

REPARACIÓ HUMITATS FAÇANA LATERAL EXTERIOR I OBRES I MUNTATGE ELEVADOR VERTICAL D'ÚS INTERIOR EN LA RESIDÈNCIA HUIALFÀS

1. ORGAN DE CONTRACTACIÓ

Gerència de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS)
Departament.: Direcció insular d'Atenció a la Dependència
Responsable del Contracte: cap del Servei d'Arquitectura, Antonia Pizá

2. RÈGIM JURÍDIC

El contracte es tipifica com a contracte menor d'obres, d'acord amb l'establert en els articles 6.1 i 138.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, d'ara endavant TRLCSP.

El present contracte es regirà pel TRLCSP i les seves disposicions de desenvolupament, per les clàusules que conté aquest Plec de condicions i per les Bases d'Execució del Pressupost del Consell de Mallorca (BOIB núm. 161 de 24 de desembre de 2016, modificades al BOIB núm. 63 de 23 de maig de 2017), aplicant-se supletòriament les restants normes de Dret administratiu.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

La residència Huialfàs està ubicada al carrer Isaac Peral, de Sa Pobla. La cuina del centre està ubicada en la planta i el local contigu té una alçada construïda equivalent a l'altura de la cuina, devers 3 metres. En lateral de la part superior d'aquesta façana que no està construïda en el local veí, està exposada als efectes climatològics adversos com a canvis bruscs de temperatura, sol, vent, pluja i està especialment als temporals de mestral i tramuntana.

Aquesta superfície, ja que no té paret mitjanera s'ha anat deteriorant amb el pas del temps (clivells, esquerdes, filtracions, desgast del referit, etc.) A més del deteriorament extern, les filtracions han anat provocant humitats i floridura en les parets interiors de dues habitacions de la 1ª planta (la nº 18 i nº 19), que no estan degudament aïllades, afavorint canvis bruscs de temperatures i condensacions per humitat.

Per altra banda, en la planta primera de l'edifici, hi ha ubicat un passadís en el qual hi confronten totes les habitacions d'aquesta planta i comunica amb la zona de l'ascensor i amb la sala dedicada a la televisió, lectura i activitats de lleure. Per accedir-hi s'ha de salvar una escala de 7 graons, o haver de transitar per una llarga rampa d'uns 18 metres.

Per suprimir les barreres arquitectòniques d'aquesta planta i així facilitar l'accessibilitat al usuaris amb mobilitat reduïda, es preveu la instal·lació d'un elevador d'ús intern.

4. PRESSUPOST

El pressupost màxim de licitació és de vint mil tres-cents quinze euros amb trenta-nou cèntims (20.315,39 €) i quatre mil dos-cents seixanta-sis euros amb vint-i-tres cèntims

d'IVA (4.266.23) que fa un total de VINT-I-QUATRE MIL CINC-CENTS VUITANT-UN EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (24.581,62 €)

El pressupost detallat i medicions es detallen al document annex

5. DURADA DEL CONTRACTE

Amb caràcter general el contracte s'iniciarà el dia 9 d'octubre de 2017, o en tot cas des de la data de formalització del contracte i acabarà dia 31 de desembre de 2017.

6. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Per a prendre part d'aquesta licitació, el licitador haurà de presentar al Registre General de l'IMAS, carrer del General Riera, 67, Palma 07010, l'oferta que proposa. El termini de presentació d'ofertes es de deu dies hàbils comptadors des de la publicació d'aquest Plec en el perfil del contractant de l'IMAS.

En el cas d'enviament per correu, el licitador justificarà la data d'enviament en l'Oficina de Correus i anunciarà a l'IMAS la remissió de l'oferta mitjançant el fax núm. 971 76 16 69 o a l'adreça electrònica gestioeconomicagg@imas.conselldemallorca.net.

7. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les empreses presentaran la proposta econòmica indicant el desgloss de l'IVA. El contracte se perfecciona mitjançant l'adjudicació del contracte per l'Òrgan de Contractació, a proposta de la directora del contracte, la cap del Servei d'Arquitectura.

L'empresa que proposi la Direcció de la Residència ha d'aportar prèviament a l'adjudicació la següent documentació:

- Declaració responsable de la persona física o jurídica que es proposa com adjudicatària en què consti la capacitat d'obrar i, si escau, l'habilitació professional necessària.
- Clàusula de consentiment de tractament de dades (LOPD).
- Document d'autorització a l'IMAS per sol·licitar d'ofici els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, o els corresponents certificats en vigor.
- Model de sol·licitud de transferència bancària (en cas de no haver contractat anteriorment amb l'IMAS).
- Certificació de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.

8. PAGAMENT

Tots els subjectes que, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i amb l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al sector públic, hi estan obligats a presentar factura electrònica o els que així ho desitgin, ho han de fer a través del punt general d'entrada de factures electròniques per l'Estat (FACe).

La resta d'entitats les han de presentar al Registre General del IMAS (carrer de General Riera, 67 Palma) o qualsevol dels registres desconcentrats.



Consell de
Mallorca

■ Departament de Benestar
i Drets Socials
Institut Mallorquí d'Afers Socials

En qualsevol cas, a la factura han de constar les dades següents:

- Oficina comptable: LA0003972 Servei de Gestió Econòmica.
- Òrgan gestor: LA0003964 Gerència IMAS.
- Unitat tramitadora: LA0003972 Servei de Gestió Econòmica.