Servei Jurídicoadministratiu
Ref.: CCB
Document: Proposta de resolució
OBR 02/15

Resolució de renúncia del contracte de les obres de reforma interior de la 3ª planta i façanes del pavelló C de la Residència Llar dels Ancians que inclou la contractació de 2 persones beneficiàries de la renda mínima d'inserció mitjançant procediment obert i tramitació ordinària

Antecedents

1. El 6 d'octubre de 2014 la presidenta de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, en endavant IMAS, va aprovar el projecte relatiu a la reforma interior de la tercera planta i façanes del pavelló C de la Llar dels Ancians situada al carrer General Riera, 115 de Palma redactat pel Servei d'Arquitectura de l'IMAS el mes de setembre de 2014.

2. La presidenta de l'IMAS, mitjançant resolució de dia 16 d'octubre de 2014, va iniciar el corresponent expedient per contractar les obres esmentades.

3. El dia 25 de febrer de 2015, la Presidència de l'IMAS, va aprovar l'expedient de referència mitjançant procediment obert i aprovà el plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

4. L'anunci de licitació del contracte es publicà al BOIB núm. 32, de 5 de març de 2015 i es van presentar els següents licitadors:

1. FINQUES LA TRAPA, SL
2. INGEMAXTER, SA
3. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA
4. PROFUTUR 2002, SL
5. PROMOCIONS Y CONSTRUCCIONES CONSULAT MAR, SL
6. SORT D'ENFORA, SL
7. MELCHOR MASCARÓ, SAU
8. AMER E HIJOS SA
9. GLOBALCLEOP,SA
10. CONSTRUCCIONES OLIVES, SL
11. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L
12. INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL SL

5. La Mesa de Contractació es va reunir els dies 1, 8, 15 i 29 d'abril, 18 de maig de 2015 per a l'obertura dels corresponents sobres i va acordar admetre a la licitació a totes les empreses esmentades.

6. El dia 18 de maig de 2015, la Mesa de Contractació va acordar proposar l'adjudicació del contracte de referència a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.

7. L'òrgan de contractació, en data 20 de maig de 2015, va requerir al licitador IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. perquè en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà de rebre la notificació de la resolució presentàs alta i darrer rebut de l'IAE, acreditàs que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb el Consell de Mallorca, amb l'IMAS, i amb la Seguretat Social, i constituís la garantia definitiva procedent.

8. Així mateix i amb la mateixa resolució de dia 20 de maig de 2015, es va requerir a IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L, perquè en un termini no superior als deu dies hàbils presentàs els documents indicats a la clàusula 20.2 del plec de clàusules administratives.

C/ General Riera, 67 – 07010 – Palma de Mallorca
Telèfon: 971-763325 – FAX: 971-761669

9. L'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, va presentar la documentació requerida en el termini establert i s'ha comprovat que els documents s'adeqüen a la legislació vigent.
Respecte al mitjà per constituir la garantia definitiva, IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL va sol·licitar la retenció en el preu de les factures que es presentin al començament de l'execució del contracte.

10. En data 11 de juny de 2015, la Mesa de Contractació acordà una vegada revisada la documentació presentada per IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL que aquesta empresa COMPLEIX ELS REQUISITS per ser adjudicatària d'aquest contracte.

11. La proposta de resolució d'adjudicació del contracte de referència estava pendent de fiscalització per la Intervenció Delegada.

12. El dia 3 d'agost de 2015 ha tingut entrada en el Servei Jurídicoadministratiu un informe proposta del Vicepresident primer de l'IMAS en virtut del qual sol·licita que no es continui amb la tramitació de l'expedient de contractació.

Fonaments de dret

1. L'art. 155 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), de contractes del sector públic, preveu que l'Administració pot renunciar a celebrar un contracte o desistir del procediment de contractació. La renúncia ha de venir motivada per raons d'interès públic i el desistiment per l'existència d'una infracció no esmenable de les normes de preparació d'un contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

Segons recull l'Informe 3/2010 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Madrid sobre la renúncia per raons d'interès publicoeconòmic, "es recorda que són principis bàsics en l'actuació de l'Administració pública tant l'eficiència, aconseguir els objectius al menor cost possible, com la proporcionalitat, en virtut del qual la mesura a adoptar ha de ser adequada a la finalitat que la justifica, necessària per assolir-la i equilibrada, derivant-se per a l'interès general beneficis superiors als inconvenients que comporta."

La raó exposada pel Vicepresident és de tipus tècnic i econòmic i es basa amb l'informe del Servei d'Arquitectura de dia 29 de juliol de 2015 segons el qual el projecte actual d'aquesta obra té una sèrie de mancances que impossibiliten una atenció de qualitat per als futurs residents en comparació amb l'anterior projecte d'obres que es va aprovar el 8 de novembre de 2010 i que no es va dur a terme. Per tant, es tracta d'una renúncia, la qual cosa fa que no es podrà iniciar una nova licitació mentre subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la renúncia.

4. L'òrgan competent per resoldre aquesta renúncia és la presidenta de l'IMAS en virtut de l'article 7 lletra z) dels Estatuts de l'IMAS aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de data 9 de febrer de 2012 (BOIB núm.28, de 21-02-2012).

Per tot això,

Resolc:

Primer. Aprovar la renúncia a la contractació de les obres de reforma interior de la 3ª planta i façanes del pavelló C de la Residència Llar dels Ancians que inclou la contractació de 2 persones beneficiàries de la renda mínima d'inserció mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Segon. Deixar sense efecte la disposició de la despesa per un import total de tres-cents trenta-tres mil dos-cents setanta-tres euros amb dinou cèntims (333.273,19 €), 21% d'IVA inclòs, a favor de

C/ General Riera, 67 – 07010 – Palma de Mallorca
Telèfon: 971-763325 – FAX: 971-761669

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, amb CIF B63411466 amb càrrec a la partida pressupostària 10.23110.63200 (relació comptable Q/2015/882).

Tercer. Notificar aquesta resolució a la Direcció Insular d'Atenció a la Dependència, a la Direcció de la Llar dels Ancians, al Servei d'Arquitectura, al Servei de Gestió Econòmica, a la Intervenció Delegada, a les empreses que es varen presentar a la licitació i publicar-la en el perfil del contractant.

Quart. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant de l'IMAS i en BOIB.

Aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar, d'acord amb l'article 27.2 dels Estatuts de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, aprovats pel Ple del Consell de Mallorca en data 9 de febrer de 2012 (BOIB núm. 28, de 21 de febrer), recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Palma, 25 d'agost de 2015

La presidenta

Margalida Puigserver Servera

N'he pres nota,
La secretària delegada
(BOIB núm. 160 de 14-11-2006)

Immaculada Borrás Salas

C/ General Riera, 67 – 07010 – Palma de Mallorca
Telèfon: 971-763325 – FAX: 971-761669