

Servei jurídicoadministratiu
Ref.: IMM
Document: Acta
ESP 01/18

Acta de la Mesa de Contractació constituïda per a l'obertura de la proposició econòmica i de la proposició tècnica relativa a criteris avaluables mitjançant fórmula presentades a la licitació del contracte administratiu especial de l'explotació del servei de cafeteria de la Residència Llar dels Ancians, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària

Assistents:

President: Sr. Jaume Català Sansó, director gerent de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

Vocals:

- Sra. M^a Àngels Vanrell Julià, secretària delegada de l'IMAS.
- Sra. Francisca Martorell Pujadas, interventora delegada de l'IMAS.
- Sr. Bernat Torres Ripoll, en substitució de la Sra. Francesca Ramis Ferriol, cap del Servei de Gestió Econòmica de l'IMAS.
- Sra. Antonia Jiménez Ferrer, directora de la Residència Llar dels Ancians.

Secretària: Sra. Isabel Moragues Marqués, cap de secció del Servei jurídicoadministratiu de l'IMAS.

A Palma, 28 de març de 2018

A les 9'15 hores s'ha constituït la Mesa de Contractació, en la forma que precedeix, per procedir a l'obertura de la proposició econòmica i de la proposició tècnica relativa a criteris avaluables mitjançant fórmula presentades i admeses a la licitació per a la contractació administrativa especial de l'explotació del servei de cafeteria de la Residència Llar dels Ancians, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Compareixen a l'acte d'obertura: la Sra. INMACULADA CARABALLO RAMOS, amb DNI núm. 31.738.482 T, i les senyores Silvia Estarellas, amb DNI 43.091.862 M, i Susana Rico, amb DNI 43.122.509 Q, en representació de l'entitat ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL.

Es procedeix a l'obertura del sobre núm. 3 que conté la proposta tècnica referent als criteris avaluables mitjançant formules dels dos (2) licitadors:

.- l'entitat ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL presenta les següents millores:

- En relació a la formació específica del personal responsable de l'execució del contracte: declara el compromís que el personal d'atenció que l'empresa hagi de contractar per a l'explotació del servei de cafeteria realitzi les següents activitats formatives: «Primer Auxilis»: durada: 8 hores, i «Alimentació Saludable»: durada 12 hores.
- Respecte a les millores d'àmbit social: declara el compromís d'ocupar per a l'execució del contracte a dues persones amb discapacitat i/o amb dificultat d'accés al mercat laboral amb una jornada mínima de 30 hores setmanals per un període mínim d'un any.
- Respecte a la millora en l'ampliació de l'horari d'obertura del servei respecte a l'exigit a la clàusula 4.1 del Plec de prescripcions tècniques, el qual és de 07.00 a 18.30 hores: declara el compromís en l'ampliació de l'horari d'obertura en 30 minuts.

- la Sra. INMACULADA CARABALLO RAMOS presenta les següents millores:

- Respecte a la millora en l'ampliació de l'horari d'obertura del servei: ofereix la millora d'ampliació horària d'una manera genèrica, establint un horari d'hivern, de 05.30 a 19.00 hores, i un horari d'estiu, de 05.30 a 20.00 hores, és a dir, sense especificar dates concretes. Amb tot, la Mesa acorda tenir en compte el període d'ampliació comú en els dos períodes esmentats, la qual cosa suposa que l'ampliació a valorar és de dues (2) hores diàries, de 05.30 a 07.00 hores i de 18.30 a 19.00 hores).
- A més a més, ofereix una sèrie de millores no contemplades en els plecs que regeixen la contractació (millores en el mobiliari del bar, en la il·luminació de la sala i de la piscina, etc.), las quals no poden ser puntuades.

Cal indicar que la Sra. CARABALLO RAMOS, al mateix sobre núm. 3, també fa esment a l'import del cànon. Respecte a aquest esment, la Mesa considera que com aquest fet es produeix en l'acte d'obertura dels 2 sobres, no influeix en el resultat de la valoració ja que aquests 2 sobres contenen criteris d'adjudicació avaluable de forma objectiva mitjançant fórmules, i no influeix subjectivament.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre núm. 2 (Proposició econòmica), i es constata que les propostes dels licitadors s'adapten exactament al model contingut a l'annex 1 (Model d'oferta econòmic) del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte:

- l'ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL: d'una banda, ofereix un preu a l'alça de la cessió de l'ús del local (cànon) de set-cents euros mensuals (700,00 €), IVA exclòs (847,00 €/mes, IVA 21% inclòs).

D'altra banda, ofereix un percentatge d'un cinc per cent (5%) de baixa respecte dels diferents productes i serveis que han d'abonar els usuaris de la cafeteria.

- la Sra. INMACULADA CARABALLO RAMOS: d'una banda, ofereix un preu a l'alça de la cessió de l'ús del local (cànon) de cinc-cents euros mensuals (500,00 €), IVA exclòs (605,00 €/mes, IVA 21% inclòs).

D'altra banda, no ofereix un percentatge de baixa respecte dels diferents productes i serveis que han d'abonar els usuaris de la cafeteria.

A les 9'25 hores s'acorda interrompre la Mesa de contractació a l'objecte de realitzar la valoració d'ambdós criteris.

A les 9'30 hores es reprèn l'acte i la secretària comunica el resultat de la valoració realitzada:

Nom licitador	Import Oferta	% de baixa	Millor oferta ec	Baixes superiors 20%		OFERTA EC	PREU A LA BAIXA DE PRODUCTES I SERVEIS	MILLORA EN L'AMPLIACIÓ D'HORES	FORMACIÓ DEL PERSONAL RESPONSABLE DEL CONTRACTE	MILLORES D'ÀMBIT SOCIAL	Suma ofertes	Millor oferta
ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL	700,00	118,75%		40%	ALTA TEMERARIA	40,00	20,00	4,00	10,00	10,00	84,00	84,00
Sra. INMACULADA CARABALLO RAMOS	500,00	56,25%	500,0000			28,57	0,00	16,00	0,00	0,00	44,57	

Una vegada examinades aquestes ofertes, la Mesa observa que, d'acord amb allò que disposa la *lletra K* del Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, que es remet a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de las administracions públiques, l'oferta de l'ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL és anormalment desproporcionada o temerària de conformitat amb el que preveu el punt 2

de l'esmentat article, *a sensu contrario*, atès que concorren dos licitadors i la seva oferta econòmica és *superior* en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Per aquest motiu, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat, requerir a l'entitat ASSOCIACIÓ PER A LA SALUT MENTAL GIRA-SOL per a què, en un termini de 10 dies hàbils, justifiqui documentalment en el Registre General de l'IMAS la possibilitat d'executar el contracte amb aquest preu i en precisi les condicions; aquesta justificació serà valorada per la Mesa.

Aquest requeriment s'entendrà realitzat amb la exposició d'aquesta Acta al perfil del contractant de la web de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (www.imasmallorca.com).

Es convida les persones assistents que exposin les observacions o reserves que considerin oportunes contra l'acte celebrat.

A les 9'40 hores el president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària de la Mesa

Vist i plau
El president de la Mesa

Vocals:

La secretària delegada

La interventora delegada

M^a Àngels Vanrell Julià

Francisca Martorell Pujadas

En substitució de la cap del Servei
de Gestió Econòmica

La directora de la Residència Llar
dels Ancians

Bernat Torres Ripoll

Antonia Jiménez Ferrer