real (Petra)	- 1 unitat Toshiba de 31 kw - 2 unitats Toshiba de 25 kw - 7 unitats interiors	
SPAP Son Bru (Puigpunyent)	- 1 caldera marca Roca, model Lidia 40 TA de 48kw	

Llar de Felanitx	- 1 bomba de calor Daikin de 54 kw - 24 fancoils - 2 extractors
Llar Avinguda Argentina	- 2 unitats refredadores d'aigua, bomba de calor aire/aigua - 23 Fancoils - 2 bombes de circulació - 1 quadre elèctric
Llar i centre de dia de Lluçmajor	- 1 unitat exterior Mitsubishi de 8,6kw - 1 unitat exterior Mitsubishi de 9 kw - 4 unitats interiors Mitsubishi - 2 turbines d'extracció Tefan - 3 unitats exteriors Toshiba de 31,5kw - 12 unitats interiors Toshiba - 1 caldera gasoil ACS de 90 kw - 1 caldera gasoil ACS de 38,7kw - 1 acumulador ACS DE 300lts - 3 vasos d'expansió - 1 intercanviador de plaques

Facturació dels serveis: Les factures s'emetran després de cada servei i se presentaran al centre corresponent.

3. UBICACIÓ DELS CENTRES I PERSONES DE CONTACTE

CENTRE	UBICACIÓ	TELÈFON	RESPONSABLE
Llar i centre de dia Reina Sofia	C/ Goya, 3 07009-Palma	971444319	Caterina Massutí
SPAP Ca'n Real	C/ Hospital, 49 07520-Petra	971616795 971830538	Cristina Maura
SPAP Son Bru	Carretera d'Estellencs, 1 07194-Puigpunyent	971616795 971830538	Cristina Maura
Llar de Felanitx	C/ Mar, 7 07200-Felanitx	971581962	Miquela Ginard
Llar Avinguda Argentina	Avgda Argentina, 45 07013-Palma	971452061	Juana Teresa de Ruz
Llar i centre de dia de Lluçmajor	C/ Jaume I, 1 07620-Lluçmajor	971662360	Liana Mir i/o Ana Ciprés

4. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tendrà una durada de 9 mesos, de dia 1 d'abril fins dia 31 de desembre de 2020.

5. PRESSUPOST MÀXIM

El pressupost màxim d'aquest contracte és de 13591,66€ més 21% d'IVA, desglossat com segueix:

Centre	Preu base	Preu amb IVA 21% inclòs
Llar i CD Reina Sofia	2810€	3400,10€
SPAP Son Bru	360€	435,60€
SPAP Son Real	1840€	2226,40€
Llar de Felanitx	2355€	2849,55€
Llar Avinguda Argentina	1787,50€	2162,87€
Llar i CD de Lluçmajor	4439,16€	5371,38€

6. PROPOSTA LICITADORS

Els licitadors presentaran propostes indicant la descripció detallada de les tasques de manteniment, la periodicitat i el pressupost desglossat per a cada un dels centres.

Indicaran el nom de la persona jurídica o física que presenta la proposta (telèfon i correu electrònic).

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El criteri d'adjudicació que es considerarà serà el preu, tenint en compte l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Podran remetre la seva oferta a:

- ccoll.diaz@imas.conselldemallorca.net

El termini de presentació és de 10 dies hàbils a partir de la data de publicació d'aquesta proposta al perfil del contractant.

La persona de referència: Catalina Coll Díaz, Cap de Servei de Gent Gran. Telèfon de contacte: 971760301 ext 4069

Palma, 28 de febrer de 2020 J

La Cap de Servei de Gent Gran

Sgt: Catalina Coll Díaz



