

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES</b>							
01.01	<b>m2 dem.cub.teja con recup. y acopio</b> Demolicion de cubierta de teja arabe con recuperacion de la misma y acopio de escombros a pie de obra (medición en planta) PL. CUBIERTA	1	21,00	18,30		384,30	
							384,30
01.02	<b>m2 dem. solado hidraul. o terrazo</b> Demolicion de solado de baldosa hidraulica, con recuperación y limpieza de las mismas y almacenado para su posterior utilización PL. PISO 1	1	8,23	5,92		48,72	
							48,72
01.03	<b>m2 dem.forjado madera y placa hormigón</b> Demolicion forjado vigueta madera y placa de hormigón alfareria incluido acopio de escombros a pie de obra con recuperacion de elementos aprovechables. PL. CUBIERTA PL. BAJA	1 1	20,00 8,23	17,30 5,92		346,00 48,72	
							394,72
01.04	<b>ml apertura de roza para colocación de zuncho de hormigón</b> Apertura de roza para colocación de zuncho de hormigón, de 27 cm de ancho y 55 cm de alto, totalmente lista para recibir el zuncho de hormigón, el durmiente y las viguetas de madera, incluido acopio de escombros a pie de obra. PL. CUBIERTA	2 2	19,00 16,50			38,00 33,00	
							71,00
01.05	<b>u arranque cercos con acopio</b> Arranque de cercos con acopio de elementos aprovechables F16 F5	1 1				1,00 1,00	
							2,00
01.06	<b>m3 recogida y carga de escombros sobre contenedor</b> Recogida y carga de escombros resultantes de la demolición sobre contenedor y transporte a vertedero, incluso 20% de esponjamiento (Medición a justificar con albaranes), incluso CANON de planta autorizada 50€/Tn tejas solado forjado roza zuncho Pl. cubierta roza Pl. baja apertura hueco F1 adaptar huecos F4 20% esponjamiento	0,5 0,5 1 1 2 1 1 1 0,2	384,30 48,72 394,72 71,00 8,23 1,60 0,79 94,71		0,10 0,10 0,15 0,27 0,20 0,70 0,70 1,18	19,22 2,44 59,21 10,54 1,32 0,34 0,65 1,00 18,94	
							113,66

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 02 HORMIGONES

02.01

m3 HA-25 zunchos apoyo de forjado

Hormigon HA-25-P-15-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 15, ambiente IIa, con 105 Kg/m3 de acero, encofrado de madera, en zunchos de apoyo de forjado (seccion 27x20), según planos

PL. CUBIERTA	2	19,00	0,27	0,20	2,05
	2	16,50	0,27	0,20	1,78

---

3,83

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

### CAPÍTULO 03 FORJADOS

**03.01 m2 forjado viguetas madera laminada y panel sandwich**  
 Estructura de cubierta de madera laminada y encolada de Picea Abies de categoría GL24h y GL28h con láminas de 45 mm y unión dentada según norma EN386, compuesta de viguetas de escuadria 22,5x9 cm a 60 cm entre ejes, vigas de apoyo de sección variable y cerchas según planos, así como un durmiente de madera laminada de 27x15 cm en todo el perímetro de la cubierta que irá fijado al zuncho de hormigón. La madera se habrá tratado por impregnación con lasures color miel de base fungicida, insecticida e hidrófuga. Los herrajes metálicos serán de acero tipo S275JR de 2750 Kg/cm<sup>2</sup> de límite elástico, los principales galvanizados en caliente o acabados mediante pintura epoxi y los secundarios (cabios, correas, etc) electrocincados. La tornillería de calidad 4.6 y 8.8, será electrocincada.  
 Sobre las viguetas irán colocados unos paneles sandwich tipo "Ondutherm" o similar de medidas 2,50x0,60 m formados por una cara interior acabada en yeso, un núcleo aislante formado por poliestireno extruido con una densidad mínima de 35 Kg/m<sup>3</sup> de 6 cm de espesor y un acabado exterior de tablero aglomerado hidrofugo de 19 mm, fijados a la estructura mecánicamente al menos sobre tres apoyos colocándose éstos a una distancia máxima de 1,25 m, mediante tirafondos especialmente indicados para este tipo de estructura. Estos deberán entrar en la estructura al menos 4 cm. Las juntas se sellarán con banda bituminosa autoadhesiva tipo "Ondufilm" o similar, para impermeabilizar y sellar encuentros. En el alero se colocará el remate de madera Ondutherm, impermeabilizando el encuentro con masilla de poliuretano "Onduflex" o similar para evitar filtraciones y se rematará con mortero de cemento portland hasta el alero

PL. CUBIERTA  
 1 20,00 17,30 346,00

346,00

**03.02 m2 forj s/resis 70 cm bov.horm l>4m**  
 Forjado de viguetas s/resistentes a 70 cm interejos, doble vigueta, bovedilla s/resistentes, relleno de senos con hormigon HA-25/P/15/IIa, capa compresión de 5 cm espesor incluso malla electrosoldada 150x150x6 mm, armadura de refuerzo y sopandeo (luces superiores a 4 m)

PL. BAJA  
 1 8,23 5,92 48,72

48,72

**03.03 m2 entramado de madera con viguetas de madera laminada**  
 Estructura de madera anclada a la pared y al forjado compuesta de viguetas de madera laminada y encolada de Picea Abies de categoría GL24h y GL28h con láminas de 45 mm y unión dentada según norma EN386, compuesta de viguetas de escuadria 20x10 a 60 cm entre ejes y 5,92 m de luz, incluida la p.p. de anclajes, totalmente colocada. La madera se habrá tratado por impregnación con lasures color miel de base fungicida, insecticida e hidrófuga

PL. BAJA  
 1 5,92 8,23 48,72

48,72

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

### CAPÍTULO 04 CUBIERTA

**04.01 m2 impermeabilización de cubierta mediante placas asfálticas**  
 Impermeabilización de cubierta mediante placas onduladas asfálticas de medidas 1050x2020 mm, armadas con fibras minerales y vegetales y resinas termo-estables a las que se da un baño de asfalto a altas temperaturas, tipo "Onduline Bajo Teja" o similar (BT235), para recibir tejas árabes con un ancho de boca que va de los 18,5 a 22 cm. Estas placas van fijadas mecánicamente al soporte mediante clavos cabeza PVC. La fijación se debe realizar siempre en la parte alta de la onda y a golpe de martillo. La colocación de las placas se hará siempre de alero a cumbre y en sentido contrario al de los vientos dominantes. El solape lateral mínimo debe ser de 1 onda y el solape longitudinal mínimo de 15 cm. Deben colocarse 9 fijaciones por placa; 3 en la parte inferior, 3 en la parte central y 3 en la superior. Los encuentros entre placas en la cumbre y limatesas, se resolverá con banda autoadhesiva "Ondufilm". Estas placas irán retrasadas respecto al alero unos 30 cm, por lo que por debajo de la placa ondulada y hasta el alero insertaremos una chapa de zinc. Se incluyen las placas onduladas y parte proporcional de fijaciones y de chapa de zinc de ancho 50 cm.

PL. CUBIERTA  
 1 19,00 16,50 313,50

313,50

**04.02 m2 cub.teja arabe semiamorturada**  
 Cubierta de teja arabe semiamorturada. La tejas tendrán un ancho de boca entre 18,5 y 22 cm para poder ajustarse a las placas onduladas asfálticas. Las tejas canal irán apoyadas en la placa y las tejas cobija se fijarán a la canal con pegotes de mortero o masilla de poliuretano tipo "Onduflex" o similar. El alero irá amorturado por lo que se debera dejar entre las tejas de canal un tubo de polietileno de 25 mm y un longitud aproximada de 50 cm que conectará la cámara de aire entre el panel sandwich y el onduline con el exterior para poder desaguar las posibles filtraciones y a la vez ventilar.

PL. CUBIERTA  
 1 21,00 18,30 384,30

384,30

**04.03 m1 limatesa teja arabe**  
 Limatesa de teja arabe amorturada (medición en verdadera magnitud) tomada con mortero de cemento

PL. CUBIERTA  
 4 9,70 38,80  
 1 3,20 3,20

42,00

**04.04 m1 limpieza y consolidación de piezas de marés que forman el alero**  
 Limpieza y consolidación de las piezas de marés que forman el alero. La limpieza se realizará mediante chorreado de superficie de hormigón mediante proyección de agua a presión, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte, posteriormente se consolidará la piedra mediante impregnación incolora consolidante a base de esteres de ácido silícico, monocomponente e incoloro para piedra, sin alterar la superficie tratada, monocomponente, recubrible y permable al vapor de agua, resistente a los rayos u.v., aplicado de forma homogénea al soporte con rodillo o pistola en una sola capa hasta la saturación del soporte durante 1 minuto. Consumo aproximado de 1Kg/m<sup>2</sup>. incluye preparación del soporte y mano de fondo. Se repondrán todas las piezas de marés dañadas, incluso la fiola superior y se repasarán todas las juntas de las mismas con mortero de cemento portland blanco y arena 1:4.

2 20,60 41,20  
 2 17,30 34,60

75,80

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS</b>							
05.01	<b>m2 solado baldosa hidraulica 20X20</b> Solado con baldosa hidraulica de 20x20 cm tomada con mortero de cemento portland, pulido en obra, formando mosaico. (Se considera que se aprovechan el 50% de las piezas antiguas y que se compra el otro 50%). PL. PISO 1						
		1	5,92	8,23		48,72	
							48,72
05.02	<b>ml rodapie baldosa hidraulica 20x7</b> Rodapie con piezas hidraulicas pulidas en fabrica de 7 cm de altura, puestas en obra. PL. PISO 1						
		2	5,92			11,84	
		2	8,23			16,46	
							28,30

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 06 REVOCOS Y ENLUCIDOS</b>							
06.01	m2 guarnec.maest.enluc.yeso horiz. Guarnecido maestreado yeso comun y enlucido yeso fino en paramentos horizontales entre viguetas, incluso andamiaje. (incluso limpieza) TECHO PL. BAJA	1	5,92	8,23		48,72	
							48,72

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 07 OBRAS VARIAS</b>							
07.01	<p><b>ud Apertura roza en muro de carga para perfil de acero</b></p> <p>Apertura de roza en muro de carga, de 18 cm de profundidad y 40 cm de altura para colocar un perfil metálico HEB 140, que irá embebido en el muro previa nivelación con hormigón del mismo. Posteriormente se cubrirá el perfil metálico con ladrillo tomado con mortero de cemento, colocación de mallatex tomado con mortero de cemento cola y se terminará con guarnecido y enlucido de yeso. El perfil metálico se habrá tratado previamente con imprimación sintética a base de minio de plomo</p> <p>PL. BAJA</p>	2	8,23			16,46	
							16,46
07.02	<p><b>ud Apertura hueco para ventana F1 de 79x118 mm</b></p> <p>Apertura de hueco para ventana F1 de medidas 79x118 mm, en planta baja de fachada principal. Incluye la formación de dintel en muro, de espesor entre 60-70 cm, mediante la colocación de tres IPN 200 que se habrán tratado previamente con imprimación sintética a base de minio de plomo, los cuales apoyarán sobre el muro como mínimo 40 cm por cada lado, previa apertura de rozas y nivelación de apoyos, relleno de hormigón en masa de 250 kg/cm2, demolición del muro, colocación de mallatex, formación de aristas, colocación de premarco, enfoscado por la parte exterior igualando al existente y enlucido por la parte interior. Se colocará una fiola imitación Santanyi y se preparará para recibir persiana mallorquina.</p>	1				1,00	
							1,00
07.03	<p><b>ud Tapiar huecos existentes que se suprimen</b></p> <p>Tapiar hueco existente con ladrillo cerámico de 20 cm (H-16), aislamiento de 4 cm a base de poliestireno extrusionado y fabrica de ladrillo hueco de 8 cm. Todo ello revestido con enfoscado de mortero por el exterior y enlucido por el interior, incluso colocación de mallatex con cemento cola en encuentros con paramentos existentes, totalmente terminado. Incluye el arranque del marco de madera y de las sujecciones de la persiana.</p>	PV2	1			1,00	
		F7	1			1,00	
		F6	1			1,00	
		F5	1			1,00	
							4,00
07.04	<p><b>ml Colocación de fiolas imitación Santanyi</b></p> <p>Colocación de fiola imitación Santanyi, previo rebaje en el muro existente para poder colocarla con la suficiente pendiente para evacuación de aguas pluviales, tomada con mortero de cemento portland</p>	F1	1			1,00	
							1,00
07.05	<p><b>ml Arranque de fiolas y colocación de nuevas fiolas</b></p> <p>Arranque de fiolas cerámicas existentes y colocación de nuevas fiolas imitación Santanyi, totalmente terminadas</p>	F2	2	1,00		2,00	
							2,00
07.06	<p><b>ud Devolución a su estado original de huecos F4</b></p> <p>Obras varias para devolución a su estado original de huecos existentes (F4) . Las obras consisten de arranque de carpinterías existentes (ventanas, persianas y marcos), demolición de fabricas, remate de jambas y dinteles mediante enfoscado de mortero y recibido de premarco.</p>	F4	4			4,00	
							4,00
07.07	<p><b>u recibido marcos zoq.y norm.&lt;3 m2</b></p> <p>Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2</p>	F10	1			1,00	
							1,00
07.08	<p><b>u recibido marcos zoq.y norm.&gt;3 m2</b></p> <p>Recibido de marcos zoquetes y normales, mayores de 3 m2</p>	P1	2			2,00	
							2,00

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.09	u recibido persianas libr. <3 m2						
	Recibido de persiana de librillo con correas y topes, hasta 3 m2						
	PPV1	1					1,00
	PF1	2					2,00
	PF2	2					2,00
	PF4	8					8,00
							<hr/>
							13,00
07.10	u recibido persianas libr.de 3a 5m						
	Recibido de persiana de librillo con correas y topes, de 3 a 5 m2						
	PPV2	1					1,00
	PPV3	1					1,00
	PF5	1					1,00
							<hr/>
							3,00

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 08 CARPINTERIAS</b>							
08.01	ud Desmontaje carpinterias existentes Desmontaje de carpinterias existentes (cristaleras y persianas) con acopio de escombros a pie de obra y transporte a almacén	1				1,00	
							1,00
08.02	ud puerta maciza de madera de dos hojas 140x240 (P1) Puerta maciza de madera 140x240 de dos hojas en madera de pino norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua, con montantes y testero de 9x4.5, con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, herrajes cadmiados, cerradura de seguridad, premarcos, marcos y instalación.	P1	2			2,00	
							2,00
08.03	ud puerta maciza de madera de una hoja 80x210 con fijo sup. 30 cm (P2) Puerta maciza de madera 80x210 de dos hojas con fijo superior de 30 cm en madera de pino norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua, con montantes y testero de 9x4.5, con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, herrajes cadmiados, cerradura de seguridad, premarcos, marcos y instalación.	P2	1			1,00	
							1,00
08.04	ud ventana de madera de dos hojas 79x118 (F1) Ventana de dos hojas de 79x118 (F1) en madera de Pino Norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua. Hojas de ventana con perfilera de sección 58x71 mm. con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM (ECOSOFT 11) para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, pernios y cierre cremona de tres puntos, premarcos, marcos y instalación. Incluye acristalamiento con vidrio de cámara 4/14/4 mm transparente. Bellote directo en hojas de ventana para partición en tantos vidrios/hojas como se indique en los planos, totalmente instalados. Ventana homologada con la siguiente clasificación Clase 4 (máximo), clase E900 (excepcional) y C5 (máximo).	F1	2			2,00	
							2,00
08.05	ud puerta cristalera de una hoja 88x210 (PV1) Puerta cristalera de una hoja de 88x210 (PV1) en madera de Pino Norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua. Hojas de ventana con perfilera de sección 58x71 mm. con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM (ECOSOFT 11) para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, pernios y cierre cremona de tres puntos, premarcos, marcos y instalación. Incluye acristalamiento con vidrio de cámara 4/14/4 mm transparente. Bellote directo en hojas de ventana para partición en tantos vidrios/hojas como se indique en los planos, totalmente instalados. Ventana homologada con la siguiente clasificación Clase 4 (máximo), clase E900 (excepcional) y C5 (máximo).	PV1	1			1,00	
							1,00

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
08.06	<p><b>ud puerta cristalera de dos hojas 160x335 (PV2)</b></p> <p>Puerta cristalera de dos hojas de 160x335 (PV2) en madera de Pino Norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua. Hojas de ventana con perfilera de sección 58x71 mm. con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM (ECO-SOFT 11) para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, pernios y cierre cremona de tres puntos, premarcos, marcos y instalación. Incluye acristalamiento con vidrio de cámara 4/14/4 mm transparente. Bellote directo en hojas de ventana para partición en tantos vidrios/hojas como se indique en los planos, totalmente instalados. Ventana homologada con la siguiente clasificación Clase 4 (máximo), clase E900 (excepcional) y C5 (máximo).</p>	1				1,00	1,00
08.07	<p><b>ud puerta cristalera de dos hojas 140x300 (PV3)</b></p> <p>Puerta cristalera de dos hojas de 140x300 (PV3) en madera de Pino Norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua. Hojas de ventana con perfilera de sección 58x71 mm. con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM (ECO-SOFT 11) para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, pernios y cierre cremona de tres puntos, premarcos, marcos y instalación. Incluye acristalamiento con vidrio de cámara 4/14/4 mm transparente. Bellote directo en hojas de ventana para partición en tantos vidrios/hojas como se indique en los planos, totalmente instalados. Ventana homologada con la siguiente clasificación Clase 4 (máximo), clase E900 (excepcional) y C5 (máximo).</p>	1				1,00	1,00
08.08	<p><b>ud ventana de madera de dos hojas 96x107 (F2)</b></p> <p>Ventana de dos hojas de 96x107 (F2) en madera de Pino Norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua. Hojas de ventana con perfilera de sección 58x71 mm. con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM (ECOSOFT 11) para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, pernios y cierre cremona de tres puntos, premarcos, marcos y instalación. Incluye acristalamiento con vidrio de cámara 4/14/4 mm transparente. Bellote directo en hojas de ventana para partición en tantos vidrios/hojas como se indique en los planos, totalmente instalados. Ventana homologada con la siguiente clasificación Clase 4 (máximo), clase E900 (excepcional) y C5 (máximo).</p>	2				2,00	2,00
08.09	<p><b>ud ventana de madera de dos hojas 95x120 (F3)</b></p> <p>Ventana de dos hojas de 95x120 (F3) en madera de Pino Norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua. Hojas de ventana con perfilera de sección 58x71 mm. con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM (ECOSOFT 11) para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, pernios y cierre cremona de tres puntos, premarcos, marcos y instalación. Incluye acristalamiento con vidrio de cámara 4/14/4 mm transparente. Bellote directo en hojas de ventana para partición en tantos vidrios/hojas como se indique en los planos, totalmente instalados. Ventana homologada con la siguiente clasificación Clase 4 (máximo), clase E900 (excepcional) y C5 (máximo).</p>	3				3,00	3,00

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
08.10	<p><b>ud ventana de madera de dos hojas 140x210 (F4)</b></p> <p>Ventana de dos hojas de 140x210 (F4) en madera de Pino Norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua. Hojas de ventana con perfilera de sección 58x71 mm. con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM (ECOSOFT 11) para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, pernios y cierre cremona de tres puntos, premarcos, marcos y instalación.</p> <p>Incluye acristalamiento con vidrio de cámara 4/14/4 mm transparente. Bellote directo en hojas de ventana para partición en tantos vidrios/hojas como se indique en los planos, totalmente instalados.</p> <p>Ventana homologada con la siguiente clasificación Clase 4 (máximo), clase E900 (excepcional) y C5 (máximo).</p>	8				8,00	8,00
08.11	<p><b>ud ventana de madera de dos hojas 160x250 (F5)</b></p> <p>Ventana de dos hojas de 160x250 (F5) en madera de Pino Norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua. Hojas de ventana con perfilera de sección 58x71 mm. con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM (ECOSOFT 11) para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, pernios y cierre cremona de tres puntos, premarcos, marcos y instalación.</p> <p>Incluye acristalamiento con vidrio de cámara 4/14/4 mm transparente. Bellote directo en hojas de ventana para partición en tantos vidrios/hojas como se indique en los planos, totalmente instalados.</p> <p>Ventana homologada con la siguiente clasificación Clase 4 (máximo), clase E900 (excepcional) y C5 (máximo).</p>	1				1,00	1,00
08.12	<p><b>ud ventana de madera de dos hojas 80x100 (F6)</b></p> <p>Ventana de dos hojas de 80x100 (F6) en madera de Pino Norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua. Hojas de ventana con perfilera de sección 58x71 mm. con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM (ECOSOFT 11) para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, pernios y cierre cremona de tres puntos, premarcos, marcos y instalación.</p> <p>Incluye acristalamiento con vidrio de cámara 4/14/4 mm transparente. Bellote directo en hojas de ventana para partición en tantos vidrios/hojas como se indique en los planos, totalmente instalados.</p> <p>Ventana homologada con la siguiente clasificación Clase 4 (máximo), clase E900 (excepcional) y C5 (máximo).</p>	4				4,00	4,00
08.13	<p><b>ud ventana de madera de dos hojas 73x87 (F7)</b></p> <p>Ventana de dos hojas de 73x87 (F7) en madera de Pino Norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua. Hojas de ventana con perfilera de sección 58x71 mm. con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM (ECOSOFT 11) para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, pernios y cierre cremona de tres puntos, premarcos, marcos y instalación.</p> <p>Incluye acristalamiento con vidrio de cámara 4/14/4 mm transparente. Bellote directo en hojas de ventana para partición en tantos vidrios/hojas como se indique en los planos, totalmente instalados.</p> <p>Ventana homologada con la siguiente clasificación Clase 4 (máximo), clase E900 (excepcional) y C5 (máximo).</p>	2				2,00	2,00

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
08.14	<p><b>ud ventana de madera de una hoja 90x110 (F8)</b></p> <p>Ventana de una hoja de 90x110 (F8) en madera de Pino Norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua. Hojas de ventana con perfilera de sección 58x71 mm. con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM (ECOSOFT 11) para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, pernios y cierre cremona de tres puntos, premarcos, marcos y instalación.</p> <p>Incluye acristalamiento con vidrio de cámara 4/14/4 mm transparente. Bellote directo en hojas de ventana para partición en tantos vidrios/hojas como se indique en los planos, totalmente instalados.</p> <p>Ventana homologada con la siguiente clasificación Clase 4 (máximo), clase E900 (excepcional) y C5 (máximo).</p>	F8	1			1,00	1,00
08.15	<p><b>ud ventana de madera de dos hojas 82x100 (F9)</b></p> <p>Ventana de dos hojas de 82x100 (F9) en madera de Pino Norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua. Hojas de ventana con perfilera de sección 58x71 mm. con junta de goma en solera EPDM más una junta perimetral en hoja EPDM (ECOSOFT 11) para máxima estanqueidad al aire y al agua. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, pernios y cierre cremona de tres puntos, premarcos, marcos y instalación.</p> <p>Incluye acristalamiento con vidrio de cámara 4/14/4 mm transparente. Bellote directo en hojas de ventana para partición en tantos vidrios/hojas como se indique en los planos, totalmente instalados.</p> <p>Ventana homologada con la siguiente clasificación Clase 4 (máximo), clase E900 (excepcional) y C5 (máximo).</p>	F9	10			10,00	10,00
08.16	<p><b>ud fijo de madera de sección circular de diámetro 30 cm (F10)</b></p> <p>Fijo de diámetro 30 cm (10) en madera de Pino Norte tratada con productos ecológicos en base agua, con acción biocida y fungicida, acabado integramente por ambas caras con barniz en base agua. Barras con perfilera de sección 58x71 mm. Se incluye tapajuntas de sección 68x12 mm en madera maciza de Pino Norte, premarcos, marcos y instalación.</p> <p>Incluye acristalamiento con vidrio de cámara 4/14/4 mm transparente. Bellote directo en hojas de ventana para partición en tantos vidrios/hojas como se indique en los planos, totalmente instalados.</p> <p>Ventana homologada con la siguiente clasificación Clase 4 (máximo), clase E900 (excepcional) y C5 (máximo).</p>	F10	1			1,00	1,00
08.17	<p><b>m2 persiana mallorquina de madera de lamas fijas</b></p> <p>persiana mallorquina de lamas fijas, de 4 cm de espesor, en madera de norte para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador, incluido montaje</p>	PPV1	1	0,90	2,00	1,80	
		PPV2	1	1,60	3,35	5,36	
		PPV3	1	1,40	3,00	4,20	
		PF1	2	0,80	1,20	1,92	
		PF2	2	0,96	1,07	2,05	
		PF4	8	1,40	2,10	23,52	
		PF5	1	1,60	2,50	4,00	
							42,85
08.18	<p><b>m2 pintura al esmalte s/persianas</b></p> <p>Pintura al esmalte sobre persianas mallorquinas, imprimacion, masillado, lijado y dos manos de esmalte (medicion a tres caras), color a elegir por la dirección facultativa</p>	PPV1	3	0,90	2,00	5,40	
		PPV2	3	1,60	3,35	16,08	
		PPV3	3	1,40	3,00	12,60	
		PF1	6	0,80	1,20	5,76	
		PF2	6	0,96	1,07	6,16	
		PF4	24	1,40	2,10	70,56	
		PF5	3	1,60	2,50	12,00	
							128,56

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

### CAPÍTULO 09 PINTURA

09.01

m2 esmalte s/cerraj 1 minio 2 esmal

Pintura al esmalte sobre cerrajería de hierro, una mano de minio y dos de esmalte. Previamente se habrán lijado y preparado para recibir la pintura.

REJAS

F2	2	1,00		1,07	2,14
F3	3	0,95		1,20	3,42
F7	2	0,73		0,87	1,27
F8	1	0,90		1,10	0,99

7,82

09.02

m2 plastico mate liso int.

Pintura al plastico mate liso (dos manos) en interiores con lijado intermedio

TECHO PL. BAJA

	1	5,92	8,23		48,72	48,72
--	---	------	------	--	-------	-------

TECHO CUBIERTA

	1	20,00	17,30		346,00	346,00
--	---	-------	-------	--	--------	--------

PAREDES PL. PISO 2 SON LLINÀS 1

	1	34,07		3,00	102,21	
	4	8,50		4,65	158,10	
	5	4,50		4,00	90,00	
	1	2,95		4,50	13,28	363,59

758,31

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 10 ENSAYOS Y CONTROL TECNICO</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 10.01 HORMIGONES</b>							
10.01.01	u toma muestra hor.fres.+5 probet Toma de muestra de hormigon fresco, incluyendo determinacion de la consistencia, fabricacion de 5 probetas cilindricas de 15x30, curado, refrentado y rotura a compresion (sin incluir desplazamientos)	1				1,00	
							1,00
10.01.02	u ensayo comp.prub.recib.en labor. Curado, refrentado y ensayo a compresion de una probeta normalizada de hormigon, recibida en el laboratorio	5				5,00	
							5,00
<b>SUBCAPÍTULO 10.02 ACEROS PARA ARMADURAS</b>							
10.02.01	u secc.equival.car.geom.doblad.des Determinacion de seccion equivalente, caracteristicas geometricas, doblado simple y doblado-desdoblado sobre dos barras de acero corrugado	1				1,00	
							1,00

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 11 INSTALACIONES

11.01

**u Pararrayos**

Ud.- Pararrayos con dispositivo de cebado de Aplicaciones Tecnológicas o similar modelo DAT Controller Plus AT1530, se incluyen todos los accesorios de montaje: bridas, fijaciones, soportes, sujecciones, protección mecánica con tubo de acero en zonas accesibles y a alturas menores de 3 metros, se incluye conductor de cable trenzado de cobre, vía de chispas, toma de tierra independiente, etc. Totalmente instalado y en funcionamiento.

pararrayos	1					1,00
------------	---	--	--	--	--	------

---

1,00

11.02

**u puesta a tierra**

Ud.- Formación de circuito general de puesta a tierra con conductor de cobre desnudo 35 mm<sup>2</sup>, caja seccionadora de tierra y 2 picas de 2.00 m. de Cu cincado hasta conseguir una resistencia a tierra inferior a 10 ohmios, incluido pequeño material, totalmente instalada.

toma tierra	1					1,00
-------------	---	--	--	--	--	------

---

1,00

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 12.01 INSTALACIONES PARA EL PERSONAL</b>							
12.01.01	u caseta aseos 5 m2 (10% amort.) Año amortización caseta prefabricada para aseos en obra de 2,00 x 2,00 x 2,30m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84 x 0,80m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l., placas turca, placa de ducha y pileta de 1 grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno, instalación eléctrica 220 V. Con automático.(amortización 10% anual)	1	0,60			0,60	
							0,60
12.01.02	u instalación caseta aseos 4 m2 instalación caseta aseos 4 m2 con conexionado acometidas	1				1,00	
							1,00
<b>SUBCAPÍTULO 12.02 PROTECCIONES PERSONALES</b>							
12.02.01	u cinturón de seguridad con arnes Cinturón de seguridad con arnes de poliéster, con amortiguador	4				4,00	
							4,00
12.02.02	ml cuerda de seguridad de poliamida Cuerda de seguridad de poliamida	1	30,00			30,00	
							30,00
12.02.03	u gafas de vinilo, doble pantalla Gafas de vinilo, doble pantalla y cámara de aire, para ambientes de polvo	4				4,00	
							4,00
12.02.04	u amortiguador ruido uso casco Amortiguador de ruido para uso exclusivo con casco	4				4,00	
							4,00
12.02.05	u casco homologado Casco homologado	6				6,00	
							6,00
12.02.06	u par de guantes serraje 18 cm. Par de guantes serraje 18 cm.	4				4,00	
							4,00
12.02.07	u botas impermeables lona protec. dedos Par de botas impermeables de lona, para protección impacto dedos	4				4,00	
							4,00

# MEDICIONES

## REFORMA I CANVI DE COBERTA EDIFICI SON LLINÀS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>SUBCAPÍTULO 12.03 PROTECCIONES COLECTIVAS</b>							
12.03.01	m2 marques.protec.acceso obra Marquesina de proteccion para el acceso al recinto de la obra	1	3,00	2,00		6,00	6,00
12.03.02	ml cerramiento provisional chapa Cerramiento provisional de obra a base de chapa metalica ondulada de 6.00x1.10 m., incluida parte proporcional de soportes de madera (tablon 15 cm) colocados sobre mazacota de hormigon cada 2 m. y con una altura total de 2 m.	1	4,00			4,00	4,00
12.03.03	u extintor abce de 6 kg Extintor abce de 6 kg	2				2,00	2,00
12.03.04	ml bajante para escombros Bajante para escombros alquilado durante 30 dias, incluido montaje y desmontaje	1	12,30			12,30	12,30
12.03.05	ml visera protecc. caidas 1.0 m. Barandilla de protección en borde de forjado con un ancho de 1,00 m. de proyeccion horizontal de superficie protegida	2 2	16,50 14,50			33,00 29,00	62,00
<b>SUBCAPÍTULO 12.04 SEÑALIZACIONES</b>							
12.04.01	u señal de peligro tipo "a" 0,90m Señal de peligro tipo "A" de 0,90 cm. segun tipologia m.o.p.u.	2				2,00	2,00
12.04.02	u señal preceptiva tipo "b" 0,90m Señal preceptiva tipo "B" de 0,90 cm. segun tipologia m.o.p.u.	2				2,00	2,00
12.04.03	u señal tipo obligacion de 42 cm. Señal tipo obligacion de 42 cm. sin soporte, segun tipologia MOPU	2				2,00	2,00
12.04.04	u señal tipo prohibicion de 42 cm. Señal tipo prohibicion de 42 cm. sin soporte, segun tipologia MOPU	1				1,00	1,00
12.04.05	u señal tipo advertencia de 42 cms Señal tipo advertencia de 42 cms. sin soporte metalico y segun tipologia de la CEE	1				1,00	1,00
12.04.06	u señal tipo informacion 40x40 cms Señal tipo informacion 40x40 cms. sin soporte metalico y segun tipologia dictada por la CEE	1				1,00	1,00