

## **Resolució d'adjudicació provisional de la contractació de les obres de reforma interior de la sala d'actes de la Llar dels Ancians, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària**

### **Antecedents**

1. En data 16 de desembre de 2009 el president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, d'ara endavant IMAS, aprovà el projecte bàsic i d'execució relatiu a les obres de reforma interior de la sala d'actes de la Llar dels Ancians, redactat pel Servei d'Arquitectura de l'IMAS, d'acord amb els informes de necessitat i proposta de la contractació de dates 16 i 30 de novembre de 2009, emesos pel coordinador de l'Àrea Assistencial amb el vistiplau del director executiu de Serveis Socials, amb un pressupost màxim de cent nou mil quatre-cents deu euros amb trenta-set cèntims (109.410,37 €), IVA inclòs.

2. El president de l'IMAS, mitjançant resolució de data 22 de desembre de 2009, va iniciar el corresponent expedient per contractar les obres esmentades d'acord amb l'informe de data 30 de novembre de 2009 del coordinador de l'Àrea Assistencial amb el vistiplau del director executiu de Serveis Socials, en el qual es proposa iniciar la contractació de les obres.

3. Un cop feta la fiscalització prèvia i la resta de tràmits preceptius corresponents, el president de l'IMAS, mitjançant resolució de data 23 d'abril de 2010, va aprovar l'expedient de contractació, pel procediment obert i tramitació ordinària.

4. L'anunci de licitació del contracte es publicà al BOIB núm. 73 de 15 de maig de 2010, i es presentaren les empreses següents:

- FINQUES LA TRAPA, SL
- EL CORTE INGLÉS, SA
- COMERCIAL E INSTALADORA BALEAR, SAU (COIBSA)
- CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR, SL (CTIBA)
- CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, SL
- PASTOR, SA
- INGEMAXTER, SA
- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA.
- ECP 97 OBRAS, SL

5. Oberts els sobres relatius a la documentació administrativa es donà un termini per esmenar les deficiències observades, tal i com es va deixar constància a l'acta de la reunió de la Mesa de contractació de dia 11 de juny de 2010. Així, i tenint en compte també l'acta de la reunió de la Mesa celebrada el dia 17 de juny, les empreses que resultaren admeses a la licitació foren:

- FINQUES LA TRAPA, SL
- CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR, SL (CTIBA)
- CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, SL
- PASTOR, SA
- INGEMAXTER, SA
- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA.
- ECP 97 OBRAS, SL

6. Celebrades les Meses de contractació, de les quals s'han aixecat les actes corresponents, la Mesa de contractació ha elevat a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació provisional a favor de l'empresa PASTOR, SA.

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'article 135. 3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, d'ara endavant LCSP, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació provisional en resolució motivada, d'acord amb l'acta de la Mesa de Contractació de dia 17 de juny de 2010.

2. L'òrgan competent per aprovar la present contractació és el president de l'IMAS en virtut de l'article 7 lletra p) dels Estatuts de l'IMAS.

Per tot això,

### **Resolc:**

1. No admetre a la licitació les ofertes presentades per les empreses EL CORTE INGLÉS, SA i COMERCIAL E INSTALADORA BALEAR, SAU (COIBSA) per no haver esmenat en temps i forma les deficiències requerides respecte a la documentació general, d'acord amb l'acta de la Mesa de Contractació de dia 17 de juny de 2010.

2. Adjudicar provisionalment el contracte de les obres de reforma interior de la sala d'actes de la Llar dels Ancians a l'entitat PASTOR, SA, amb CIF A 07026651, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva oferta, per un import màxim total de VUITANTA-SET MIL CINC-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (87.528,30 €), IVA inclòs, amb càrrec de la partida 10.23310.62200 (document D provisional amb núm. de referència comptable 22010002775) del pressupost de despeses de l'IMAS de l'any 2010; i en conseqüència, cancel·lar la diferència amb el document A amb núm. de referència comptable 22010002775 per un import de vint-i-un mil vuit-cents vuitanta-dos euros amb set cèntims (21.882,07 €).

3. Requerir a l'adjudicatari provisional perquè, en un termini no superior als quinze dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat aquesta resolució d'adjudicació provisional en el perfil del contractant, presenti els documents següents (original o còpia autèntica o acarada):

- a) Certificat administratiu expedit per la Tresoreria del Consell de Mallorca d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb el Consell de Mallorca i amb l'IMAS.

Requerir també a l'adjudicatari provisional perquè constitueixi, en el mateix termini, la garantia definitiva, per un import de tres mil set-cents vuit euros amb vuitanta-tres cèntims (3.708,83 €), corresponent al 5 % del pressupost d'adjudicació, IVA exclòs, davant la Tresoreria del Consell de Mallorca (C/ del Palau Reial, 1, de Palma).

4. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant i notificar-la a tots els licitadors i a la Tresoreria del Consell de Mallorca.

Palma, 24 de juny de 2010  
El president

La secretària delegada  
(BOIB núm.160 de 14-11-2006)

Jaime Garau Salas

Inmaculada Borrás Salas