Servei Jurídicoadministratiu
Ref.: CCB
Document: Resolució
OBR 01/15

Resolució d'adjudicació del contracte de les obres de reforma interior de la quarta planta, nivell 1, mòdul A de la Residència la Bonanova, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària

Antecedents

1. El 14 d'agost de 2014 la presidenta de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, en endavant IMAS, va aprovar el projecte relatiu a les obres de reforma interior de la quarta planta, nivell 1, mòdul A de la Residència la Bonanova, situada al carrer de Francesc Vidal Sureda, núm. 72, 07015 Palma, redactat pel Servei d'Arquitectura de l'IMAS el mes de juliol de 2014.

2. La presidenta de l'IMAS, mitjançant resolució de dia 16 d'octubre de 2014, va iniciar el corresponent expedient per contractar les obres esmentades.

3. El dia 21 de novembre de 2014, la Presidència de l'IMAS, va aprovar l'expedient de referència mitjançant procediment obert i aprovà el plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

4. L'anunci de licitació del contracte es publicà al BOIB núm. 163, de 29 de novembre de 2014 i al BOIB núm. 165, de 4 de desembre de 2015 es va publicar rectificació d'errades i es van presentar els següents licitadors:

1. OBRAS TOBAJAS, SL
2. LLABRES FELIU, SLU
3. SORT D'ENFORA, SL
4. OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ,SL
5. CONSTRUCCIONES OLIVES, SL
6. FINQUES LA TRAPA, SL
7. CARIAS DE OBRAS Y CONSTRATAS, SL
8. PROMOCIONS Y CONSTRUCCIONES CONSULAT MAR, SL
9. INGEMAXTER,SA
10. CONSTRUCCIONES DAMOZA, SL
11. ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, SL

5. La Mesa de Contractació es va reunir els dies 7, 12, 29 de gener, 18 de febrer, 5 i 24 de març de 2015 per a l'obertura dels corresponents sobres i va acordar admetre a la licitació a totes les empreses esmentades.

6. El dia 5 de març de 2015, la Mesa de Contractació va acordar proposar l'adjudicació del contracte de referència a l'empresa FINQUES LA TRAPA SL.

7. L'òrgan de contractació, en data 5 de març de 2015, va requerir al licitador FINQUES LA TRAPA SL. perquè en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà de rebre la notificació de la resolució presentàs alta i darrer rebut de l'IAE, acreditàs que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb el Consell de Mallorca, amb l'IMAS, i amb la Seguretat Social, i constituís la garantia definitiva procedent.

8. Així mateix i amb la mateixa resolució de dia 5 de març de 2015, es va requerir a FINQUES LA TRAPA SL, perquè en un termini no superior als deus dies hàbils presentàs els documents indicats a la clàusula 20.2 del plec de clàusules administratives.

C/ General Riera, 67 – 07010 – Palma de Mallorca
Telèfon: 971-763325 – FAX: 971-761669

9. L'empresa FINQUES LA TRAPA SL, ha presentat la documentació requerida i ha dipositat la garantia definitiva corresponent en el termini i forma establerts i s'ha comprovat que els documents s'adeqüen a la legislació vigent.

10. En data 24 de març de 2015, la Mesa de Contractació acordà una vegada revisada la documentació presentada per SERUNION, S.A. que aquesta empresa COMPLEIX ELS REQUISITS PER SER adjudicatària d'aquest contracte.

11. La proposta de resolució d'adjudicació del contracte de referència s'ha fiscalitzat de conformitat per la Intervenció Delegada.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 151. 3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, d'ara endavant TRLCSP, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte mitjançant resolució motivada al licitador que hagi presentat l'oferta econòmica més avantatjosa.

2. D'acord amb l'article 84 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la llei de contractes de les administracions públiques segons el qual si en alguna proposició existís reconeixement per part del licitador de que hi ha error o inconsistència que la fa inviable ha de ser rebutjada per la Mesa en resolució motivada.

3. L'òrgan competent per resoldre aquesta adjudicació és la presidenta de l'IMAS en virtut de l'article 7 lletra z) dels Estatuts de l'IMAS aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de data 9 de febrer de 2012 (BOIB núm.28, de 21-02-2012).

Per tot això,

Resolc:

1. Excloure la proposició presentada per l'empresa CONSULAT MAR SL atès que aquesta empresa en lloc de justificar la seva oferta desproporcionada després de ser requerida per fer-ho, presenta escrit segons el qual reconeix que la xifra de la seva oferta és errònia per faltar-hi el benefici industrial i fa una segona oferta.

2. Adjudicar el contracte relatiu a les obres a l'empresa FINQUES LA TRAPA SL. amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, al projecte tècnic i a la seva oferta, per un import de vuitanta-sis mil cent cinquanta-vuit euros amb quaranta-un cèntims (86.158,41 €) IVA exclòs amb un termini d'execució de VUIT (8) mesos a contar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

3. Disposar una despesa màxima de cent quatre mil dos-cents cinquanta-un mil euros amb sexanta-vuit cèntims (104.251,68 €) 21% d'IVA inclòs, a favor de FINQUES LA TRAPA SL, amb CIF B57063232 amb càrrec a la partida pressupostària 10.23111.63200 (referència comptable núm. 22015008925).

4. Requerir a l'adjudicatari perquè en un termini no superior a cinc (5) dies hàbils comptadors des de l'endemà de rebre la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte.

5. Designar com a responsable del contracte al cap del Servei d'Arquitectura de l'IMAS.

6. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari, a la resta de licitadors, al responsable del contracte, al Servei de Gestió Econòmica i a la Intervenció Delegada.

C/ General Riera, 67 – 07010 – Palma de Mallorca
Telèfon: 971-763325 – FAX: 971-761669

7. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant de l'IMAS i en BOIB.

Aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar, d'acord amb l'article 27.2 dels Estatuts de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, aprovats pel Ple del Consell de Mallorca en data 9 de febrer de 2012 (BOIB núm. 28, de 21 de febrer), recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Palma, 17 d'abril de 2015

La presidenta

Catalina Cirer Adrover

N'he pres nota,

La secretària delegada
(BOIB núm. 160 de 14-11-2006)

Immaculada Borrás Salas

C/ General Riera, 67 – 07010 – Palma de Mallorca
Telèfon: 971-763325 – FAX: 971-761669