

Servei Jurídicoadministratiu
Ref.: JMC
Document: Acta
EXCLÒS TRLCSP 02/17

Acta de la Mesa de Contractació constituïda per l'obertura del sobre 3 de documentació tècnica i jurídica de l'immoble presentada per a la licitació del contracte exclòs del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, relatiu a dos contractes d'arrendament amb opció de compra de dos immobles, un per destinar-lo a centre residencial i l'altre per destinar-lo a centre de primera acollida, ambdós per a menors de 13 a 17 anys amb mesura de protecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, mitjançant procediment obert.

Assistents:

President: Sr. Jaume Català Sansó, director gerent de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

Vocals:

Sra. Inmaculada Borrás Salas, secretària delegada de l'IMAS.
Sra. Sra. Francisca Martorell Pujadas, interventora delegada de l'IMAS
Sra. Francesca Ramis Ferriol, cap del Servei de Gestió Econòmica de l'IMAS.
Sra. Antònia Cerdà Martorell, directora de les Llars del Menor.
Sra. Antònia Pizà Vidal, cap del Servei d'Arquitectura de l'IMAS.

Secretària: Sra. Jerònima Morey Company, tècnic d'Administració general de la Secció jurídica administrativa de l'IMAS.

A Palma, 27 d'abril de 2017.

A les 13:00 hores s'ha constituït la Mesa de Contractació, en la forma que precedeix, per l'obertura del sobre 3 que conté la proposta tècnica i jurídica de l'immoble en relació a la licitació contracte exclòs del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, relatiu a dos contractes d'arrendament amb opció de compra de dos immobles, un per destinar-lo a centre residencial i l'altre per destinar-lo a centre de primera acollida, ambdós per a menors de 13 a 17 anys amb mesura de protecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, mitjançant procediment obert.

Assisteixen a l'acte :

- La Sra. Amalia Álvarez Ruiz, el Sr. Antoni Arbona Pujadas, la Sra. Maria Fluxà Daviu, la Sra. Asunción González Ozonas, el Sr. Joan Quetglas Pericas, el Sr. Miguel Rayo Ferrer, la Sra. Mónica Santiago Saracho, el Sr. Bernabé Seguí Gelabert i la Sra. Maria Magdalena Vázquez Moya.



- Departament de Benestar i Drets Socials
Institut Mallorquí d'Afers Socials

Per part de la secretària de la Mesa s'informa que, una vegada examinada la documentació presentada per les persones interessades Catalina Ramis Matas i pels germans Piña Sánchez es constata que han esmenat les deficiències detectades a la documentació administrativa i, per tant, la Mesa acorda admetre-les a la licitació.

A continuació s'obren els sobres 3 que contenen la documentació tècnica i jurídica de l'immoble de presentats per tots els licitadors i es procedeix a la lectura del contingut dels sobres.

De la lectura del contingut dels sobres s'observa que:

Al sobre núm.3 presentat per la Finca Son Terrades, SL hi manca:

9. Certificat de l'Ajuntament d'estar al corrent de totes les taxes i tributs que graven l'immoble. En concret de l'impost sobre bens immobles i la taxa de residus sòlids urbans.

Al sobre núm.3 presentat pels representats del Sr. Rafael Ramis Matas hi manca:

3. Declaració responsable que l'immoble es trobarà, en el moment de formalitzar el contracte, lliure d'ocupants, així com el compromís de respondre de totes les reclamacions de tercers que es puguin plantejar sobre l'immoble ofert. (Annex 3)

9. Certificat de l'Ajuntament d'estar al corrent de totes les taxes i tributs que graven l'immoble. En concret de l'impost sobre bens immobles i la taxa de residus sòlids urbans.

10. Certificació del cadastre de la finca.

Al sobre núm.3 presentat pels germans Piña Sánchez hi manca:

11. Declaració jurada en la qual ha de constar que el propietari assumirà els costos de les obres a realitzar per adequar l'immoble a la normativa urbanística vigent, en el seu cas. (A la vista de l'informe número 1 a que fa referència l'apartat 10.2.2).

Al sobre núm.3 presentat pel Sr. Francisco Javier Ferrer Melis hi manca:

9. Certificat de l'Ajuntament d'estar al corrent de totes les taxes i tributs que graven l'immoble. En concret de l'impost sobre bens immobles i la taxa de residus sòlids urbans.

Per tot això, la Mesa acorda que es requereixi als licitadors esmentats per a què, abans de dia 6 de maig de 2017, a les 14.00 h, esmeni davant el Servei Jurídicoadministratiu les deficiències esmentades, amb l'avertiment que, de no fer-ho, no seran admeses a licitació. Aquest requeriment s'entendrà realitzat amb la exposició d'aquesta Acta al perfil del contractant de la web de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (www.imasmallorca.com). Atès que hi ha licitadors que han de presentar certificats emesos per altres Administracions, en el cas que el darrer dia per presentar les esmenes, l'Administració competent no els hagi emès, serà suficient presentar al Registre de l'IMAS la sol·licitud registrada a l'Administració

- Departament de Benestar
i Drets Socials
Institut Mallorquí d'Afers Socials

esmentada i després, i sempre dins un termini de deu (10) dies, es presentarà al Registre de l'IMAS el certificat corresponent.

Es convida les persones assistents que exposin les observacions o reserves que considerin oportunes contra l'acte celebrat.

A les 13 hores i 55 minuts la presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària de la Mesa

Vist i plau
El president de la Mesa

Vocals:

La secretària delegada

La interventora delegada

Immaculada Borràs Salas

Francisca Martorell Pujadas

La cap del Servei de Gestió Econòmica
Social

La directora de les Llars del Menor

Francisca Ramis Ferriol

Antònia Cerdà Martorell

La cap del Servei d'Arquitectura de l'IMAS

Antònia Pizà Vidal