

Acta de la Mesa de Contractació constituïda per qualificar la documentació general presentada per a la licitació del contracte d'obres de reforma interior de la sala d'actes de la Llar dels Ancians, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària

Assistents:

Presidenta: Sra. M^a Teresa Suárez Genovard, directora gerent de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

Vocals:

- Sr. Pere Josep Rosiñol Andreu, en substitució de la Sra. Inmaculada Borrás Salas, secretària delegada de l'IMAS.
- Sra. Aina Bonet Vidal, interventora delegada de l'IMAS.
- Sra. Francisca Ramis Ferriol, en substitució del Sr. Joan Ignasi Morey Marqués, cap del Servei de Gestió Econòmica.
- Sr. Javier de Juan Martín, coordinador de l'Àrea Assistencial.
- Sra. Antònia Pizà Vidal, cap del Servei d'Arquitectura.

Secretària: Sra. Isabel Moragues Marqués, tècnic d'Administració general de la Secció jurídica administrativa de l'IMAS.

A Palma, 11 de juny de 2010

A les 9'15 hores s'ha constituït la Mesa de Contractació, en la forma que precedeix, per procedir a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors que han optat a la licitació del contracte d'obres de reforma interior de la sala d'actes de la Llar dels Ancians, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Per part de la secretària de la Mesa s'informa que, havent finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'han presentat a la licitació les empreses següents:

- FINQUES LA TRAPA, SL
- EL CORTE INGLÉS, SA
- COMERCIAL E INSTALADORA BALEAR, SAU (COIBSA)
- CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR, SL (CTIBA)
- CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, SL
- PASTOR, SA
- INGEMAXTER, SA
- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA.
- ECP 97 OBRAS, SL

Tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre núm. 1 que conté la documentació general presentada per les empreses licitadores. Després d'examinar detalladament la documentació, la Mesa de Contractació acorda, d'una banda, admetre a la licitació les empreses que es relacionen a continuació, tot i que la documentació presentada és completa:

- CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR, SL (CTIBA)
- CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, SL
- PASTOR, SA
- INGEMAXTER, SA
- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA.
- ECP 97 OBRAS, SL

D'altra banda, la Mesa de Contractació constata que a la documentació presentada per l'entitat FINQUES LA TRAPA, SL s'ha observat el defecte o omisió següent:

- No ha quedat suficientment clara la declaració de la intenció de subcontractar, ja que hauria d'especificar l'import de les parts del contracte que preveuen subcontractar i el nom dels subcontractistes als quals volen encomanar la seva realització, en els termes previstos a l'article 210.2 lletra a) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector públic (LCSP).

Així mateix, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per les empreses següents s'han observat els defectes o omissions següents:

○ EL CORTE INGLÉS, SA:

- No ha quedat suficientment acreditat que l'objecte social de l'empresa es correspongui amb l'objecte del contracte.
- No ha quedat justificada la solvència tècnica de l'empresa tal com s'especifica a la lletra G.5 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte: Declaració relativa a la maquinaria, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent (article 65 lletra f) de la LCSP).

○ COMERCIAL E INSTALADORA BALEAR, SAU (COIBSA):

- No ha quedat suficientment clara la declaració de la intenció de subcontractar, ja que hauria d'especificar l'import de les parts del contracte que preveuen subcontractar i el nom dels subcontractistes als quals volen encomanar la seva realització, en els termes previstos a l'article 210.2 lletra a) de la LCSP.
- No ha presentat un testimoni judicial, certificat administratiu o declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa o un organisme professional qualificat, o mitjançant una acta de manifestacions davant notari públic, sobre el fet que no es troba inclòs en les prohibicions per contractar amb l'Administració conformement a l'article 49 de la LCSP.

○ ECP 97 OBRAS, SL:

- No ha quedat justificada la solvència econòmica de l'empresa tal com s'especifica a la lletra G.4 apartat 2) del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte: Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa (article 64 de la LCSP).



Consell de
Mallorca

■ Departament de Benestar Social
Institut Mallorquí d'Afers Socials

Amb tot, la Mesa acorda que es requereixi a les empreses FINQUES LA TRAPA, SL, EL CORTE INGLÉS, SA, COMERCIAL E INSTALADORA BALEAR, SAU (COIBSA) i ECP 97 OBRAS, SL, per a què, abans de dia 15 de juny de 2010 a les 14.00 h, esmenin davant el servei jurídicoadministratiu les deficiències esmentades, amb l'advertiment que, de no fer-ho, no seran admeses a licitació. Aquest requeriment s'entendrà realitzat amb la exposició d'aquesta Acta al perfil del contractant de la web de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (www.imasmallorca.com).

Així mateix, s'anuncia que la Mesa de Contractació es reunirà el proper dia 17 de juny de 2010 a les 9.30 hores en sessió pública a la Llar dels Ancians (C/ del General Riera, 115, 07010 Palma).

A les 10'35 hores la presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària de la Mesa

Vist i plau

La presidenta de la Mesa