



Servei Jurídicoadministratiu
Ref.: ANLL / IMM
Document: Acta
Exp.: SER 01/18

Acta de la Mesa de Contractació constituïda per a l'obertura del sobre núm. 2, Oferta econòmica, presentat en el marc de la licitació del contracte del servei de neteja dels centres dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, amb inclusió de clàusules socials, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària

Assistents:

Presidenta: Sra. Teresa Vallespir Acosta, en substitució del Sr. Jaume Català Sansó, director gerent de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

Vocals:

- Sra. M^a Àngels Vanrell Julià, secretària delegada de l'IMAS.
- Sra. Francisca Martorell Pujadas, interventora delegada de l'IMAS.
- Sr. Bernat Torres Ripoll, en substitució de la cap del Servei de Gestió Econòmica de l'IMAS.
- Sr. Guillem Ripoll Buades, cap del Negociat de Serveis Generals de l'IMAS.

Secretària: Sra. Isabel Moragues Marqués, cap de secció del Servei Jurídicoadministratiu de l'IMAS.

No compareix ningú en representació de les empreses licitadores.

A Palma, 4 de desembre de 2017

A les 12:35 hores s'ha constituït la Mesa de Contractació, en la forma que precedeix, per procedir a l'obertura del sobre núm. 2, *Oferta econòmica*, presentat per les cinc (5) empreses que han optat a la licitació per a la contractació del servei de neteja dels centres dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, amb inclusió de clàusules socials, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

En primer lloc, la presidenta dóna compte de l'admissió a la licitació, per part de la Mesa de Contractació, de les empreses licitadores SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., LIREBA SERVEIS INTEGRATS, SL I INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A.

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres núm 2 que contenen les proposicions econòmiques de les cinc (5) empreses admeses a la licitació:

- SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.
- LIREBA SERVEIS INTEGRATS, SL
- OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
- AEMA HISPÁNICA, S.L.
- INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A.



i es constata que aquestes s'adapten al model contingut a l'Annex 2 Model Obligatori d'Oferta econòmica del Plec de clàusules administratives particulars.

Seguidament es comunica el resultat següent:

Ofertes	Nom licitador	Import Oferta		Millor oferta ec
1	Servicios auxiliares de mantenimiento y limpieza, S.I.	13,89 €	4,60%	
2	Lireba serveis integrats, sl	13,03 €	10,51%	
3	Optima Facility services, SL	13,48 €	7,42%	
4	Aema hispánica, s.l.	12,88 €	11,54%	
5	Interserve facilities services, S.A.	12,71 €	12,71%	12,71 €

Atès que segons el PCAP el preu més baix és l'únic criteri d'adjudicació, no procedeix realitzar cap valoració: l'oferta econòmica més barata és la de l'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A. Ara bé, s'examinen detingudament els imports als efectes de determinar si procedeix o no apreciar un possible caràcter desproporcionat o temerari en qualsevol de les ofertes. No n'és el cas.

Amb tot, la Mesa de contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació que requereixi a l'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A. perquè presenti la documentació contemplada a la clàusula 20 del PCAP que regeix el contracte i depositi la corresponent garantia definitiva.

A les 12:50 hores la presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària de la Mesa

Vist i plau
La presidenta de la Mesa

Vocals:

La secretària delegada

La interventora delegada

M^a Àngels Vanrell Julià

Francisca Martorell Pujadas

En substitució de la cap del Servei
de Gestió Econòmica

El cap del Negociat de Serveis
Generals

Bernat Torres Ripoll

Guillem Ripoll Buades