

Servei Jurídicoadministratiu
Ref.: IMM
Document: Resolució
ESP 01/18

Resolució d'adjudicació del contracte administratiu especial de l'explotació del servei de cafeteria de la Residència Llar dels Ancians, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària

Antecedents

1. La presidenta de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, d'ara endavant IMAS, mitjançant resolució de 5 de febrer de 2018, i de conformitat amb l'informe emès el 25 de gener de 2018 per la directora de la Residència Llar dels Ancians amb el vistiplau de la directora insular d'Atenció a la Dependència, va iniciar el corresponent expedient per contractar l'explotació del servei de cafeteria de l'esmentada Residència Llar dels Ancians.

2. Un cop feta la fiscalització prèvia i la resta de tràmits preceptius corresponents, la presidenta per substitució de l'IMAS, mitjançant resolució de dia 2 de març de 2018, va aprovar l'expedient de referència mitjançant procediment obert i s'aprovaren el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

3. L'anunci de licitació del contracte es va publicar al BOIB núm. núm. 28 de 3 de març de 2018, i es varen presentar en termini i en la forma escaient els licitadors següents:

- ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL
- SRA. INMACULADA CARABALLO RAMOS

4. La Mesa de contractació es va reunir els dies 21 i 28 de març de 2018 per qualificar la documentació general presentada pels licitadors i les corresponents propostes tècniques i econòmiques.

5. A la Mesa reunida el 28 de març es va constatar que l'oferta econòmica de l'entitat ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL era anormalment desproporcionada o temerària de conformitat amb el que preveu el punt 2 de l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de las administracions públiques, *a sensu contrario*, atès que concorren dos licitadors i la seva oferta econòmica és *superior* en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. Per aquest motiu, es va acordar requerir a l'ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL perquè justificqués documentalment la possibilitat d'executar el contracte amb aquest preu i en precissés les condicions.

6. La Mesa de contractació es va reunir el 25 d'abril de 2018 per tal de valorar la justificació de l'oferta econòmica presentada en termini per l'ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL, i a la vista de la justificació aportada i de l'informe de valoració emès per la directora i la TGM de Gestió Econòmica de la Residència Llar dels Ancians en data 18 d'abril de 2018, va considerar que l'oferta quedava suficientment justificada i va acordar, per unanimitat,

proposar a l'òrgan de contractació que requereixi a l'entitat ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL, qui ha fet l'oferta econòmicament més avantatjosa, per a què presenti la documentació prèvia a l'adjudicació d'acord amb la clàusula 20.2 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquest contracte; i constitueixi la garantia definitiva segons el que preveu la clàusula 19 del mateix Plec.

7. L'òrgan de contractació, mitjançant resolució de data 26 d'abril de 2018, va requerir a l'ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL, entitat licitadora classificada en primer lloc, perquè en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà de rebre la notificació de la resolució, presentés la documentació prèvia a l'adjudicació i constituís la garantia definitiva corresponent.

8. L'entitat licitadora, el 17 de maig de 2018, va presentar la documentació requerida i va dipositar la garantia definitiva corresponent en el termini i forma establerts.

9. En dates 22 i 28 de maig de 2018 la Mesa de contractació es va reunir per qualificar la documentació presentada i per valorar les esmenes dels defectes o omissions observats a la documentació, respectivament, i es va arribar a la conclusió que la documentació aportada s'adequa a la legislació vigent. Vist tot l'anterior la Mesa va acordar, per unanimitat, proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'explotació del servei de cafeteria de la Residència Llar dels Ancians a l'entitat ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL, atès que compleix els requisits per ser adjudicatària del contracte.

10. La proposta de resolució d'adjudicació del contracte de referència s'ha fiscalitzat de conformitat per la Intervenció Delegada.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 151.3 i 4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte mitjançant resolució motivada al licitador que hagi presentat l'oferta econòmica més avantatjosa.

2. L'òrgan competent per aprovar la present contractació és la Presidència de l'IMAS en virtut de l'article 7 lletra z) del Text Consolidat dels Estatuts de l'IMAS aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de data 13 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 140 de 5 de novembre de 2016).

Resolució

Per tot això, resolc:

1. Adjudicar el contracte administratiu especial de l'explotació del servei de cafeteria de la Residència Llar dels Ancians, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva oferta, a l'entitat ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL, amb CIF G 07729908, amb una durada de dues (2) anualitats des del dia 31 de maig de 2018 fins al dia 30 de maig de 2020 i amb les millores següents:



- En relació a la formació específica del personal responsable de l'execució del contracte: compromís que el personal d'atenció que l'empresa hagi de contractar per a l'explotació del servei de cafeteria realitzi les següents activitats formatives: «Primer Auxilis»: durada: 8 hores, i «Alimentació Saludable»: durada 12 hores.
- Respecte a les millores d'àmbit social: compromís d'ocupar per a l'execució del contracte a dues persones amb discapacitat i/o amb dificultat d'accés al mercat laboral amb una jornada mínima de 30 hores setmanals per un període mínim d'un any.
- Respecte a la millora en l'ampliació de l'horari d'obertura del servei respecte a l'exigit a la clàusula 4.1 del Plec de prescripcions tècniques, el qual és de 07.00 a 18.30 hores: compromís en l'ampliació de l'horari d'obertura en 30 minuts.

2. El **preu de la cessió de l'ús del local i les seves instal·lacions (cànon)** s'estableix en set-cents euros mensuals (700,00 €/mes), IVA exclòs, que resulta un total de vuit-cents quaranta-set euros mensuals (847,00 €/mes), amb el 21 % d'IVA inclòs; i que es farà efectiu dins els cinc (5) primers dies de cada mes.

3. El **preus màxims dels productes** de la cafeteria de la Residència Llar dels Ancians, d'acord amb l'oferta de l'adjudicatari, seran els que figuren a l'**annex** que s'adjunta a aquesta resolució.

4. Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies hàbils comptadors des de l'endemà d'haver-ne publicat aquesta adjudicació en el perfil del contractant.

5. Designar com a responsable del contracte a la directora de la Residència Llar dels Ancians.

6. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari, a la resta de licitadors, a la Residència Llar dels Ancians i a la Intervenció Delegada de l'IMAS.

7. Publicar aquesta resolució al perfil del contractant de l'IMAS.

Aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar, d'acord amb l'article 27.1 del Text consolidat dels Estatuts de l'IMAS aprovat pel Ple del Consell de Mallorca de data 13 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 140 de 5 de novembre de 2016), recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en qualsevol moment a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, 29 de maig de 2018

La presidenta

Margalida Puigserver Servera

N'he pres nota.

La secretària delegada
(BOIB 109 de 05-09-2017)

M^a Àngels Vanrell Julià