DOCUMENTACION TECNICA – FONTANERIA

1 Caracteristicas del edificio

Situacion	Tipo del edificio	Nº de Locales	Nº de plantas
C/General Riera, nº67	AISLADO	1	Baja+2

2 Datos de informacion previa

Red publica	Presion suministro	6.5 m.c.a.	Tipo suministro	Continuo / Discontinuo	Tratamiento previsto del agua	Descalcificacion	
Captacion privada	Pozo	Profundidad	m.	Caudal	m³/h.	Esterilizacion	
	Cisterna o manantial	Capacidad	m³.	Caudal	m³/h.	Filtracion	
						Ninguno	

3 Caracteristicas de las montantes a viviendas y acometida al edificio en funcion del nº de viviendas y tipologia.

Tipo	Vivienda	Caudal instalado l/s.	Ø llave cont	Ø Montantes 1 a 15 mts. tub. lisa Ø mm.	1 a 15 mts. tub. rugo. Ø	Superior a 15 mts. tub. lisa Ø mm.	Superior a 15 mts. tub. rugo. Ø	Nº Maximo de viviendas						
A	MAXIMO, SUP < 60 m² FREGADERO, LAVADERO, INODORO	0 a 0,55	15	16	3/4"	20	1"	2	3	5	25	75	120	200
B	MAXIMO, SUP < 75 m² FREGAD., LAVADERO, ASEO CON DUCHA	0,6 a 0,95	20	20	1"	20	1"	1	2	3	16	50	90	150
C	MAXIMO, SUP < 100 m² FREGAD., LAVADERO, BAÑO COMPLETO	1 a 1,45	20	20	1"	25	1 1/4"	1	1	2		45	80	130
D	MAXIMO, SUP < 120 m² FREGAD., OFICIO, LAV., BAÑO Y ASEO	1,5 a 1,95	30	20	1"	25	1 1/4"		1	2	10	40	70	110
E	SUP >120 m² FREG., OFICIO, LAV., 2 BAÑOS Y ASEO	2 a 2,45	40	25	1 1/4"	30	1 1/2"			1	6	30	60	90
TUBO ALIMENTACION GENERAL (ACOMETIDA EDIFICIO)								1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	3 1/2"

4 Elementos de la red general

Grupo de sobreelevacion	Nº de viviendas que alimenta el grupo	Aspiracion	de red	Altura de elevacion	maxima H + 45 m.c.a.
	Desde la planta a la planta		de deposito		minima H + 15 m.c.a.
	H =				

Deposito reserva	Tipo y capacidad	individuales	l.	Situacion	
		centralizado	l.		
Valvula reductora de presion despues de contador (recomendable para presiones superiores a 5 atmf.)				Otra Situacion	
Llave general (diametro correspondiente al de la acometida)				Material: Acero / Laton-bronce	Situacion
Valvula de retencion (diametro correspondiente al tubo de alimentacion)				Montaje: Horizontal / Vertical	Situacion
Bateria de contadores	Numero de contadores	Situacion Bateria	Tipo de Bateria	Columna	Cuadro
					Se colocara llave de cierre antes y despues de los contadores

5 Instalacion interior de las viviendas

Instalacion de / Material de las conducciones	Agua fria Rugosas	Agua fria Lisas	Agua caliente Rugosas	Agua caliente Lisas	Desagües Plomo	Desagües P.V.C.	Observaciones
Ramal a baño completo	3/4"	16	3/4"	16		100 mm. Ø	
Ramal a aseo completo	3/4"	16	3/4"	16		100 mm. Ø	
Ramal a fregadero, lavadero y lavadora	1"	20	1"	20		80 mm. Ø	
Ramal a baño completo para agua fria y caliente	1"	20				100 mm. Ø	
Ramal a aseo completo para agua fria y caliente	3/4"	16				100 mm. Ø	
Ramal a fregadero, lavadero y lavadora para agua fria y caliente	1"	20	1"	20	35 x 42 y 30 x 36 mm. Ø	80 mm. Ø	
Alimentacion a bañera y desagües	3/4"	16	3/4"	16	35 x 42 mm. Ø	50 mm. Ø	
Alimentacion a lavabo y desagües	1/2"	12	1/2"	12	30 x 36 mm. Ø	40 mm. Ø	
Alimentacion a bide y desagües	1/2"	12	1/2"	12	30 x 35 mm. Ø	40 mm. Ø	
Alimentacion a W.C. y desagües	1/2"	12			100 x 104 mm. Ø	80 mm. Ø	

5 Produccion del agua caliente

Individual en la vivienda	Acumulador	electrico / a gas		De 50 lts/capacidad	Situacion de los aparatos
	Calentador instantaneo a gas			De lts/minuto	EN INTERIOR ASEOS
	Sistema mixto con calefaccion	Instantaneo		De lts/minuto	
		Con acumulador		De lts.	
Centralizada en el edificio	Sistema mixto con calefaccion		Acumulador	Litros/capac.	Caudal en lts/min.
	Independiente		Caldera	Kcal/h.	
			Acumulador	Litros	

Ramal entrada acometida y tubo de alimentacion

Llave general de paso (ubicada en arqueta especial)

Contador general (ubicado en camara o armario)

Baterias de contadores divisionarios (ubicados en plantas bajas)

Contador divisionario (ubicado en baterias)

Canalizacion en general, agua fria

Canalizacion en general, agua caliente

Llave de paso (aisla una derivacion o alimentacion a sanitarios o grupos de sanitarios)

Grifo de vaciado

Valvula automatica reductora de presion

Valvula de retencion o antiretorno

Deposito acumulador o de reserva

Grupo de sobreelevacion

Dispositivo antiariete

Grifo alimentacion aparato sanitario agua fria

Grifo alimentacion aparato sanitario agua caliente

Grifo automatico o fluxor

Conduccion general desagues

Conduccion individual desagüe

Electrobomba de impulsion o de recirculacion

Calentador instantaneo a gas

Termo acumulador electrico

Calentador acumulador centralizado

NOTAS:

- La denominacion de tuberias lisas corresponde a las de plomo, cobre y plastico y la de rugosas a hierro o acero galvanizado y fibrocemento. Los diametros expresados son los interiores.
- Se cumplimentara en todos los casos la "Norma Basica de Instalaciones de Agua" del Ministerio de Industria (O.M. 9 de Diciembre de 1975).
- En el caso de existir en el edificio distintos tipos de viviendas (A, B, C, D o E) a efectos de dimensionado del ramal de acometida, se consideraran todas del caudal superior.

EL/LOS PROMOTORES

EL ARQUITECTO

INSTITUT DE SERVEIS SOCIALS I ESPORTIUS DE MALLORCA
rep.P: Antonio Serra Torres.

SEGUI & PARTNERS, S.L.
rep.P: Joan Tolo Seguí Gamundí