



de reforma interior de edificio aislado existente, catalogado (B/46-01) para la prestación de servicios sociales para rehabilitación de drogodependientes

PROYECTO: \_\_\_\_\_

EMPLAZAMIENTO: C/ Ca l'Ardiaca, nº45. Urb. Son Llinàs \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: Palma de Mallorca \_\_\_\_\_ (1)

PROPIETARIO: S'Institut de Serveis Socials I Esportius de Mallorca \_\_\_\_\_

ARQUITECTO: SEGUI & PARTNERS, S.L. (rep. p: Joan Tolo Seguí Gamundí) \_\_\_\_\_

### ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 6.1. de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB (BOCAIB nº 141 de 17/11/90)

Planeamiento vigente: Municipal \_\_\_\_\_ P.G.O.U. de Palma (23-12-98) y T.R. (24-01-00) y mod. PGOU (05-07-04) \_\_\_\_\_ (2)

Sobre Parcela \_\_\_\_\_ (3)

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art. 82 de la Ley del Suelo (R.D. 1346/76) Si  No

| CONCEPTO   |                 | PLANEAMIENTO  | PROYECTO                      |
|--|-----------------|---------------|-------------------------------|
| Clasificación del suelo  |                 | URBANO (4)    | URBANO                        |
| Calificación   |                 | S-2b (5)      | S-2b                          |
| Parcela  | Fachada mínima  | 15,00 ml.     | *                             |
|  | Parcela mínima  | 400,00 m2 (6) | *                             |
| Ocupación o Profundidad edificable   |                 | 70 %          | *                             |
|  |                 | - (7)         | -                             |
| Volumen (m³/m²)  |                 | -             | -                             |
| Edificabilidad (m²/m²)   |                 | 0.7 (8)       | *                             |
| Uso  |                 | TERCIARIO (9) | PRESTACION SERVICIOS SOCIALES |
| Situación Edificio en Parcela / Tipología  |                 | AISLADO (10)  | AISLADO                       |
| Separación linderos  | Entre Edificios |               |                               |
|  | Fachada         |               | 5 Y Hmax / 2 *                |
|  | Fondo           |               | 5 Y Hmax / 2 *                |
|  | Derecha         |               | 5 Y Hmax / 2 *                |
|  | Izquierda       |               | 5 Y Hmax / 2 (11) *           |
| Altura Máxima  | Metros          | Reguladora    | 10,00 ml. 13,00 ml *          |
|  |                 | Total         | 12,00 ml. 14,50 ml.*          |
|  | Nº de Plantas   |               | 2* (12)                       |
| Indice de intensidad de uso  |                 | - (13)        | -                             |
| Observaciones: * Al ser un edificio catalogado existente, en el proyecto actual de reforma no se modifican en absoluto ninguno de sus parámetros urbanísticos. |                 |               |                               |

(14)

En Palma de Mallorca a 24 de Abril de 2007  
El Arquitecto

SEGUI & PARTNERS, S.L. (rep.p: Joan Tolo Seguí Gamundí)