

Servei Jurídicoadministratiu  
Ref.:CCB  
Document: Resolució d'adjudicació  
SER 07/17

**Proposta de resolució d'adjudicació del contracte del servei de conservació i manteniment dels jardins i exteriors de la residència de persones majors de Felanitx, subjecte a la Disposició Addicional Cinquena del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (contractes reservats), mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.**

### **Antecedents**

1. El de 29 de març de 2017, la presidenta de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), de conformitat amb l'informe emès el 17 de gener de 2017 per la directora de la Residència de Felanitx amb el vistiplau de la cap de Servei d'Atenció a la Dependència va iniciar el corresponent expedient per contractar el servei de conservació i manteniment dels jardins i exteriors de la residència de persones majors de Felanitx, subjecte a la Disposició Addicional Cinquena del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (contractes reservats).

2. El 12 de juny de 2017, una vegada fiscalitzat l'expedient per la Intervenció delegada de l'IMAS, la presidenta va aprovar l'expedient de referència mitjançant procediment obert i s'aprovà el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

3. L'anunci de licitació del contracte es publicà al Butlletí Oficial de les Illes Balears número 74 de 17 de juny de 2017 i es varen presentar en temps i forma les següents empreses:

- NARTHA Serveis i Management Empresarial, SL
- Associació Pro Salut Mental Estel de Llevant
- Aproscum Fundació
- SIFU Balears, SL
- Isla Centinela, SL

4. La Mesa de contractació es va reunir els dies 6 i 12 de juliol de 2017 per a la qualificació de la documentació general i per obrir els diferents sobres de les propostes tècniques i ofertes econòmiques. A la Mesa de dia 12 de juliol es va acordar proposar a l'òrgan de contractació que requereix a l'entitat APROSCOM FUNDACIÓ perquè presentés la documentació establerta a la clàusula 20.2 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i la constitució de la garantia definitiva d'acord amb la clàusula 19 del PCAP, la qual cosa es va fer mitjançant resolució de data 20 de juliol de 2017 relativa al requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

5. El dia 8 d'agost de 2017 la Mesa de Contractació va procedir a qualificar la documentació general presentada per APROSCOM FUNDACIÓ, i una vegada comprovat que s'adequa a la legislació vigent va acordar que aquesta entitat compleix els requisits per ser adjudicatària del contracte. Respecte al mitjà per constituir la garantia definitiva, APROSCOM FUNDACIÓ, SL ha sol·licitat la retenció en el preu de les factures que es presentin al començament de l'execució del contracte.

6. La proposta de resolució d'adjudicació del contracte de referència s'ha fiscalitzat de conformitat per la Intervenció Delegada.

### **Fonaments de dret**



1. D'acord amb l'article 151.3 i 4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte mitjançant resolució motivada al licitador que hagi presentat l'oferta econòmica més avantatjosa.

2. L'òrgan competent per aprovar la present contractació és la Presidència de l'IMAS en virtut de l'article 7.2 lletra z) del Text consolidat dels Estatuts de l'IMAS aprovat pel Ple del Consell de Mallorca de data 13 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 140, de 5 de novembre de 2016).

3. Articles 95 i 96 del TRLCSP relatius a l'exigència de depòsit de garantia definitiva i a les garanties admeses amb previsió de la possibilitat de constituir-la mitjançant retenció en el preu si així ho preveuen els plecs.

## Resolució

Per tot això, resolc:

1. Adjudicar el contracte del servei de conservació i manteniment dels jardins i exteriors de la residència de persones majors de Felanitx, subjecte a la Disposició Addicional Cinquena del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (contractes reservats) amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva oferta, a APROSCOM FUNDACIO amb CIF G07065386, per un import total màxim de trenta-cinc mil cent nou euros amb trenta-sis cèntims (35.109,36 €), dels quals vint-i-nou mil setze euros (29.016,00€) corresponen a la base imposable i sis mil noranta-tres euros amb trenta-sis cèntims (6.093,36 €) al 21 % d'IVA, amb una durada de dos (2) anys des del dia 1 de setembre de 2017 fins al 31 d'agost de 2019 o des de la data de formalització del contracte si és posterior.

APROSCOM haurà de subministrar i tenir cura de 10 unitats de cossiols repartits entre la zona interior i exterior de l'entrada principal durant la vigència del contracte d'acord amb la seva proposta de millores presentada.

**2. Disposar** una despesa màxima total a favor de APROSCOM FUNDACIÓ amb CIF G070653386, per import de trenta-cinc mil cent nou euros amb trenta-sis cèntims (35.109,36 €) IVA (21%) inclòs, d'acord amb la següent detall i distribució per anualitats:

- **Any 2017** (del 1 de setembre al 31 de desembre): cinc mil vuit-cents cinquanta-un euros amb cinquanta-sis cèntims (5.851,56 €), IVA inclòs amb càrrec a la partida 10.23112.22707 del vigent pressupost de despeses (D amb núm. referència comptable 22017001933)

-Any 2018 (de l'1 de gener al 31 de desembre): desset mil cinc-cents cinquanta-quatre euros amb seixanta-vuit cèntims (17.554,68 €) IVA inclòs amb càrrec a la partida que correspongui el pressupost de despeses de l'any 2018.

-Any 2019 (1 de gener al 31 d'agost): onze mil set-cents tres euros amb dotze cèntims (11.703,12 €) IVA inclòs amb càrrec a la partida que correspongui el pressupost de despeses de l'any 2019.

L'execució de la despesa corresponent als exercicis 2018 i 2019 resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de despeses d'aquests exercicis.

I en conseqüència, **cancel·lar** els documents comptables A que consten a l'expedient, per la diferència.

**3.** Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies hàbils comptadors des de l'endemà d'haver-ne publicat aquesta adjudicació en el perfil del contractant.

4. Designar com a responsable del contracte a la directora de la Residència de Felanitx.
5. **Retenir en el preu** de les factures que presenti APROSCOM FUNDACIO l'import corresponent a l'establert com a garantia definitiva, és a dir, mil quatre-cents cinquanta euros amb vuitanta cèntims (1.450,80 €).
6. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari, al responsable del contracte, al Servei de Gestió Econòmica, a la Intervenció Delegada de l'IMAS i al Servei de Pressuposts i Comptabilitat del Consell de Mallorca.
7. Publicar aquesta resolució i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'IMAS.

Aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar, d'acord amb l'article 27.1 del Text consolidat dels Estatuts de l'IMAS aprovat pel Ple del Consell de Mallorca de data 13 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 140, de 5 de novembre de 2016), recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en qualsevol moment a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, 23 d'agost de 2017

El president per substitució

Javier de Juan Martín

N'he pres nota.

La secretària delegada per substitució

Isabel Moragues Marqués