



Servei Juridicoadministratiu

Ref.: ANLL

Document: Resolució

SER 01/18

Resolució d'adjudicació del contracte del servei de neteja dels centres dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, amb inclusió de clàusules socials, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària

Antecedents

1. El president per substitució de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, d'ara endavant IMAS, mitjançant resolució de 30 d'agost de 2017, i de conformitat amb l'informe emès el 26 de juny de 2017 pel director gerent, va iniciar el corresponent expedient per contractar el servei de neteja dels centres dependents de l'IMAS.

2. La presidenta de l'IMAS, mitjançant resolució de 13 d'octubre de 2017, va aprovar l'expedient de referència amb inclusió de clàusules socials, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, així com el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

3. L'anunci de licitació del contracte es publicà al DOUE el 17 d'octubre de 2017, al BOE núm. 253 de 20 d'octubre de 2017 i al BOIB núm. 131 de 26 d'octubre de 2017, i es varen presentar en termini i en la forma escaient les empreses següents:

- SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.
- LIREBA SERVEIS INTEGRATS, SL
- OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
- AEMA HISPÁNICA, S.L.
- INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A.

4. La Mesa de contractació es va reunir el 28 de novembre de 2017 per a la qualificació de la documentació general presentada per les empreses esmentades, i el 4 de desembre de 2017 per a l'obertura del sobre núm. 2 que contenia la proposició econòmica.

5. Atès que segons el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix el contracte el preu més baix és l'únic criteri d'adjudicació, no va procedir realitzar cap valoració, la mesa de contractació va constatar que l'oferta econòmica més barata és la de l'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A., per aquest motiu, va acordar, per unanimitat, proposar a l'òrgan de contractació que se li requereixi per a què, d'acord amb el que es disposa a l'article



151.2 del TRLCSP, en un termini no superior a deu (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà de rebre la notificació adient, presenti la documentació prèvia a l'adjudicació d'acord amb la clàusula 20 del pcap; i constitueixi la garantia definitiva segons el que preveu la clàusula 19 del mateix plec.

6. L'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A., va presentar la documentació requerida i va dipositar la garantia definitiva en el termini i forma establerts.

7. El dia 9 de gener de 2017, la Mesa de Contractació, un cop examinada la documentació presentada, acorda per unanimitat que l'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A., pot ser adjudicatària d'aquest contracte d'obra.

8. La proposta de resolució d'adjudicació del contracte de referència s'ha fiscalitzat de conformitat per la Intervenció Delegada.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 151.3 i 4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte mitjançant resolució motivada al licitador que hagi presentat l'oferta econòmica més avantatjosa.

2. L'òrgan competent per aprovar la present contractació és la Presidència de l'IMAS en virtut de l'article 7 lletra z) del Text Consolidat dels Estatuts de l'IMAS aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de data 13 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 140 de 5 de novembre de 2016).

Resolució

Per tot això, resolc:

1. Adjudicar el contracte de servei relatiu a la neteja dels centres dependents de l'IMAS, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva oferta, a l'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A., per un import total màxim de set-cents setanta-vuit mil tres-cents seixanta euros amb quaranta cèntims (778.360,40 €) de base imposable i nou-cents quaranta-un mil vuit-cents setze euros amb catorze cèntims (941.816,14 €), IVA (21%) inclòs, a raó de dotze euros amb setanta-un cèntims per hora (12,71 €/hora) IVA exclòs i amb una durada de dos (2) anys, de l'1 d'abril de 2018 al 31 de març de 2020

Aquest contracte inclou l'obligació de complir les següents clàusules socials:

- Reserva de 2 llocs de feina per a persones inscrites com a demandants d'ocupació, d'acord amb la clàusula 6 del plec de prescripcions tècniques.



- Integrar la prevenció en tota la cadena de comandament i complir les obligacions de la Llei de prevenció de riscos laborals (Llei 31/1995, de 8 de novembre, i la Llei 54/2003, de 12 de desembre), i també a presentar en el termini màxim de 3 mesos, des de la formalització del contracte, el Pla de Riscos Laborals de cada un dels centres on s'efectuï el servei de seguretat, a designar un representant en matèria de salut laboral i acreditar que el personal ha rebut la formació necessària sobre prevenció de riscos laborals i els pertinents equips de protecció individual.

2. **Disposar** una despesa màxima total a favor de l'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A amb CIF A28506038 de nou-cents quaranta-un mil vuit-cents setze euros amb catorze cèntims (941.816,14 €), IVA (21%) inclòs, d'acord amb la següent distribució:

Centre	Partida	Adjudicació 01/04/2018 a 31/12/2018	Adjudicació 01/01/2019 a 31/12/2019	Adjudicació 01/01/2020 a 31/03/2020
Serveis Generals	00.23100.22700	1.730,15	2.306,87	576,72
C.Comarcal Inca	00.23144.22700	12.918,44	17.116,94	4.198,49
C.Comarcal Manacor	00.23145.22700	22.761,07	30.158,42	7.397,35
R. Bonanova	10.23111.22700	15.379,10	20.377,31	4.998,21
R. Felanitx	10.23112.22700	15.379,10	20.377,31	4.998,21
Llar Felanitx	10.23121.22700	25.406,27	34.203,12	8.796,85
Llar Reina Sofia	10.23122.22700	50.443,45	66.837,57	16.394,12
Llar Lluçmajor	10.23123.22700	19.454,56	26.452,05	6.997,49
Llar Manacor	10.23124.22700	17.685,97	24.083,67	6.397,71
Llar A. Argentina	10.23125.22700	26.867,29	35.787,17	8.919,88
S. Infància i Família	20.23134.22700	14.763,94	19.562,22	4.798,28
Llar Es Pil·larí	20.23161.22700	5.267,34	6.982,11	1.714,77
Llar Puig d'es Bous	20.23162.22700	65.284,28	86.507,44	21.223,16
Llar Son Bosch Nou	20.23163.22700	6.074,75	8.058,65	1.983,90
Llar C. Tramuntana	20.23164.22700	49.136,22	65.115,11	15.978,89
Llar Rafal	20.23165.22700	5.267,34	6.982,11	1.714,77
Total 21% IVA inclòs		353.819,27	470.908,07	117.088,80

L'execució de la despesa corresponent als exercicis 2019 i 2020 resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de despeses d'aquests exercicis.

I en conseqüència, **cancel·lar** els documents comptables A que consten a l'expedient, per la diferència.

3. Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, una vegada hagi



transcorregut el termini de quinze dies hàbils per interposar el recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació i no se n'hagi interposat cap.

4. Designar com a responsable del contracte ales següents persones:

- Cap de la Secció d'Atenció al Ciutadà i Coordinació dels Centres Comarcals.
- Director/a de la Residència Bonanova i de la Residència Felanitx.
- Director/a de les llars de Felanitx, Reina Sofia, Lluçmajor, Manacor i Avinguda Argentina.
- Cap de la Secció Infància i Família.
- Director/a de les Llars del Menor (Es Pil·larí, Puig d'es Bous, Son Bosch Nou, Centre Tramuntana i Es Rafal).
- Cap del Negociat de Serveis Generals (edifici principal IMAS).

5. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari, a la resta de licitadors, als responsables del contracte, a la Gerència de l'IMAS, al Servei de Gestió Econòmica i a la Intervenció Delegada de l'IMAS.

6. Publicar aquesta resolució al perfil del contractant de l'IMAS.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 40 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, davant la Presidència de l'IMAS en el termini de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà que s'hagi tramès la notificació d'aquesta Resolució. En tot cas, l'escrit d'interposició del recurs s'ha de presentar en el registre de l'IMAS i s'hi ha d'adjuntar la documentació que estableix l'article 44.4 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, que és la següent:

- a) El document que acrediti la representació del compareixent, tret que figuri unit a les actuacions d'un altre recurs pendent davant el mateix òrgan, cas en què es pot sol·licitar que s'expedeixi un certificat per unir-lo al procediment.
- b) El document o documents que acreditin la legitimació de l'actor quan la tengui perquè li ha transmès un altre per herència o per qualsevol altre títol.
- c) La còpia o el trasllat de l'acte exprés que sigui objecte de recurs, o indicació de l'expedient en què s'hagi dictat o del diari oficial o perfil de contractant en què s'hagi publicat.
- d) El document o documents en què fonamenta el seu dret.
- e) El justificant d'haver anunciat prèviament la interposició del recurs.

Amb caràcter previ, d'acord amb l'article 44.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, s'ha d'anunciar la interposició d'aquest recurs per mitjà d'un escrit que s'ha de presentar davant la Presidència de l'IMAS en el termini previst en l'apartat anterior per interposar el recurs, i en el qual s'ha d'especificar l'acte del procediment que n'hagi de ser objecte.

En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el



termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 22 de febrer de 2018

La presidenta

Margalida Puigserver Servera

...

N'he pres nota.

La secretària delegada
(BOIB núm. 109 de 05-09-2017)

M^a Àngels Vanrell Julià

...