

**Acta d'obertura i valoració dels sobres 2 i 3 presentats per a la licitació del contracte d'obres de reparació de les cobertes dels pavellons B, C i D de la Residència Llar d'Ancians, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària**

**ASSISTENTS:**

Presidenta: Sra. M<sup>a</sup> Teresa Suárez Genovard, directora gerent de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

Vocals:

- Sra. Inmaculada Borrás Salas, secretària delegada de l'IMAS.
- Sra. Mercedes Palmer Cabrinetti, en substitució de la Sra. Aina Bonet Vidal, interventora delegada de l'IMAS.
- Sr. Bernat Balaguer Acosta, en substitució del Sr. Joan Ignasi Morey Marqués, cap del Servei de Gestió Econòmica,.
- Sr. Javier de Juan Martín, coordinador de l'Àrea Assitencial,.
- Sra. Antònia Pizà Vidal, cap del Servei d'Arquitectura.

Secretària: Sra. Maria Àngels Vanrell Julià, tècnic d'Administració general de la Secció jurídica administrativa de l'IMAS.

Palma, 7 de juny de 2010

A les 12,35 hores s'ha constituït la Mesa de Contractació, en la forma descrita, per a la obertura i valoració de les ofertes econòmica (sobre 2) i de clàusules socials (sobre 3) que han optat a la contractació de les d'obres de reparació de les cobertes dels pavellons B, C i D de la Residència Llar d'Ancians, mitjançant procediment obert.

Compareixen a l'acte d'obertura el Sr. Sebastià Lull Bonet, amb DNI 42.954.156-T, en representació de l'empresa OBRAS Y CONSTRUCCIONES PEDRO SILES, SL ; el Sr. Pere Quetgles Esteve, amb DNI 42.985.627-F, en representació de l'empresa CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR, SL i la Sra. Lucía Frías López, amb DNI 43.117.537-N, en representació de l'empresa PASTOR, SA.

La secretària de la Mesa llegeix l'acta de l'opertura del sobre número 1, relatiu a la documentació administrativa; i fa constar de que, de totes les empreses requerides per esmenar, únicament ha presentat la documentació requerida, quedant admesa a la licitació, OBRAS Y CONSTRUCCIONES PEDRO SILES, SL.

Queden excloses de la licitació, per no haver esmenat, les següents empreses:

- CONSTRUCCIONES MARIN ALGUACIL, SL
- OBRES COMES BELTRAN, SL
- IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA
- ECP 97 OBRAS, SL
- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA
- PROMOCIONES VIA RONDA, SL

S'ofereix als assistents la possibilitat de fer alguna manifestació, dret del que cap dels assistents fa ús.

Tot seguit, la secretària obre els sobres núm. 2 i 3 dels licitadors admesos, resultant la següent valoració:

| <i>Nom LICITADOR</i>                               | <i>Puntuació Econòmica Final</i> | <i>Puntuació Tècnica Total</i> | <i>Puntuació Total</i> |                        |
|--|----------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|
|  | <i>PEf</i>                       | <i>PTf</i>                     | <i>Ptotal</i>          |                        |
| <b>OBRAS Y CONSTRUCCIONES PEDRO SILES SL</b>       | 84,01                            | 15,00                          | <b>99,01</b>           |                        |
| <b>FINQUES LA TRAPA SL</b>                         | 75,57                            | 15,00                          | <b>90,57</b>           |                        |
| <b>INGEMAXTER SA</b>                               | 85,00                            | 15,00                          | <b>100,00</b>          | <b>MILLOR PROPOSTA</b> |
| <b>OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SL</b>              | 56,99                            | 15,00                          | <b>71,99</b>           |                        |
| <b>CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMON SA</b>                | 62,07                            | 15,00                          | <b>77,07</b>           |                        |
| <b>PASTOR SA</b>                                   | 80,67                            | 15,00                          | <b>95,67</b>           |                        |
| <b>CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR SL</b> | 41,91                            | 15,00                          | <b>56,91</b>           |                        |

Atès que les empreses INGEMAXTER SA, OBRAS Y CONSTRUCCIONES PEDRO SILES SL i PASTOR SA han ofert una rebaixa superior al 20 % del pressupost, la Mesa de contractació acorda, d'acord amb el que preveu la lletra L del quadre del plec de clàusules administratives, concedir a aquestes empreses audiència fins dia 11 de juny de 2010, a les 14:00 h, perquè justifiquin l'oferta i en precisin les condicions, d'acord amb el que disposa l'article 136 de la LCSP.

Es convida les persones assistents a que exposin les observacions o reserves que considerin oportunes contra l'acte celebrat. Ningú fa ús del seu dret.

Així mateix, s'anuncia que la Mesa de Contractació es reunirà el proper dia 14 de juny de 2010, a les 14:00 hores, en sessió pública, a la sala d'actes de l'IMAS (C/ del General Riera, 67, 07010 Palma), per a procedir a la valoració de les al·legacions realitzades per les empreses INGEMAXTER SA, OBRAS Y CONSTRUCCIONES PEDRO SILES SL i PASTOR SA en relació a les rebaixes superiors al 20% ofertades i realitzar la proposta d'adjudicació.

A les 12,55 hores el president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària de la Mesa

Vist i plau

La presidenta de la Mesa

M<sup>a</sup> Àngels Vanrell Julià

Teresa Suárez Genovard