



CONTRACTE MENOR PER CONTRACTAR UNA EMPRESA PER LA REPARACIÓ DE LA CALDERA DE LA LLAR DE LLUCMAJOR I CENTRE DE DIA CAN CLAR

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

La Llar de Lluçmajor i el Centre de Dia Can Clar, inclosos dins la Direcció Insular d'Atenció a la Dependència, estan situats al mateix edifici. L'edifici consta de 4 plantes: el soterrani on hi ha una sala polivalent on els usuaris de la Llar de Lluçmajor realitzen activitats, quartos que fan de magatzem, la caldera de l'edifici i la sala dels dipòsits d'aigua; a la planta baixa està situada la sala principal de la Llar de Lluçmajor, el pati, la cuina de la Llar, la sala d'informàtica i dos despatxos; al primer pis es troba el centre de dia Can Clar; i el segon pis està en obres, per tant està en desús.

Al estar situats al mateix edifici, els dos centres compartim el subministre d'aigua i el seu circuit.

La caldera i el sistema de canonades són antics i s'han quedat obsolets, el circuit de canonades és tan enrevessat que quan l'aigua arriba a les aixetes ja no surt calenta. Per tant és necessari simplificar el recorregut de l'aigua.

És obligatori per llei tenir l'aigua calenta sanitària amb condicions i més, a centres de gent gran.

L'IMAS no disposa dels mitjans per dur a terme aquesta tasca, pel que s'haurà de contractar una empresa que realitzi dita tasca.

2.- CARACTERÍSTIQUES DEL TREBALL A REALITZAR

1. Simplificar les canonades del circuit de la caldera.
2. Sanejament i medicació de les emissions de la caldera i deixar-la programada per l'hivern.



Condicions del servei:

La caldera ha de quedar en funcionament i donar aigua calenta.

La facturació serà a la finalització del treball i posada en funcionament.

3.- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de 1 mes, des de la data d'adjudicació.

4.- PRESSUPOST MÀXIM

El pressupost màxim d'aquest contracte és de:

Preu Base	Preu amb IVA 21% inclòs
2.900€	3.509€

5.- PROPOSTA LICITADORS

Els licitadors presentaran una proposta indicant:

- Descripció dels treballs, material a utilitzar i cost de mà d'obra
- El pressupost total desglossant:

Preu Base	Preu amb IVA 21% inclòs

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El criteri d'adjudicació que es considerarà serà el preu, tenint en compte l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Podran remetre la seva oferta a: acipres@imas.conselldemallorca.net, en un termini de 10 dies hàbils a partir de la data de la publicació d'aquesta proposta al perfil del contractant.



Persona de referència: Ana Ciprés 971 661489

Palma, 18 d'octubre de 2019

Ana Ciprés Marquez

La Responsable del Centre
de Dia Can Clar

Liana Mir Cardell

Directora de la Llar de Lluçmajor