



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DEL LOT 3 DELS PRODUCTES DE NETEJA PER A LA RESIDÈNCIA MIXTA DE PENSIONISTES LA BONANOVA: PRODUCTES DETERGENTS PER A LA BUGADERIA, PER AL PERÍODE 2013-2014

A) OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte consisteix en l'adquisició del lot 3 del subministrament de productes de neteja per a la Residència de Pensionistes la Bonanova: productes detergents per a la bugaderia, d'acord amb les característiques d'aquest Plec.

B) REQUERIMENTS LEGALS:

Els productes de neteja per la Residència hauran de complir amb el Reglament sobre notificació de substàncies noves i classificació, envasament i etiquetatge de substàncies perilloses segons la legislació vigent, en especial pel que fa a l'envasament, etiquetatge i fitxes de seguretat.

C) CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

- El subministrament i facturació de qualsevol component del concurs, és parcial, de tal forma que no s'admetrà una factura per la totalitat del concurs, sinó que s'anirà facturant parcialment les comandes que es sol·licitin a l'adjudicatari durant el període del contracte. Per tant, es farà mitjançant un proveïment continuat i parcial, i no per la totalitat del lot adjudicat.
- Les mostres presentades per les empreses adjudicatàries restaran en poder de l'Administració. Aquestes mostres hauran d'estar d'acord amb les característiques ofertades segons les fitxes tècniques i de seguretat que es facilitaran.
- S'ha de respectar els horaris i dies establerts per la Residència per a la recepció de l'entrega de les comandes.
- El proveïdor adjudicatari haurà de facilitar les fitxes tècniques i de seguretat dels productes ofertats. La no presentació d'aquestes fitxes serà objecte d'exclusió de l'empresa licitadora.
- Tots els articles han de complir la normativa vigent de la CEE.
- L'objectiu de la Residència és rentar amb el màxim d'estalvi de temps, aigua i energia, per això l'empresa adjudicatària haurà d'instal·lar els elements de la dosificació automàtica dels productes.
- Els productes utilitzats i els processos de rentat han de garantir la neteja i desinfecció de la roba.
- Tots els costos de subministrament i instal·lació dels sistemes de dosificació automàtica dels productes de rentat i condicionament de la roba, així com el manteniment dels sistemes, anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Una vegada finalitzat el contracte l'adjudicatari no retirarà el sistema de dosificació fins que al magatzem de la Residència s'hagin exhaurit els estocs d'aquests productes.



- Els licitadors hauran de tenir els productes en el seu magatzem de tal manera que puguin ser subministrats tan aviat com s'hagi fet la comanda.
- Cada vegada que sorgeixi un problema amb el detergent, programació de processos de rentat o instal·lacions de la dosificació, l'adjudicatari estarà disponible, i haurà de resoldre el problema abans de 24 hores des de l'avís.
- VOLUM DE ROBA I PROGRAMES DE RENTAT:

Els quilograms de roba per rentar són 550.000 kg. anuals aproximadament segons els següents tipus i percentatges:

- . 90% llenceria (llençols, tovalloles, moletons).
- . 5% roba de taula (tovalles i tovallons)
- . 5% roba usuaris de la Residència Bonanova.

Les empreses licitadores hauran de presentar la informació de tres programes de rentat per a cada tipus de roba esmentats, amb indicació de cadascuna de les seves fases, d'acord amb el model del quadre que s'hi adjunta a l'annex II d'aquest Plec. La no presentació d'aquesta informació suposarà l'exclusió de l'oferta presentada.

Les empreses licitadores podran utilitzar els productes detergents que considerin necessaris als diferents programes de rentat sempre que garantitzin el rentat i la desinfecció de la roba.

Les rentadores són de la marca GIRBAU, model HS6057, d'una càrrega màxima aproximada de 55 kgrs per cada programa de rentat, i sis nivells de càrrega d'aigua en cada fase de rentat. Les empreses podran visitar les instal·lacions de la bugaderia.

- Les empreses adjudicatàries hauran de realitzar la formació al personal de la bugaderia en relació als processos de rentat ofertats i característiques dels detergents.
- Les empreses adjudicatàries hauran d'estar a disposició del Centre per realitzar els programes de rentat ofertats d'acord amb les característiques establertes a l'annex.
- Els licitadors hauran de pressupostar el preu total del producte necessari per al rentat de 550.000 kg., indicant el percentatge de baixa respecte del preu màxim de licitació que figura al punt D) d'aquest Plec. El preu de cada producte serà el que s'hagi ofertat d'acord amb el model annex I d'aquest Plec.
- S'haurà de presentar l'oferta econòmica d'acord amb el model que figura a l'annex I (Model d'oferta econòmica) del Plec de clàusules administratives particulars (PCA). L'oferta econòmica haurà de ser congruent amb la informació aportada al model que figura a l'annex I d'aquest Plec.

La no presentació de l'annex I serà objecte d'exclusió de l'oferta.



D) PREU DEL CONTRACTE:

Per al període 01/08/13 a 31/12/13 = 15.360,41 € + 3.225,69 € (21% IVA)= 18.586,10 €

Per al període 01/01/14 a 30/06/14 = 15.360,41 € + 3.225,69 € (21% IVA)= 18.586,10 €

Totals 30.720,82 € + 6.451,38 € (21 % IVA) = 37.172,20 €

El preu total del contractes és: **30.720,82 € + 6.451,38 € (21%IVA) = 37.172,20 € IVA** inclòs.

El preu màxim de licitació és de **37.172,20 €**

E) DURADA I PRÒRROGA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és d'onze (11) mesos, amb data d'inici de l'1 d'agost de 2013 fins dia 30 de juny de 2014.

El contracte es podrà prorrogar per onze (11) mesos, prèvia comunicació amb un mínim de 2 mesos d'antelació a la seva finalització. En aquest cas, es podrà revisar el preu del contracte d'acord amb l'augment de l'IPC dels dotze mesos anteriors de la seva finalització.

F) FORMA DE VALORACIÓ:

- a. Preu: 55 punts.
- b. Qualitat: 40 punts.
- c. Servei postvenda: 5 punts.

Valoració del preu.

a) Per a la determinació del preu les empreses hauran de considerar el rentat següent:

90% rentat de llençols, tovalloles i moletons (495.000 kgrs.)

5% rentat de roba de taula (27.500 kgrs.).

5% rentat de roba del residents (27.500 kgrs.).

L'atribució de punts s'efectuarà en base a la baixa proposta en relació al preu màxim de licitació que figura al punt D d'aquest Plec, IVA exclòs. La proposta que presenti la màxima baixa se qualificarà amb la puntuació màxima. La puntuació de cadascuna de les restants propostes s'obtindrà amb la següent fórmula:

Puntuació proposta a valorar = puntuació màxima x fi

$$fi = 1 - 4(b_{max} - b_i)$$



“fi” és el factor pel qual s’ha de multiplicar la puntuació màxima.

“bmax” és la baixa màxima proposta.

“bi” és la baixa de cada ofertant.

Valoració de la qualitat

PRODUCTES DE BUGADERIA

S'hauran de presentar mostres dels productes ofertats. La no presentació de les mostres suposarà l'exclusió de l'oferta del concurs.

Per a la valoració de la qualitat s'haurà d'adjuntar per a cadascun dels tres programes de rentat el model que figura a l'annex II d'aquest Plec. La no presentació d'aquest model suposarà l'exclusió de l'oferta presentada.

La qualitat tindrà en compte els següents punts:

a) L'estalvi energètic en els processos de rentat (es puntuarà fins a 10 punts).

Per a l'estalvi energètic es puntuarà el temps total de les fases del rentat mecànic en cadascun dels programes. Cas de coincidir el temps total de rentat es considerarà la menor temperatura de rentat aplicada al programa.

b) L'estalvi d'aigua en cadascun dels processos de rentat (es puntuarà fins a 10 punts).

Per a l'estalvi d'aigua es puntuarà, d'acord amb el nivell d'aigua, aplicat en cadascuna de les fases dels programes de rentat.

c) Les prestacions dels equips de dosificació de detergents a les rentadores (es puntuarà fins a 10 punts). Es puntuarà sempre S'haurà de presentar informació tècnica que acrediti les prestacions.

Es puntuarà mitjançant informe de l'Encarregat de les Instal·lacions del Centre de la següent manera:

- Molt bé: 10 punts.
- Bé : 7 punts.
- Regular: 3 punts.
- Mal: 0 punts.



Si les prestacions dels equips de dosificació instal·lats per l'empresa adjudicatària no s'ajusten a les prestacions ofertades s'haurà d'acreditar que aquestes són d'igual o superiors prestacions. Si no és així es penalitzarà amb un 10 % de l'import total adjudicat.

d) La qualitat del rentat (es puntuarà fins a 10 punts).

Es realitzarà mitjançant Informe tècnic del Departament de Governantes sobre els resultat del rentat de la roba de cadascuns dels programes de rentat ofertats per les empreses. S'emetrà informe sobre la suavitat, blancor, profunditat de la neteja, aroma, etc.

Serà objecte d'exclusió si la qualitat del rentat no reuneix les condicions mínimes exigides a criteri del departament de governació. En aquest cas l'informe tècnic haurà d'explicar els motius de l'exclusió. Es puntuarà de la següent manera:

- Molt bé: 10 punts.
- Bé : 7 punts.
- Regular: 3 punts.
- Mal: 0 punts.

Cas que els productes detergents servits per l'empresa adjudicatària no siguin iguals a les mostres ofertades s'haurà d'acreditar que en reuneixen igual o superior prestacions. Si no n'és així, serà objecte de rescissió del contracte.

Valoració del servei postvenda

a) Es puntuarà amb 5 punts sempre que hi hagi compromís de l'empresa adjudicatària de realitzar revisions mecàniques mensuals dels equips de dosificació, amb informe sobre els resultats de la revisió.

Les visites mensuals s'acreditaran mitjançant l'informe presentat per l'empresa i signat per una governanta.

Es penalitzarà amb 500 € cada mes que no s'hagi acreditat la realització d'aquestes revisions mitjançant l'informe corresponent.

Palma, 30 de maig de 2013

L'Administrador de la Residència la Residència

Antonio Cantallops Cantallops



ANNEX I

PROGRAMA DE RENTAT: _____

Fase	Descripció fase	Temps (m)	Nivell aigua	T°C	Producte	Dosi (gr/kg)	Preu €/kg
1							
2							
3							
4							
5							
6							

Les rentadores són de la marca **GIRBAU**, model **HS6057**, d'una càrrega màxima aproximada de 55 kgrs per cada programa de rentat, i sis nivells de càrrega d'aigua en cada fase de rentat.



ANNEX II

PROGRAMA DE RENTAT: _____

Fase	Descripció fase	Temps (m)	Nivell aigua	T°C	Producte	Dosi (gr/kg)
1						
2						
3						
4						
5						
6						