

## **INFORME DE LA NECESSITAT DE REALITZAR OBRES DE REFORMA PER MILLORES AL CENTRE DE MENORS «PUIG DES BOUS»**

### **Antecedents:**

En visita realitzada al centre s'ha pogut comprovar que és necessari dur a terme unes intervencions en els espais interiors i exteriors, en part degut al ús i desgast i antiguitat dels materials i a més per millorar i condicionar els espais exteriors per adequar-los a les necessitats del centre.

Es tracta de realitzar unes intervencions puntuals consistents en: reforma de l'escala d'accés al centre, situada al porxo, degut a que es troba en mal estat, substitució de portes interiors de la tercera planta per sectoritzar els espais segons la normativa de contra incendis i realització de mur de contenció per poder habilitar espai exterior adequat per aparcament.

### **Exposició:**

Com ja s'ha exposat, es tracta de realitzar un conjunt d'actuacions que queden recollides en el projecte bàsic i executiu redactat pel Servei d'Arquitectura, aprovat per la presidenta de l'IMAS el 17/01/2019, en el qual es detallen totes les intervencions.

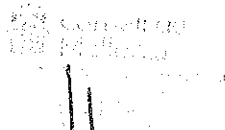
L'import de les obres és de 45.866,46 € (iva inclòs).

Les obres previstes no afecten a l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat del edifici, al tractar-se d'intervencions puntuals de reforma interior que no afecten als elements estructurals del edifici.

No obstant, cal exposar per altra banda que la realització del mur de contenció exterior per adequar la zona d'aparcament pot implicar una sèrie de riscos, encara que per trobar-se lluny de l'edifici no afectarien al mateix, si bé es verifica que, una vegada supervisada tota la documentació, s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la Normativa Tècnica que resulta d'aplicació.

L'import és suficient per fer front a les obligacions que puguin derivar del contracte durant tot l'exercici pressupostari, i es refereix a una cobra completa que contempla tot el que s'ha exposat en el present informe de necessitats, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, i per tant, no hi ha fraccionament de l'objecte del contracte.

Palma, 17 de juliol de 2019



La Cap d'Arquitectura de l'IMAS  
Antònia Pizà Vidal