



## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI PER A L'EDIFICI C DE LA RESIDÈNCIA LLAR DELS ANCIANS DE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS**

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és el subministrament de mobiliari per a les habitacions dels usuaris i espais comuns de l'edifici C de la Residència Llar dels Ancians de Palma.

Els contracte de subministrament es divideix en els següents lots:

LOT 1. Llits, tauletes i butaques per a habitacions

LOT 2. Taules, butaques, cadires, moble aparador i altres mobles per a espais comuns

### **2. CONDICIONS GENERALS**

2.1. Les empreses licitadores podran presentar ofertes per tots els lots o només per un d'ells. Per cada lot es presentarà una oferta.

2.2. El lliurament de tots els articles inclosos en el subministrament es realitzarà a la Residència Llar dels Ancians, al carrer General Riera número 115 de Palma.

2.3. Tots els articles ofertats han de ser nous. No s'acceptaran articles, components i accessoris de segona mà o que s'hagin utilitzat prèviament en una demostració.

2.4. Les empreses licitadores hauran de presentar les fitxes tècniques del mobiliari i fotografies dels articles dels lots als quals participen. La no presentació d'aquesta documentació es considerarà incompliment o manca d'informació necessària per valorar el compliment de les característiques tècniques i funcionals dels articles i, en conseqüència, s'exclourà a l'empresa del procés de licitació.

2.5. Les empreses licitadores que presentin les seves ofertes al lot 1 disposaran de 7 dies hàbils, des de l'obertura del sobre de la proposta tècnica per part de la mesa de contractació, per enviar una mostra dels



productes ofertats a la Residència Llar dels Ancians perquè puguin ser valorats.

2.6. La persona responsable del contracte serà la que ocupi la direcció de la Residència Llar dels Ancians.

2.7. La valoració de la proposta tècnica ofertada es realitzarà mitjançant un informe emès per 5 tècnics de l'IMAS: la directora de la Residència Llar dels Ancians i responsable del contracte, la cap del Servei d'Atenció a la Dependència de l'IMAS, la TGM de Gestió Econòmica de la Residència Llar dels Ancians, un tècnic/a de l'Àrea Assistencial i un tècnic/a de l'Àrea Residencial del centre.

2.8. Les ofertes han de preveure la instal·lació completa dels mobles, incloses totes les actuacions i gestions que puguin ser necessàries per tal de deixar els productes en perfecte estat de funcionament i completament integrats a l'espai on el centre els indiqui que han d'anar col·locats.

2.9. L'empresa adjudicatària s'ha de fer càrrec de la retirada dels embalatges i neteja de les àrees on es lliurin o es col·loquin els mobles, així com la reparació dels desperfectes que es pugin produir amb aquestes accions.

### **3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

#### **LOT 1. Llits, tauletes i butaques per a habitacions**

##### ***3.1. Llit d'habitació amb matalàs i coixí***

Subministrament i instal·lació de 60 llits elèctrics d'ús residencial amb matalàs i coixí.

Característiques tècniques:

#### **A) Estructura i seguretat**

- Dimensions màximes externes: 215 cm X 110



- Dimensions mínimes del llit: 200 cm X 85 cm
- Capacitat de càrrega mínima de 215 Kg
- Llit de 4 plans (com a mínim 3 dels quals articulats) de fàcil neteja i desinfecció
- Rodes dobles per al seu desplaçament. Sistema de frenat com a mínim en dues rodes
- Estructura amb possibilitat d'extensió del llit si fos necessari
- Baranes partides en 4, plegables i amb diferents posicions de seguretat segons requisits de la norma IEC 60601-2-52.
- Acabats sense cantells vius en tota l'estructura
- Baixada mecànica del llit per a casos d'emergència.
- Motors elèctrics de baixa tensió, en compliment de la normativa EN 60601-1 i EN 60601-2. Connexió elèctrica de 230V CA/50Hz. Índex de protecció IPX4

#### B) Funcionalitats

- Regulable en alçada mitjançant accionament elèctric. Inferior o igual a 35 cm en la posició més baixa i superior o igual a 70 cm en la posició més alta
- Possibilitat de transport del llit a qualsevol alçada
- Elevació trend y antitrendelenburg
- Sistema d'autoregressió automàtica del pla de tronc i cames d'un mínim de 10 cm i 5 cm respectivament
- Comandament o panell de control per a l'accionament de totes les funcions del llit. Posicions ergonòmiques preprogramades i funció de bloqueig de seguretat.

#### C) Estètica

- Estètica residencial. Capçaleres, peus i baranes fabricats majoritàriament en fusta o similar.
- Possibilitat de triar diversos tipus de capçaleres i peus
- Possibilitat d'acabat en diversos colors

#### D) Matalàs



- Matalàs de dues capes, d'escuma de poliuretà HR perfilat més viscolàstica (Entre 8-10 cm d'escuma i entre 4-5 cm de viscolàstica), antiescares i ignífug.
- Dimensions: 200 cm X 90 cm X (12-15) cm
- Funda sanitària de protecció. Fàcil rentat, flexible, transpirable, impermeable, antiescares, ignífuga, antiàcars i analègica

E) Coixí

- Coixí viscolàstic. Antiescares, ignífug i impermeable.
- Dimensions: 90 cm X 45 cm
- Funda de fàcil rentat, flexible, transpirable, impermeable, antiescares, ignífuga, antiàcars i analègica

F) Normativa de referència

- DIN EN 60601-2-38/A1:2000 Seguretat llits hospitalaris elèctrics
- DIN EN 1970-2000 Seguretat llits persones discapacitades
- IEC 60601-2-52 Distància seguretat
- DIN EN 60601-1-2 Compatibilitat electromagnètica EMC
- Norma EU 937427EWG per a productes mèdics
- DIN EN 60601-1 Seguretat elèctrica

### **3.2. Tauleta d'habitació**

Subministrament i instal·lació de 60 tauletes d'habitació amb un calaix, un espai buit i un espai amb porta.

Característiques tècniques:

- Dimensions màximes: 80 cm X 70 cm X 50 cm
- Tiradors ergonòmics
- Estructura de fusta, aglomerat de melamina o similar, sense cantells vius
- Calaix amb guies metàl·liques de baixa fricció amb topall d'obertura
- Faristol integrat plegable de fàcil accionament amb dispositiu regulador d'alçada i d'inclinació.
- Possibilitat d'acabat en diversos colors
- 4 rodes amb fre



### **3.3. Butaques d'habitació**

Subministrament i instal·lació de 60 butaques de descans reclinables, amb orelleres i reposapeus.

Característiques tècniques:

- Estructura de fusta massissa amb caires rodons
- Dimensions màximes: 120 cm X 80 cm X 90 cm
- Seient continu sense buits entre el seient i el reposapeus
- Tapisseria ignífuga i de fàcil neteja i desinfecció
- Possibilitat d'acabat en diversos colors

## **LOT 2. Taules, butaques, cadires, moble aparador i altres mobles per a espais comuns**

### **3.4. Taules menjador**

Subministrament i instal·lació de 16 taules de menjador rodones

Característiques tècniques:

- Estructura rodona de fusta massissa amb tapa laminada d'alta resistència i sense cantells vius
- Diàmetre de 120 cm i alçada entre 75 i 80 cm per accés de cadires de rodes
- Possibilitat d'acabat en diversos colors

### **3.5. Cadires menjador**

Subministrament i instal·lació de 60 cadires residencials de menjador amb braços i respall mitjà.

Característiques tècniques:

- Estructura de fusta de primera qualitat amb braços
- Seient i respall mitjà ergonòmics i tapissats
- Tapisseria de fàcil neteja i desinfecció. Ignífuga, amb protecció antimicrobial, antibacterial, antimicòtica i resistent a l'abració.
- Possibilitat d'acabat en diversos colors



### **3.6. Moble aparador menjador**

Subministrament i instal·lació de 4 mobles aparador amb portes corredisses i prestatges interiors.

Característiques tècniques:

- Moble de fusta o aglomerat de melamina amb portes corredisses, prestatges interiors i amb anivelladors
- Dimensions: màximes 180 cm X 45 cm X 90 cm ; mínimes 160 cm X 40 cm X 85 cm
- Possibilitat d'acabat en diversos colors

### **3.7. Taules sala d'estar**

Subministrament i instal·lació de 4 taules rectangulars per a la sala d'estar.

Característiques tècniques:

- Estructura rectangular de fusta massissa amb faldó a tot el perímetre. Tapa d'alta resistència i sense cantells vius
- Dimensions màximes: 100 cm X 60 cm X 55 cm
- Possibilitat d'acabat en diversos colors

### **3.8. Butaques sala d'estar**

Subministrament i instal·lació de 16 butaques de descans reclinables, amb orelleres i reposapeus.

Característiques tècniques:

- Estructura de fusta massissa amb caires rodons
- Dimensions màximes: 120 cm X 80 cm X 90 cm
- Seient continu sense buits entre el seient i el reposapeus
- Tapisseria ignífuga i de fàcil neteja i desinfecció
- 4 rodets multidireccionals, les dues darreres amb fre
- Possibilitat d'acabat en diversos colors

### **3.9. Taules office**

Subministrament i instal·lació de 4 taules d'ordinador rectangulars per a l'office.

Característiques tècniques:

- Taula rectangular de fusta de primera qualitat
- Dimensions màximes: 120 cm X 75 cm X 75 cm



- Tapa laminada d'alta resistència sense cantells vius
- Possibilitat d'acabat en diversos colors

### **3.10. Cadires office**

Subministrament i instal·lació de 12 cadires apilables amb braços per a l'office

Característiques tècniques:

- Cadira de polipropilè amb braços i apilable
- Pintura epoxi
- Possibilitat d'acabat en diversos colors

### **3.11. Armaris medicació**

Subministrament i instal·lació de 4 armaris per a la medicació.

Característiques tècniques:

- Armari de 2 portes amb pany, fabricat en fusta o tauler laminat
- Dimensions: màximes 190 cm X 90 cm X 45 cm ; mínimes 180 cm X 80 cm X 40 cm
- Sistema antibolcada
- Prestatgeries regulables (almenys 4)
- Possibilitat d'acabat en diversos colors

### **3.12. Armaris tipus taquilles**

Subministrament i instal·lació de 48 armaris/taquilles per al personal

Característiques tècniques:

- Armaris metàl·lics dobles, de dues portes en vertical
- Dimensions màximes : 190 cm (alçada) X 25 cm (amplada per taquilla) X 55 cm (fons)
- Pany de combinació a la porta
- Pintura epoxy
- Portes amb ventilació i casella d'identificació
- Penjador
- S'acceptaran conjunts d'armaris de 2 o 3 taquilles dobles



#### 4. TERMINI D'ENTREGA

L'empresa adjudicatària lliurarà i instal·larà els articles d'aquest subministrament en un termini màxim de 45 dies naturals comptadors des de la data de formalització del contracte.

#### 5. IMPORT MÀXIM DEL CONTRACTE

El preu total màxim de licitació d'aquest contracte és de cent setanta-un mil nou-cents quinze euros, IVA exclòs (171.915,00 €), IVA exclòs, amb un IVA aplicable del 21 % per import de trenta sis mil cent-dos euros amb quinze cèntims (36.102,15 €), que suposa un total de dos-cents vuit mil disset euros amb quinze cèntims (208.017,15 €), IVA inclòs.

El crèdit necessari per a realitzar aquesta contractació anirà a l'aplicació pressupostària 10 23110 63590 del pressupost de la Residència Llar dels Ancians de l'any 2017.

El desglossament de l'import màxim per lots és el següent:

**Lot 1:** Cent quaranta-tres mil set-cents vuitanta-dos euros amb vuitanta cèntims (143.782,80 €), IVA exclòs.

**Lot 2:** Vint-i-vuit mil cent trenta-dos euros amb vint cèntims (28.132,20 €), IVA exclòs.

D'acord amb el següent detall:

LOT	Article	Unitats	Preu unitari sense IVA	Total sense IVA	21% IVA	Total IVA inclòs
<b>Lot 1: Habitació</b>	Llit amb matalàs i coixí	60	1.644,61 €	98.676,60 €	20.722,09 €	119.398,69 €
	Tauleta	60	371,19 €	22.271,40 €	4.676,99 €	26.948,39 €
	Butaca	60	380,58 €	22.834,80 €	4.795,31 €	27.630,11 €
<b>Import màxim licitació Lot 1</b>				<b>143.782,80 €</b>	<b>30.194,39 €</b>	<b>173.977,19 €</b>





<b>Lot 2: Espais Comuns</b>	Taula menjador	16	220,18 €	3.522,88 €	739,80 €	4.262,68 €
	Cadira menjador	60	105,24 €	6.314,40 €	1.326,02 €	7.640,42 €
	Moble aparador	4	592,25 €	2.369,00 €	497,49 €	2.866,49 €
	Taula sala d'estar	4	192,31 €	769,24 €	161,54 €	930,78 €
	Butaca sala d'estar	16	466,61 €	7.465,76 €	1.567,81 €	9.033,57 €
	Taula office	4	213,22 €	852,88 €	179,10 €	1.031,98 €
	Cadira office	12	94,27 €	1.131,24 €	237,56 €	1.368,80 €
	Armari medicació	4	305,90 €	1.223,60 €	256,96 €	1.480,56 €
	Armari tipus taquilla	48	93,40 €	4.483,20 €	941,47 €	5.424,67 €
	<b>Import màxim licitació Lot 2</b>				<b>28.132,20 €</b>	<b>5.907,76 €</b>

Les empreses licitadores hauran d'indicar a l'oferta econòmica (Annex I), els preus unitaris dels articles de cada lot.

## 6. FORMA DE PAGAMENT

L'empresa adjudicatària emetrà una sola factura per l'import total que en resulti de cada lot.

La factura s'emetrà quan s'hagi subministrat el mobiliari de cadascun dels lots i s'hagi comprovat el seu correcte funcionament i bon estat per part del personal tècnic de l'empresa adjudicatària i per la persona de l'IMAS responsable del contracte.

## 7. GARANTIA

El termini de garantia del subministrament dels articles relacionats en aquest Plec, contra qualsevol tipus de fallida, defecte o carència, serà de 2 anys, comptadors a partir de la data de recepció dels mobles al centre Residència Llar dels Ancians, prèvia acceptació i conformitat de la recepció per part de la persona responsable del contracte.



Durant el període de garantia dels articles de cada lot, aniran a càrrec de l'adjudicatari, incloent el cost de material, mà d'obra i desplaçaments, la substitució dels mobles amb vicis o defectes (del material o del funcionament) i la reparació o substitució de les parts defectuoses.

Amb l'entrega dels mobles relacionats en aquest Plec, l'empresa adjudicatària haurà d'entregar a la persona responsable del contracte les especificacions de l'empresa o empreses que responguin del Servei Tècnic dels articles amb detall de nom de l'empresa, domicili i telèfon de contacte, horaris d'atenció i temps de resposta de resolució d'avaries no superior a 48 hores.

## **8. REPOSICIÓ**

L'empresa adjudicatària ha de garantir la reposició de les diferents parts del producte tenint en stock peces de recanvi durant un mínim de deu anys a comptar des de la data de la seva recepció de les 60 unitats del "Lot 1-Llit amb matalàs i coixí".

A la resta dels articles del Lot 1 i a tots els articles del Lot 2, relacionats en aquest Plec, la garantia de reposició serà d'un mínim de 5 anys.

## **9. FORMACIÓ**

L'empresa adjudicatària es compromet a formar adequadament al personal residencial i de manteniment del centre Residència Llar dels Ancians, mitjançant cursets i amb la documentació tècnica adient, per tal de fer un bon ús del material subministrat.

Les despeses d'aquesta formació seran a càrrec de l'adjudicatari.

La formació s'ha de fer en el propi centre, quan s'hagin entregat els articles, i les dates i horari es consensuaran amb la persona responsable del contracte.

Juntament amb l'oferta tècnica dels productes s'inclourà un programa de formació indicant la durada i el seu contingut.



També s'inclouran els manuals d'instruccions de funcionament i muntatge dels productes amb material articulat, que incloguin instruccions de manteniment preventiu i correctiu, relació d'avaries més usuals i llur solució, plànols i esquemes, i detall del muntatge d'accessoris i recanvis.

## 10 .ACTES D'INFRACCIÓ

De qualsevol infracció observada en el desenvolupament del contracte, la gerència i/o el responsable del contracte per part de l'IMAS n'emetraran notificació per escrit mitjançant la corresponent acta d'infracció en què indicaran a l'empresa les anomalies observades per tal que puguin ser solucionades en un període inferior a 24 hores.

## 11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Cada lot es valorarà i s'adjudicarà per separat. Les ofertes que incompleixin dos o més dels criteris mínims establerts en l'apartat 3 d'aquests plecs seran desestimades i, per tant, no valorades.

Els criteris que seguirà l'IMAS per a valorar les ofertes són:

Criteri	Punts
1. Valoració de la proposta econòmica	55
2. Valoració de la proposta tècnica	36
3. Valoració d'elements de millora	9

### 11.1.Valoració de la proposta econòmica. (màxim 55 punts per lot)

És un criteri estrictament econòmic i és puntuarà fins un màxim de 55 punts per lot. Per calcular la puntuació econòmica s'utilitzarà la fórmula següent:

$$P_i = P_{\max} * (m_o/o_i)$$

On:



“Pi” és la puntuació econòmica de l'oferta valorada

“Pmax” és la puntuació màxima de la proposta econòmica (55 punts).

“mo” és la millor oferta econòmica

“oi” és la oferta econòmica a valorar

## **11.2. Valoració de la proposta tècnica (màxim 36 punts per lot)**

Per a la valoració d'aquest apartat s'emetrà un informe signat per 5 tècnics de l'IMAS, tal com s'especifica en l'apartat 2.7 d'aquest plec de condicions, seguint els criteris següents:

### ***LOT 1. Llits, tauletes i butaques per a habitacions***

#### **Valoració dels llits (màxim 25 punts)**

- **Estructura i seguretat (màxim 7,5 punts)**

Es valorarà l'estructura, els materials, les dimensions externes i internes, el sistema d'elevació, la capacitat de càrrega, etc.

Es valorarà els sistemes de seguretat i protecció que incorpori el llit per vetllar per la salut dels usuaris i dels treballadors. Baranes, sistemes de frenat, etc.

L'oferta que en el seu conjunt proposi les millors prestacions en relació a les característiques tècniques establertes a l'apartat 3 d'aquests plecs, n'obtindrà la puntuació màxima establerta per a aquest criteri. La segona millor oferta n'obtindrà 2,5 punts menys, i així successivament fins arribar a 0 punts.

- **Funcionalitats (màxim 7,5 punts)**

Es valorarà especialment la regulació de l'alçada, per prevenir les caigudes i que sigui idònia per usuaris amb Alzheimer i altres demències, l'articulació dels plans mòbils, l'ergonomia, la facilitat de neteja. També es valorarà la facilitat d'ús i les funcionalitats del panell de control.



L'oferta que en el seu conjunt proposi les millors prestacions en relació a les característiques tècniques establertes a l'apartat 3 d'aquests plecs, n'obtindrà la puntuació màxima establerta per a aquest criteri. La segona millor oferta n'obtindrà 2,5 punts menys, i així successivament fins arribar a 0 punts.

■ **Estètica (màxim 5 punts)**

Es valorarà especialment l'estètica general del llit, el nivell dels acabats i l'ús de materials de primera qualitat, i també els tipus de capçaleres, peus i d'acabats en diversos colors.

L'oferta que en el seu conjunt proposi les millors prestacions en relació a les característiques tècniques establertes a l'apartat 3 d'aquests plecs, n'obtindrà la puntuació màxima establerta per a aquest criteri. La segona millor oferta n'obtindrà 2,5 punts menys, i així successivament fins arribar a 0 punts.

■ **Matalàs i Coixí (màxim 3 punts)**

Es valorarà la qualitat dels materials i la facilitat de rentat.

L'oferta que en el seu conjunt proposi les millors prestacions en relació a les característiques tècniques establertes a l'apartat 3 d'aquests plecs, n'obtindrà la puntuació màxima establerta per a aquest criteri. La segona millor oferta n'obtindrà 1 punt menys, i així successivament fins arribar a 0 punts.

■ **Pla de formació (màxim 2 punts)**

Es valorarà la durada i el contingut del pla de formació ofertat per als llits

L'oferta que en el seu conjunt proposi les millors prestacions en relació a les característiques tècniques establertes a l'apartat 3 d'aquests plecs, n'obtindrà la puntuació màxima establerta per a aquest criteri. La segona millor oferta n'obtindrà 1 punt menys, i així successivament fins arribar a 0 punts.

**Valoració de les butaques (màxim 6 punts)**

Es valorarà l'estructura i la qualitat dels materials, les funcionalitats i el confort de la butaca per a l'usuari, la facilitat de neteja de l'entapissat, la



possibilitat de triar entre diversos colors i la seva integració amb la resta de mobles del lot.

L'oferta que en el seu conjunt proposi les millors prestacions en relació a les característiques tècniques establertes a l'apartat 3 d'aquests plecs, n'obtindrà la puntuació màxima establerta per a aquest criteri. La segona millor oferta n'obtindrà 2 punts menys, i així successivament fins arribar a 0 punts.

### **Valoració de les tauletes (màxim 5 punts)**

Es valorarà l'estructura i la qualitat dels materials, les funcionalitats del faristol, la possibilitat de triar entre diversos colors i la seva integració amb la resta de mobles del lot.

L'oferta que en el seu conjunt proposi les millors prestacions en relació a les característiques tècniques establertes a l'apartat 3 d'aquests plecs, n'obtindrà la puntuació màxima establerta per a aquest criteri. La segona millor oferta n'obtindrà 1 punt menys, i així successivament fins arribar a 0 punts.

### ***LOT 2. Taules, butaques, cadires, moble aparador i altres mobles per a espais comuns***

#### **Valoració del mobiliari del menjador (màxim 12 punts)**

Es valorarà especialment l'estructura i la qualitat dels materials, la facilitat de rentat de la tapisseria, i també la possibilitat d'acabats en diversos colors i la seva integració amb la resta de mobles del lot.

L'oferta que en el seu conjunt proposi les millors prestacions en relació a les característiques tècniques establertes a l'apartat 3 d'aquests plecs, n'obtindrà la puntuació màxima establerta per a aquest criteri. La segona millor oferta n'obtindrà 3 punts menys, i així successivament fins arribar a 0 punts.

#### **Valoració del mobiliari de la sala d'estar (màxim 12 punts)**

Es valorarà l'estructura i la qualitat dels materials, la funcionalitat i confort, la facilitat de rentat de la tapisseria, la possibilitat d'acabats en diversos colors i la seva integració amb la resta de mobles del lot.



L'oferta que en el seu conjunt proposi les millors prestacions en relació a les característiques tècniques establertes a l'apartat 3 d'aquests plecs, n'obtindrà la puntuació màxima establerta per a aquest criteri. La segona millor oferta n'obtindrà 3 punts menys, i així successivament fins arribar a 0 punts.

#### **Valoració dels armaris de medicació i taquilles (màxim 8 punts)**

Es valorarà l'estructura i la qualitat dels materials, els elements funcionals dels armaris i la possibilitat d'acabats en diversos colors.

L'oferta que en el seu conjunt proposi les millors prestacions en relació a les característiques tècniques establertes a l'apartat 3 d'aquests plecs, n'obtindrà la puntuació màxima establerta per a aquest criteri. La segona millor oferta n'obtindrà 2 punts menys, i així successivament fins arribar a 0 punts.

#### **Valoració del mobiliari dels office (màxim 4 punts)**

Es valorarà l'estructura i la qualitat dels materials i la possibilitat d'acabats en diversos colors.

L'oferta que en el seu conjunt proposi les millors prestacions en relació a les característiques tècniques establertes a l'apartat 3 d'aquests plecs, n'obtindrà la puntuació màxima establerta per a aquest criteri. La segona millor oferta n'obtindrà 1 punts menys, i així successivament fins arribar a 0 punts.

### **11.3.Valoració d'elements de millora (màxim 9 punts per lot)**

#### **Millora de la extensió de la garantia (màxim 6 punts)**

Per a cada any de garantia addicional se n'obtindran 2 punts.

#### **Millora termini d'entrega (màxim 3 punts)**

Pel compromís per part del licitador del subministrament dels productes en 30 dies, des de la formalització del contracte, se n'obtindran 3 punts.

## **12.ANNEXII : FITXA COMPLIMENT DE LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

El licitador haurà de presentar emplenada la fitxa de compliment de les característiques tècniques mínimes del l'annex II juntament amb la seva



proposta tècnica. El no compliment d'aquesta obligació comportarà la no valoració de l'oferta

### **13. PENALITZACIONS**

D'acord amb l'establert a l'article 212.4 del Text Refòs de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'incompliment en el termini d'entrega establert en el punt 4 d'aquest plec, suposarà la imposició de penalitzacions diàries de 50,00 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte.

L'incompliment de les millores puntuables a les quals s'hagi compromès l'adjudicatari es sancionarà :

- en el cas de les millores tècniques descrites a l'apartat 11.2 d'aquests Plecs amb un descompte del 25% de l'import adjudicat.
- en el cas de l'extensió de la garantia amb un descompte del 25% de l'import adjudicat per cada any addicional en què la millora no es faci efectiva.
- en la millora del termini d'entrega s'imposaran penalitzacions diàries de 50,00 € per cada 1.000,00 € de l'import adjudicat del contracte.

### **14. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

Serà causa de resolució del contracte si el subministrament realitzat per l'empresa adjudicatària no s'ajusta a la mostra oferida i no reuneix les característiques considerades com essencials descrites en el punt 3 d'aquests Plecs o difereixen de les fitxes tècniques presentades.

En aquest cas, l'empresa adjudicatària haurà de procedir a retirar el mobiliari servit assumint els costos corresponents que això en suposi.

Palma, 13 de juliol de 2017

La directora de la Residència  
Llar dels Ancians,

Vist-i-plau,  
La directora insular  
d'Atenció a la Dependència,

Antonia Jiménez Ferrer

Regina Moll Kammeric





ANNEX I

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC DEL SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI PER A L'EDIFICI C DE LA RESIDÈNCIA LLAR DELS ANCIANS DE L'IMAS

(Atenció: Utilitzeu aquest imprès per presentar la vostra oferta; si NO HO FEU, pot suposar que es desestimi; no us oblideu de SIGNAR al final)

Primer llinatge:.....

Segon llinatge:.....

Nom/Empresa.....

NIF/CIF:.....

Direcció:.....Població: .....

Província i codi postal:.....Telèfon / FAX :.....

Actuant en nom propi o (com apoderat, representant, ...) de l'empresa  
.....DECLAR que conec els plecs de clàusules administratives

particulars i els plecs de prescripcions tècniques i demés requisits exigits per a l'adjudicació del subministrament de mobiliari per a la Residència Llar dels Ancians de l'IMAS, mitjançant procediment obert; que accepto incondicionalment les clàusules, declarant responsablement que reunesco totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, i em compromet a l'execució del contracte amb estricta subjecció als expressats requisits i condicions, pel pressupost total següent:

**PROPOSTA ECONÒMICA:**

LOT	Producte	Preu unitari licitació (IVA exclòs)	Preu unitari proposat (IVA exclòs)
1	LLITS, TAULETES I BUTAQUES PER A HABITACIONS:		
	Llit amb matalàs i coixí	1.644,61 €	
	Tauleta	371,19 €	
	Butaca	380,58 €	
2	TAULES, BUTAQUES, CADIRES, MOBLE APARADOR I ALTRES MOBLES PER A ESPAIS COMUNS:		
	Taula menjador	220,18 €	
	Cadira menjador	105,24 €	
	Moble aparador	592,25 €	
	Taula sala d'estar	192,31 €	
	Butaca sala d'estar	466,61 €	
	Taula office	213,22 €	
	Cadira office	94,27 €	
	Armari medicació	305,90 €	
	Armari tipus taquilla	93,40 €	

..... de ..... de 2017

Signatura i segell de l'empresa

**ANNEX II. Fitxa de compliment de caracte-**



## rístiques tècniques

### Lot 1: Llits, tauletes i butaques per a habi- tacions

Licitador:

Característiques del producte	Acompleix? (Sí/No)	Pàgina del document tècnic/catàleg a on es demostra	Observacions
<b>Llit residencial elèctric amb matalàs i coixí</b>			
<b>A) Estructura i seguretat</b>			
Dimensions màximes externes: 215 cm X 110			
Dimensions mínimes del llit: 200 cm X 85 cm			
Capacitat de càrrega mínima de 215 Kg			
Llit de 4 plans (com a mínim 3 dels quals arti- culats) de fàcil neteja i desinfecció			
Rodes dobles per al seu desplaçament. Siste- ma de frenat com a mínim en dues rodes			
Estructura amb possibilitat d'extensió del llit si fos necessari			
Baranes partides en 4, plegables i amb dife- rents posicions de seguretat segons requisits de la norma IEC 60601-2-52.			
Acabats sense cantells vius en tota l'estructu- ra			
Baixada mecànica del llit per a casos d'emer- gència.			
Motors elèctrics de baixa tensió, en compli- ment de la normativa EN 60601-1 i EN 60601-2. Connexió elèctrica de 230V CA/50Hz. Índex de protecció IPX4			
<b>B) Funcionalitats</b>			
Regulable en alçada mitjançant accionament elèctric. Inferior o igual a 35 cm en la posició més baixa i superior o igual a 70 cm en la po- sició més alta			
Possibilitat de transport del llit a qualsevol alçada			



Elevació trend y antitrendelenburg			
Sistema d'autoregressió automàtica del pla de tronc i cames d'un mínim de 10 cm i 5 cm respectivament			
Comandament o panell de control per a l'accionament de totes les funcions del llit. Posicions ergonòmiques preprogramades i funció de bloqueig de seguretat.			
<b>C) Estètica</b>			
Estètica residencial. Capçaleres, peus i baranes fabricats majoritàriament en fusta o similar.			
Possibilitat de triar diversos tipus de capçaleres i peus			
Possibilitat d'acabat en diversos colors			
<b>D) Matalàs</b>			
Matalàs de dues capes, d'escuma de poliuretà HR perfilat més viscolàstica (Entre 8-10 cm d'escuma i entre 4-5 cm de viscolàstica), antiescares i ignífug.			
Dimensions: 200 cm X 90 cm X (12-15) cm			
Funda sanitària de protecció. Fàcil rentat, flexible, transpirable, impermeable, antiescares, ignífuga, antiàcars i analèrgica			
<b>E) Coixí</b>			
Coixí viscolàstic. Antiescares, ignífug i impermeable.			
Dimensions: 90 cm X 45 cm			
Funda de fàcil rentat, flexible, transpirable, impermeable, antiescares, ignífuga, antiàcars i analèrgica			
<b>Tauleta d'habitació amb calaix, buit i porta.</b>			
Dimensions màximes: 80 cm X 70 cm X 50 cm			
Tiradors ergonòmics			
Estructura de fusta, aglomerat de melamina o similar, sense cantells vius			
Calaix amb guies metàl·liques de baixa fricció amb topall d'obertura			



Faristol integrat plegable de fàcil accionament amb dispositiu regulador d'alçada i d'inclinació.			
Possibilitat d'acabat en diversos colors			
4 rodes amb fre			
<b>Butaca de descans reclinable, amb orelleres i reposapeus</b>			
Estructura de fusta massissa amb caires rodons			
Dimensions màximes: 120 cm X 80 cm X 90 cm			
Seient continu sense buits entre el seient i el reposapeus			
Tapisseria ignífuga i de fàcil neteja i desinfecció			
Possibilitat d'acabat en diversos colors			

## ANNEX II. Fitxa de compliment de característiques tècniques

### LOT 2. Mobles per a espais comuns

Licitador:



Característiques del producte	Acompleix? (Sí/No)	Pàgina del document tècnic/catàleg a on es demostra	Observacions
<b>Taules de menjador rodona</b>			
Estructura rodona de fusta massissa amb tapa laminada d'alta resistència i sense cantells vius			
Diàmetre de 120 cm i alçada entre 75 i 80 cm per accés de cadires de rodes			
Possibilitat d'acabat en diversos colors			
<b>Cadires residencials de menjador amb braços i respallers mitjà</b>			
Estructura de fusta de primera qualitat amb braços			
Seient i respallers mitjà ergonòmics i tapissats			
Tapissaria de fàcil neteja i desinfecció. Ignífuga, amb protecció antimicrobiana, antibacteriana, antimicòtica i resistent a l'abració.			
Possibilitat d'acabat en diversos colors			
<b>Moble aparador menjador amb portes corredisses i prestatges interiors</b>			
Moble de fusta o aglomerat de melamina amb portes corredisses, prestatges interiors i amb anivelladors			
Dimensions: màximes 180 cm X 45 cm X 90 cm ; mínimes 160 cm X 40 cm X 85 cm			
Possibilitat d'acabat en diversos colors			
<b>Taula rectangular per a la sala d'estar</b>			
Estructura rectangular de fusta massissa amb faldó a tot el perímetre. Tapa d'alta resistència i sense cantells vius			
Dimensions màximes: 100 cm X 60 cm X 55 cm			
Possibilitat d'acabat en diversos colors			
<b>Butaques de descans reclinables, amb orelleres i reposapeus per a la sala d'estar</b>			
Estructura de fusta massissa amb caires rodons			
Dimensions màximes: 120 cm X 80 cm X 90 cm			



Seient continu sense buits entre el seient i el reposapeus			
Tapisseria ignífuga i de fàcil neteja i desinfecció			
4 rodets multidireccionals, les dues darreres amb fre			
Possibilitat d'acabat en diversos colors			
<b>Taula d'ordinador rectangular per a l'office</b>			
Taula rectangular de fusta de primera qualitat			
Dimensions màximes: 120 cm X 75 cm X 75 cm			
Tapa laminada d'alta resistència sense cantells vius			
Possibilitat d'acabat en diversos colors			
<b>Cadira apilable amb braços per a l'office</b>			
Cadira de polipropilè amb braços i apilable			
Pintura epoxi			
Possibilitat d'acabat en diversos colors			
<b>Armari per a la medicació</b>			
Armari de 2 portes amb pany, fabricat en fusta o tauler laminat			
Dimensions: màximes 190 cm X 90 cm X 45 cm ; mínimes 180 cm X 80 cm X 40 cm			
Sistema antibolcada			
Prestatgeries regulables (almenys 4)			
Possibilitat d'acabat en diversos colors			
<b>Armari tipus taquilla per al personal</b>			
Armaris metàl·lics dobles, de dues portes en vertical			
Dimensions màximes : 190 cm (alçada) X 25 cm (amplada per taquilla) X 55 cm (fons)			
Pany de combinació a la porta			
Pintura epoxy			



Portes amb ventilació i casella d'identificació			
Penjador			
S'acceptaran conjunts d'armaris de 2 o 3 taquilles dobles			