



SJA
Ref.: ANLL
Document: Resolució
ESP 02/17 (DESERT)

Resolució mitjançant la qual es declara deserta la licitació del contracte exclòs del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, relatiu a dos contractes d'arrendament amb opció de compra de dos immobles, un per destinar-lo a centre residencial i l'altre per destinar-lo a centre de primera acollida, ambdós per a menors de 13 a 17 anys amb mesura de protecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Antecedents

1. El dia 1 de febrer de 2017, la presidenta de l' Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), va dictar resolució d'inici de l'expedient de contractació relatiu a dos contractes d'arrendament amb opció de compra de dos immobles, un per destinar-lo a centre residencial (LOT 1) i l'altre per destinar-lo a centre de primera acollida (LOT 2), ambdós per a menors de 13 a 17 anys amb mesura de protecció i dependents de l'IMAS.

2. El 8 de març de 2017, la presidenta de l'IMAS, va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària i s'aprovà el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

3. L'anunci de licitació del contracte es publicà al BOIB núm. 29 de 9 de març de 2017.

4. Respecte al **LOT 1** «Contracte d'arrendament amb opció a compra d'un immoble amb una superfície útil mínima de 240 m2 per un centre residencial per menors amb mesura de protecció de 13 a 17 anys situat al terme municipal de Palma o termes limítrofes al terme municipal de Palma» no s'ha presentat cap licitador.

5. Respecte al **LOT 2** «Contracte d'arrendament amb opció a compra d'un immoble amb una superfície útil mínima de 500 m2 per un centre de primera acollida per menors amb mesura de protecció de 13 a 17 anys a l'illa de Mallorca» s'ha presentat els següents licitadors:

1. Finques Son Terrades, SL
2. Dolça, Alícia, M^a Lluïsa i Joana M^a Feliu Fernández.
3. Francisco, Bartolomé i M^a Magdalena Ribas Ozonas;
M^a del Pilar, M^a Concepción, Enrique, Rocío, Pedro, M^a Asuncion i M^a
Dolores González Ozonas;
M^a del Carmen Llompart de Castro.
4. Hermanos Piña Sanchez
5. Francisco Javier Ferrer Melis
6. Juana Matas Ferrer;
Catalina Maria Milagros, Rafael, Juan i Santiago Ramis Matas

6. El 26 de maig de 2017, la Sra. Maria Fluxá Daviu, en representació de Finques Son Terrades, SL, va presentar davant el registre de l'IMAS escrit en el qual es comuniquen que retira la seva oferta.

7. En data 20 de juny de 2017, la Mesa de Contractació, va proposar declarar deserta la licitació, d'acord amb l'informe de la cap del Servei d'Arquitectura en el qual exposa que



no hi ha cap dels edificis presentats que reuneixi tots els requisits exigits al plec de prescripcions tècniques.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 151.3 *in fine*, i a *sensu contrario*, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, d'ara endavant TRLCSP, "No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec." Atès que no hi ha cap oferta es pot declarar deserta la licitació.

2. L'òrgan competent per aprovar la present contractació és la Presidència de l'IMAS en virtut de l'article 7.2 lletra z) del Text consolidat dels Estatuts de l'IMAS aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca, de 13 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 140 de 5 de novembre de 2016).

Resolució

Per tot això, resolc:

1. Declarar DESERT el procediment de licitació del contracte exclòs del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, relatiu a dos contractes d'arrendament amb opció de compra:

- **LOT 1** «Contracte d'arrendament amb opció a compra d'un immoble amb una superfície útil mínima de 240 m² per un centre residencial per menors amb mesura de protecció de 13 a 17 anys situat al terme municipal de Palma o termes limítrofes al terme municipal de Palma», atès que no s'ha presentat cap licitador.

- **LOT 2** «Contracte d'arrendament amb opció a compra d'un immoble amb una superfície útil mínima de 500 m² per un centre de primera acollida per menors amb mesura de protecció de 13 a 17 anys a l'illa de Mallorca» atès que cap dels immobles ofertats compleix els requisits exigits al plec de prescripcions tècniques.

2. Publicar aquesta resolució en el Perfil del contractant i notificar-la, als licitadors, a la directora de Llars del Menor, a la cap del Servei d'Arquitectura, al Servei de Gestió Econòmica, a la Intervenció Delegada de l'IMAS.

Aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar, d'acord amb l'article 27.1 del Text consolidat dels Estatuts de l'IMAS aprovat pel Ple del Consell de Mallorca de data 13 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 140, de 5 de novembre de 2016), recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.



Consell de Mallorca

■ Departament de Benestar
i Drets Socials
Institut Mallorquí d'Afers Socials

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en qualsevol moment a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, 21 de juny de 2017

La presidenta

N'he pres nota.
La secretària delegada
(BOIB núm. 160 de 14-11-2006)

Margalida Puigserver Servera

Immaculada Borrás Salas