



SJA  
Ref.: ANLL  
Document: Resolució  
SER 01/18

## **Resolució per la qual s'aprova l'expedient de contractació del servei de neteja dels centres dependents de l'Institut Mallorquí d'afers amb inclusió de clàusules socials, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.**

### **Antecedents**

1. El 22 de juny de 2017 va tenir entrada en el Servei Jurídic-administratiu l'informe del director gerent de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, en endavant IMAS, emès el dia 26 de juny de 2017, en el qual es justifiquen la necessitat i la idoneïtat de contractar el servei de neteja dels centres de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials amb inclusió de clàusules socials. Aquest centres son:

- 1) Serveis Generals
- 2) Centre Comarcal d'Inca
- 3) Centres Comarcals de Manacor nº 1 i nº 2
- 4) Residència Bonanova
- 5) Residència Felanitx.
- 6) Llar de Felanitx.
- 7) Llar Reina Sofia.
- 8) Llar Lluçmajor.
- 9) Llar Manacor.
- 10) Llar Avinguda Argentina.
- 11) Servei d'Infància i Família.
- 12) Llar del Menor Es Pil·larí
- 13) Llar del Menor Puig d'es Bous
- 14) Llar del Menor Son Bosch Nou
- 15) Llar del Menor C. Tramuntana
- 16) Llar del Menor Rafal

2. El cap del Negociat de Serveis Generals va emetre informe d'adequació del preu proposat per aquesta contractació als preus de mercat, informe dels criteris de valoració i el plec de prescripcions tècniques.

3. El president per substitució de l'IMAS, mitjançant resolució de data 30 d'agost de 2017, i de conformitat amb l'informe emès el 22 de juny de 2017 pel director gerent, va iniciar el corresponent expedient per contractar el servei de neteja dels centres dependents de l'IMAS.

4. El Servei Jurídic-administratiu, en data 18 de setembre de 2017, ha emès l'informe jurídic corresponent sobre la tramitació d'aquest expedient i la Intervenció Delegada de l'IMAS n'ha dictat l'informe favorable de fiscalització.

5. L'òrgan competent per aprovar la present contractació es la Presidència de l'IMAS, d'acord amb l'article 7.2 lletra z) dels Estatuts de l'IMAS, aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca, de 13 d'octubre de 2016, pel qual s'aprovà el Text Consolidat dels



Estatuts de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (BOIB núm. 140 de 5 de novembre de 2016).

## Resolució

Per tot això, resolc:

1. Aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja dels centres de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials amb inclusió de clàusules socials, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb el que disposen els articles 138.2 i 157 a 161 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP); amb assistència de mesa de contractació, la qual estarà integrada pels següents membres:

President: El director gerent de l'IMAS, Sr. Jaume Català Sansó, o persona que el substitueixi

Vocals:

- La interventora delegada, Sra. Francisca Martorell Pujadas, o persona que la substitueixi
- La secretària delegada, Sra. M<sup>a</sup> Angels Vanrell Julià, o persona que la substitueixi
- La cap del Servei de Gestió Econòmica, Sra. Francesca Ramis Ferriol, o persona que la substitueixi
- El cap del Negociat de Serveis Socials, o persona que el substitueixi

Secretari: Un dels tècnics d'Administració general del Servei Jurídicoadministratiu de l'IMAS.

2. Aquest contracte té caràcter administratiu amb la qualificació jurídica de contracte de servei i, en conseqüència, s'adjudica de conformitat amb el que es disposa en el Llibre III del TRLCSP.

3. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir aquesta contractació administrativa.

4. El valor estimat del contracte, tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions, és de un milió nou-cents seienta-un mil sis-cents trenta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (1.961.639,68 €), IVA exclòs.

5. El pressupost màxim de licitació d'aquesta contractació, exclòs l'IVA, és de vuit-cents noranta-un mil sis-cents cinquanta-quatre euros amb quaranta cèntims (891.654,40 €). L'import corresponent a l'IVA (21 %) és de cent vuitanta-set mil dos-cents quaranta-set euros amb quaranta-dos cèntims (187.247,42 €), així doncs, l'import total del contracte, IVA inclòs, és de un milió setanta-vuit mil nou cents un euros amb vuitanta-dos cèntims (1.078.901,82 €).

6. Autoritzar una despesa per un import total de un milió setanta-vuit mil nou cents un euros amb vuitanta-dos cèntims (1.078.901,82 €) IVA inclòs, d'acord amb la següent distribució per anualitats:



- Exercici 2018 (de l'1 de gener al 31 de desembre): cinc-cents trenta-nou mil quatre-cents cinquanta euros amb noranta-un cèntims (539.450,91 €) IVA inclòs, amb càrrec a la partida que correspongui del pressupost de despeses de l'any 2018. L'eficàcia d'aquesta despesa queda supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressuposts de l'any 2018.

- Exercici 2019 (de l'1 de gener al 31 de desembre): cinc-cents trenta-nou mil quatre-cents cinquanta euros amb noranta-un cèntims (539.450,91 €) IVA inclòs amb càrrec a la partida que correspongui del pressupost de despeses de l'any 2019. L'eficàcia d'aquesta despesa queda supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressuposts de l'any 2019.

Respecte al finançament del contracte, cal indicar que el present expedient es tramitarà mitjançant expedient anticipat de despesa, ja que es finançarà amb càrrec al crèdit existent en el pressupost de despeses de l'IMAS per als exercicis 2018 i 2019, d'acord amb l'article 110 del TRLCSP, i en conseqüència, l'IMAS autoritza una despesa sense perjudici del que preveu l'article 110.2 relatiu a l'obligació, pel cas que el contracte es formalitzi a l'exercici anterior al de la iniciació de l'execució, de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte, la qual cosa es notificarà oportunament a l'adjudicatari.

7. Exposar al públic els plecs de clàusules administratives particulars per un termini de deu (10) dies naturals en aplicació de l'article 188.3 de la Llei municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 EXT. De 27-12-06).

8. Obrir el procediment d'adjudicació i anunciar la licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), amb un termini de presentació d'ofertes de quaranta (40) dies naturals comptats a partir del dia següent al de la data d'enviament de l'anunci de licitació a la Comissió europea, d'acord amb l'establert als articles 142.1 i 159.1 del TRLCSP. Si el darrer dia d'aquest termini fos dissabte ò inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

9. Penjar al perfil del contractant aquesta resolució i notificar-la al cap del Negociat de Serveis Generals, al cap de la Secció d'Atenció al Ciutadà i Coordinació dels Centres Comarcals, a les direccions de la residència de persones majors de La Bonanova i Felanitx, a les llars de Felanitx, Lluçmajor, Manacor, Avinguda Argentina i Reina Sofia, a la Secció d'Infància i Família, a la directora de les Llars del Menor, al Servei de Gestió Econòmica i a la Intervenció Delegada

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 40 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, davant la Presidència de l'IMAS en el termini de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà que s'hagi tramès la notificació d'aquesta Resolució. En tot cas, l'escrit d'interposició del recurs s'ha de presentar en el registre de l'IMAS i s'hi ha d'adjuntar la documentació que estableix l'article 44.4 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, que és la següent:



# Consell de Mallorca

■ Departament de Benestar  
i Drets Socials  
Institut Mallorquí d' Afers Socials

- a) El document que acrediti la representació del compareixent, tret que figuri unit a les actuacions d'un altre recurs pendent davant el mateix òrgan, cas en què es pot sol·licitar que s'expedeixi un certificat per unir-lo al procediment.
- b) El document o documents que acreditin la legitimació de l'actor quan la tenguí perquè li ha transmès un altre per herència o per qualsevol altre títol.
- c) La còpia o el trasllat de l'acte exprés que sigui objecte de recurs, o indicació de l'expedient en què s'hagi dictat o del diari oficial o perfil de contractant en què s'hagi publicat.
- d) El document o documents en què fonamenta el seu dret.
- e) El justificant d'haver anunciat prèviament la interposició del recurs.

Amb caràcter previ, d'acord amb l'article 44.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, s'ha d'anunciar la interposició d'aquest recurs per mitjà d'un escrit que s'ha de presentar davant la Presidència de l'IMAS en el termini previst en l'apartat anterior per interposar el recurs, i en el qual s'ha d'especificar l'acte del procediment que n'hagi de ser objecte.

Palma, 13 d'octubre de 2017

La presidenta

Margalida Puigserver Servera

N'he pres nota  
La secretària delegada  
per absència

Isabel Moragues Marqués