

Servei jurídicoadministratiu
Ref: MAVJ
Document: Resolució
OBR 10/09

Resolució d'adjudicació definitiva de l'expedient relatiu a la contractació obres de reparació de les cobertes dels pavellons B, C i D de la Residència Llar d'Ancians, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària

Antecedents

1. En data 15 de desembre de 2009, el president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, d'ara endavant IMAS, aprovà el projecte bàsic i executiu relatiu a la reparació de les cobertes dels pavellons b, c i d de a residència llar d'ancians, redactat pel Servei d'Arquitectura de l'IMAS, amb un pressupost de dos-cents trenta-nou mil dos-cents quaranta-tres euros amb setanta-un cèntims (239.243,71 €), IVA inclòs.

2. El dia 8 de febrer de 2010 s'ha realitzat l'acta de replanteig de les obres.

3. El president de l'IMAS, mitjançant resolució de data 22 de desembre de 2009, va iniciar el corresponent expedient per contractar les obres esmentades d'acord amb l'informe de data 30 de novembre de 2009 del coordinador de l'Àrea Assistencial amb el vistiplau del director executiu de Serveis Socials, en el qual es proposa iniciar la contractació de les obres.

4. En data 26 d'abril de 2010, el president de l'IMAS aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

5. L'anunci de licitació del contracte es publicà al BOIB núm. 69, de 6 de maig de 2010, i es presentaren les següents empreses:

- CONSTRUCCIONES MARIN ALGUACIL, SL
- OBRES COMES BELTRAN, SL
- IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA
- OBRAS Y CONSTRUCCIONES PEDRO SILES, SL
- FINQUES LA TRAPA, SL
- INGEMAXTER, SA
- OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, SL
- CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMON, SA
- PASTOR, SA.
- ECP 97 OBRAS, SL
- CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR, SL
- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA.
- PROMOCIONES VIA RONDA, SL
- CIMENTOS Y CONSTRUCCIONES, SL

6. Celebrades les mesos de contractació, de les quals s'han aixecat les actes corresponents, la Mesa de Contractació ha elevat a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació provisional a favor de PASTOR, S.A. i exclou de la licitació a les empreses CONSTRUCCIONES MARIN ALGUACIL, SL, OBRES COMES BELTRAN, SL, IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA, ECP 97 OBRAS, SL,

CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA Y PROMOCIONES VIA RONDA, SL, d'acord amb les actes de les Meses de dia 2, 7 i 14 de juny de 2010.

7. L'adjudicatari provisional ha presentat la documentació requerida en el termini establert i ha dipositat la fiança definitiva davant la Tresoreria del Consell de Mallorca

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 7 lletra p) dels Estatuts de l'IMAS, la competència per contractar correspon al president.

Per tot això,

Resolc:

1. Excloure de la licitació, d'acord amb les actes de les Meses dels dies 2, 7 i 14 de juny de 2010, les ofertes presentades pels següents licitadors: CONSTRUCCIONES MARIN ALGUACIL, SL, OBRES COMES BELTRAN, SL, IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA, ECP 97 OBRAS, SL, CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA Y PROMOCIONES VIA RONDA, SL.
2. Adjudicar definitivament el contracte de les obres de reparació de les cobertes dels pavellons B, C i D de la Llar dels Ancians a l'empresa PASTOR, S.A., amb CIF A-07026651, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva oferta, per un import total de cent seixanta-tres mil nou-cents seixanta-quatre euros amb quatre cèntims (163.964,44 €), IVA exclòs.
3. Autoritzar i disposar una despesa màxima de CENT NORANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (193.478,04 €), IVA inclòs (IVA 18%), amb càrrec a la partida pressupostària 10.23310.62200 (document comptable AD amb referència 22010002774) del pressupost de despeses de l'IMAS de l'any 2010, a favor de l'empresa PASTOR, S.A., amb CIF A-07026651, i consegüentment cancel·lar el document comptable AP i RC amb referència 22010002774 per la diferència).
4. Requerir a l'adjudicatari perquè en un termini no superior a deu (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà al de la notificació de l'adjudicació definitiva, formalitzi el contracte.
5. Designar com a director facultatiu de les obres a l'arquitecte de l'IMAS.
6. Notificar aquesta resolució a tots els licitadors, a la Direcció Executiva de Serveis Socials, al director facultatiu de les obres, al responsable del contracte, al Servei de Gestió Econòmica i a la Intervenció Delegada de l'IMAS.
7. Publicar aquesta resolució al perfil del contractant de l'IMAS.

Palma, 27 de juliol de 2010

El president

Jaime Garau Salas

La secretària delegada
(BOIB núm.160 de 14-11-2006)

Inmaculada Borrás Salas