

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE BALEARS

CUMPLIMENTACION ANEXO I DECRETO 145/97

CONDICIONES HIGIENICAS Y NORMAS DE HABITABILIDAD EN EDIFICIOS, VIVIENDAS O LOCALES

BLOQUE

VIVIENDA

NIVEL HABITABILIDAD

NORMAL X
COMPLETA X

MINIMO
REDUCIDA

MINIMA

CAPACIDAD 56 PLAZAS

S.U. 353,25 (2) > 69,00 (1)

DEPENDENCIAS	MINIMOS DECRETOS	CARACTERISTICAS PROYECTO	
SALA O CUARTO ESTAR (S)	12,00	18,45	
COMEDOR (C)			
SALA COMEDOR (S-C)	14,00	47,45	
SALA COMEDOR COCINA (S-C-K)			
DEPENDENCIA PARA TODO USO			
COCINA (K)	5,00	20,55	
OFICIO (O)			
COCINA COMEDOR (K-C)			
DORMITORIO (MUJERES)	10,00	16,60	17,60
DORMITORIO (HOMBRES)	10,00	13,20	24,05
DORMITORIO (HOMBRES)	10,00	18,25	17,70
DORMITORIO			
CUARTO HIGIENICO (C-H)			
BAÑO EDUCADORES	2,00	4,55	
BAÑO ADAPTADO	2,00	5,00	
BAÑO MUJERES	2,00	6,00	8,20
BAÑO HOMBRES	2,00	5,70	14,35
S.U. MINIMA SEGÚN CAPACIDAD	69,00	237,65	
DISTRIBUIDORES	-	33,30	
PASO	-		
SALA POLIVALENTE	-	33,45	13,00
LAVADERO (L)	-		
CUARTOS ARMARIOS O TRASTEROS (T)	-		
DESPENSA	-	4,55	
DESPACHO-RECEPCION	-		
TAQUILLAS	-	14,10	17,20
CUARTO INSTALACIONES	-		
PORCHE	-		
S.U. TOTAL VIVIENDA	(1) 69,00	(2) 353,25	