

Resolució d'adjudicació provisional de l'expedient relatiu a la contractació de les obres de reparació de les cobertes dels pavellons B, C i D de la Residència Llar d'Ancians, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Antecedents

1. En data 15 de desembre de 2009, el president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, d'ara endavant IMAS, aprovà el projecte bàsic i executiu relatiu a la reparació de les cobertes dels pavellons b, c i d de a residència llar d'ancians, redactat pel Servei d'Arquitectura de l'IMAS, amb un pressupost de dos-cents trenta-nou mil dos-cents quaranta-tres euros amb setanta-un cèntims (239.243,71 €), IVA inclòs.

2. El dia 8 de febrer de 2010 s'ha realitzat l'acta de replanteig de les obres.

3. El president de l'IMAS, mitjançant resolució de data 22 de desembre de 2009, va iniciar el corresponent expedient per contractar les obres esmentades d'acord amb l'informe de data 30 de novembre de 2009 del coordinador de l'Àrea Assistencial amb el vistiplau del director executiu de Serveis Socials, en el qual es proposa iniciar la contractació de les obres.

4. En data 26 d'abril de 2010, el president de l'IMAS aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

5. L'anunci de licitació del contracte es publicà al BOIB núm. 69, de 6 de maig de 2010, i es presentaren les següents empreses:

- CONSTRUCCIONES MARIN ALGUACIL, SL
- OBRES COMES BELTRAN, SL
- IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA
- OBRAS Y CONSTRUCCIONES PEDRO SILES, SL
- FINQUES LA TRAPA, SL
- INGEMAXTER, SA
- OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, SL
- CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMON, SA
- PASTOR, SA.
- ECP 97 OBRAS, SL
- CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR, SL
- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA.
- PROMOCIONES VIA RONDA, SL
- CIMENTOS Y CONSTRUCCIONES, SL

6. Celebrades les meses de contractació, de les quals s'han aixecat les actes corresponents, la Mesa de Contractació ha elevat a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació provisional a favor de PASTOR, S.A. i exclou de la licitació a les empreses CONSTRUCCIONES MARIN ALGUACIL, SL, OBRES COMES BELTRAN, SL, IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA, ECP 97 OBRAS, SL, CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA Y PROMOCIONES VIA RONDA, SL, d'acord amb les actes de les Meses de dia 2, 7 i 14 de juny de 2010.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 135. 3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, d'ara endavant LCSP, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació provisional en resolució motivada.

2. L'òrgan competent per aprovar la present contractació és el president de l'IMAS en virtut de l'article 7 lletra p) dels Estatuts de l'IMAS.

Per tot això,

Resolc:

1. Excloure de la licitació, d'acord amb les actes de les Meses dels dies 2, 7 i 14 de juny de 2010, les ofertes presentades pels següents licitadors: CONSTRUCCIONES MARIN ALGUACIL, SL, OBRES COMES BELTRAN, SL, IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA, ECP 97 OBRAS, SL, CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA Y PROMOCIONES VIA RONDA, SL.

2. Adjudicar provisionalment el contracte de les obres de reparació de les cobertes dels pavellons B, C i D de la Llar dels Ancians a l'empresa PASTOR, S.A., amb CIF A-07026651, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva oferta, per un import total de cent seixanta-tres mil nou-cents seixanta-quatre euros amb quatre cèntims (163.964,44 €), IVA inclòs, i un termini d'execució de les obres de 6 mesos.

3. Requerir a l'adjudicatari provisional perquè, en un termini no superior als quinze dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat aquesta resolució d'adjudicació provisional en el perfil del contractant, presenti la documentació següent: (original o còpia autèntica o acarada):

- a) Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) o document d'alta d'aquest impost, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació del pagament.
- b) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta Administració.
- c) Certificat administratiu expedit per la Tresoreria del Consell de Mallorca respecte de les obligacions tributàries amb el Consell de Mallorca i amb l'IMAS.
- d) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

Si l'entitat no està obligada a presentar tots o algun dels documents o declaracions corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

Requerir també a l'adjudicatari provisional perquè constitueixi, en el mateix termini, la garantia definitiva, per un import de vuit mil cent noranta-vuit euros amb vint-i-dos cèntims (8.198,22 €), corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, davant la Tresoreria del Consell de Mallorca (C/ del Palau Reial, 1, de Palma).



**Consell de
Mallorca**

■ Departament de Benestar Social
Institut Mallorquí d'Afers Socials

4. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant i notificar-la a tots els licitadors i a la Tresoreria del Consell de Mallorca.

Palma, 17 de juny de 2010

El president

Jaime Garau Salas

La secretària delegada
(BOIB núm.160 de 14-11-2006)

Inmaculada Borrás