



## **Resolució d'adjudicació del contracte de les obres de reforma interior de la tercera planta de l'edifici Puig des Bous, que inclou la contractació de dues (2) persones perceptores de la renda mínima d'inserció, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.**

### **Antecedents**

1. La presidenta de l'IMAS, mitjançant resolució de dia 13 de novembre de 2015, va iniciar el corresponent expedient per contractar les obres de reforma interior de la tercera planta de l'edifici Puig des Bous, que inclou la contractació de dues (2) persones perceptores de la renda mínima d'inserció, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària

2. El dia 8 d'abril de 2016, la presidenta de l'IMAS va aprovar l'expedient de referència mitjançant procediment obert i aprovà el plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

3. L'anunci de licitació del contracte es publicà al BOIB núm.52, de 26 d'abril de 2016 i es van presentar els següents licitadors:

1. FINQUES LA TRAPA, S.L
2. UTE ACCYMA INGENIERIA S.L-PEÑABLASCO S.L
3. SORT D'ENFORA, SL
4. GERMANS NICOLAU CONSTRUCCIONS 1970 S.L
5. PROFUTUR PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES
6. CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMÓN, S.A
7. CONSTRUCCIONES LLABRÉS FELIU, S.L.U
8. SINCRONIZACIÓN TÉCNICA S.L
9. AMER E HIJOS, S.A
10. MERCHOR MASCARÓ, S.A.U

4. La Mesa de contractació es va reunir els dies 26 de maig i 6 de juny per a l'obertura dels corresponents sobres, i es va acordar admetre a la licitació totes les empreses, excepte l'empresa PROFUTUR PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, perquè en comptes d'un aclariment sobre els percentatges de subcontractació inicialment presentats, va presentar un nou escrit que eliminava partides a subcontractar i per tant, modificava la seva primera proposta.

Examinades les ofertes econòmiques, la Mesa de contractació va considerar que l'oferta de l'empresa UTE ACCYNIA INGENIERIA S.L-PEÑABLASCO S.L, era temerària, atès que el preu ofert estava per sota de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades en més de 10 unitats percentuals, d'acord amb la lletra K del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives. Per aquest motiu, la Mesa de contractació va acordar requerir l'empresa UTE ACCYNIA INGENIERIA S.L-PEÑABLASCO S.L, perquè justificqués documentalment la viabilitat d'executar el contracte amb el preu ofert i en precisés les condicions, per la posterior



valoració per part de la Mesa de contractació.

L'empresa UTE ACCYNIA INGENIERIA S.L-PEÑABLASCO S.L no va atendre el requeriment de justificació documental de la viabilitat d'execució de la seva oferta, i per aquest motiu, en data 16 de juny, la Mesa de contractació, d'acord amb el que es disposa a l'article 152.4 del TRLCSP va acordar excloure aquesta oferta de la licitació i en conseqüència classificar en primer lloc l'empresa SORT D'ENFORA, S.L

Per tot això, la Mesa de contractació va acordar proposar a l'òrgan de contractació que requerís a l'empresa SORT D'ENFORA, S.L la documentació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, els documents per acreditar els requisits de capacitat, representació, classificació i habilitació professional en els termes que s'assenyalen a la clàusula 20.2 del Plec de clàusules administratives i la constitució de la garantia definitiva. El requeriment es va fer mitjançant Resolució de la presidenta de l'IMAS de data 20 de juny de 2016.

6. L'empresa SORT D'ENFORA, S.L va presentar la documentació requerida i va dipositar la garantia definitiva corresponent, en el termini i forma establerts.

7. En data 7 de juliol de 2016, la Mesa de contractació, un cop examinada la documentació presentada per SORT D'ENFORA, S.L va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació a l'empresa SORT D'ENFORA, S.L.

8. La proposta de resolució d'adjudicació del contracte de referència s'ha fiscalitzat de conformitat per la Intervenció Delegada.

## Fonaments de dret

1. Segons el que es disposa a l'article 227.2 e) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) i a la lletra Q del quadre de característiques tècniques del Plec de clàusules administratives, el licitador podrà subcontractar fins un màxim del 60 % de l'import d'adjudicació.

En data 26 de maig de 2016, la Mesa de contractació va acordar requerir l'empresa PROFUTUR PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES per esmenar els defectes o deficiències detectades en els termes següents:

*«Ha presentat l'annex 4 del PCAP relatiu a la declaració responsable sobre la subcontractació, però del redactat no queda clar si el percentatge de les prestacions subcontractades excedeix del 60 per cent de l'import d'adjudicació d'acord amb allò que s'estableix a l'article 227.2 e) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).»*

En comptes de presentar un aclariment sobre els percentatges de subcontractació inicialment presentats, l'empresa PROFUTUR PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES va presentar un nou escrit que eliminava partides a subcontractar, la qual cosa implicava la modificació de la seva

primera proposta.

La sol·licitud d'aclariment per part de la Mesa de Contractació no pot donar lloc a la presentació d'una nova proposta per part del licitador que suposi una modificació de la seva proposta inicial, en contra dels principis de no discriminació, igualtat de tracte i transparència que expressament es recullen als articles 1 i 139 del TRLCSP. En aquest sentit s'ha pronunciat la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Govern de les Illes Balears a l'informe 7/2013 de 9 de desembre, que cita expressament la Resolució 30/2013 de 27 de febrer del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, on es fa referència a la possibilitat d'esmena de les propostes i els seus límits.

Per tot això, la proposició presentada per l'empresa PROFUTUR PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ha de ser exclosa de la licitació.

2. D'acord amb el que es disposa a l'article 152.3 del TRLCSP, quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'ha de donar audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions.

En data 6 de juny de 2016, un cop examinades les ofertes econòmiques, la Mesa de contractació va considerar que l'oferta de l'empresa UTE ACCYNIA INGENIERIA S.L-PEÑABLASCO S.L, era temerària, atès que el preu ofert estava per sota de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades en més de 10 unitats percentuals, d'acord amb la lletra K del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives. Per aquest motiu, la Mesa de contractació va acordar requerir l'empresa UTE ACCYNIA INGENIERIA S.L-PEÑABLASCO S.L, perquè justifiqués documentalment la viabilitat d'executar el contracte amb el preu ofert i en precisés les condicions, per la posterior valoració per part de la Mesa de contractació.

L'empresa UTE ACCYNIA INGENIERIA S.L-PEÑABLASCO S.L no va atendre el requeriment de justificació documental de la viabilitat d'execució de la seva oferta. Per aquest motiu, d'acord amb el que es disposa a l'article 152.4 del TRLCSP s'ha d' excludre aquesta oferta de la licitació.

3. A l'article 151.3 del TRLCSP, s'estableix que l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte mitjançant resolució motivada al licitador que hagi presentat l'oferta econòmica més avantatjosa.

En data 16 de juny de 2016, la Mesa de Contractació, va classificar en primer lloc, l'empresa SORT D'ENFORA S.L. i d'acord amb el que es disposa a l'article 151.2 del TRLCSP va proposar a l'òrgan de contractació perquè requerís a l'empresa la presentació de la documentació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, els documents per acreditar els requisits de capacitat, representació, classificació i habilitació professional en els termes que s'assenyalen a la clàusula 20.2 del Plec de clàusules administratives i la constitució de la garantia definitiva.

En data 7 de juliol de 2016, la Mesa de contractació, un cop examinada la documentació presentada per SORT D'ENFORA, S.L va acordar que era correcta i per tant va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació a l'empresa SORT D'ENFORA, S.L



3. L'òrgan competent per resoldre aquesta adjudicació és la presidenta de l'IMAS en virtut de l'article 7 lletra z) dels Estatuts de l'IMAS aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de data 9 de febrer de 2012 (BOIB núm.28, de 21-02-2012).

Per tot això,

## **Resolc:**

1. Excloure la proposició presentada per l'empresa PROFUTUR PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES atès que, en comptes de presentar un aclariment sobre els percentatges de subcontractació inicialment presentats, va presentar un nou escrit que eliminava partides a subcontractar, la qual cosa implicava la modificació de la seva primera proposta.

2. Excloure la proposició presentada per l'empresa UTE ACCYNIA INGENIERIA S.L-PEÑABLASCO S.L atès que no va justificar la seva oferta desproporcionada, després de ser requerida per justificar documentalment la viabilitat d'executar el contracte amb el preu ofert i de precisar-ne les condicions, per la posterior valoració per part de la Mesa de contractació.

3. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de reforma interior de la tercera planta de l'edifici Puig des Bous, que inclou la contractació de 2 persones perceptores de la renda mínima d'inserció, a l'empresa SORT D'ENFORA S.L amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, al projecte tècnic i a la seva oferta, per un import de setanta-nou mil cent quatre euros (79.104 €) IVA exclòs amb un termini d'execució de SIS (6) mesos a contar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

3. Disposar una despesa màxima de noranta-cinc mil set-cents quinze euros amb vuitanta-quatre cèntims (95.715,84 €) 21% d'IVA inclòs, a favor de SORT D'ENFORA S.L , amb CIF B57275653 amb càrrec a la partida pressupostària 20.23135.62290 (referència comptable núm. 22016008703) i cancel·lar el document comptable per la diferència.

4. Requerir a l'adjudicatari perquè en un termini no superior a cinc (5) dies hàbils comptadors des de l'endemà de rebre la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte.

5. Designar com a responsable del contracte al cap del Servei d'Arquitectura de l'IMAS.

6. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari, a la resta de licitadors, al responsable del contracte, al Servei de Gestió Econòmica i a la Intervenció Delegada.

7. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant de l'IMAS.

Aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar, d'acord amb l'article 27.2 dels Estatuts de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, aprovats pel Ple del Consell de Mallorca en data 9 de febrer de 2012 (BOIB núm. 28, de 21 de febrer), recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.



# Consell de Mallorca

■ Departament de Benestar  
i Drets Socials  
Institut Mallorquí d'Afers Socials

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Palma, 14 de juliol de 2016

La presidenta

N'he pres nota  
La secretària delegada  
per suplència

Margalida Puigserver Servera

Isabel Moragues Marqués