

**Acta de la Mesa de Contractació constituïda per qualificar la documentació general presentada per a la licitació del contracte d'obres de reparació de les cobertes dels pavellons B, C i D de la Residència Llar d'Ancians, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària**

**Assistents:**

Presidenta: Sra. M<sup>a</sup> Teresa Suárez Genovard, directora gerent de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

Vocals:

- Sr. Pere Josep Rosiñol Andreu, en substitució de la Sra. Inmaculada Borrás Salas, secretària delegada de l'IMAS.
- Sra. Aina Bonet Vidal, interventora delegada de l'IMAS.
- Sra. Francisca Ramis Ferriol, cap de secció de Gestió Econòmica.
- Sr. Javier de Juan Martín, coordinador de l'Àrea Assitencial,.
- Sra. Antònia Pizà Vidal, cap del Servei d'Arquitectura.

Secretària: Sra. Maria Àngels Vanrell Julià, tècnic d'Administració general de la Secció jurídica administrativa de l'IMAS.

A Palma, 2 de juny de 2010

A les 9'05 hores s'ha constituït la Mesa de Contractació, en la forma que precedeix, per procedir a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors que han optat a la licitació del contracte d'obres de reforma interior del Servei d'Infància i Família de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

La Mesa acorda procedir a la qualificació de la documentació general presentada al Registre General de l'IMAS.

Les empreses licitadores que han presentat la documentació al Registre General són les següents:

- CONSTRUCCIONES MARIN ALGUACIL, SL
- OBRES COMES BELTRAN, SL
- IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA
- OBRAS Y CONSTRUCCIONES PEDRO SILES, SL
- FINQUES LA TRAPA, SL
- INGEMAXTER, SA
- OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, SL
- CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMON, SA
- PASTOR, SA.
- ECP 97 OBRAS, SL
- CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR, SL
- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA.

- PROMOCIONES VIA RONDA, SL
- CIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES, SL

Tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre núm. 1 que conté la documentació general presentada per les empreses licitadores. Després d'examinar detalladament la documentació, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES MARIN ALGUACIL, SL s'han observat els defectes o omissions següents:

- No ha quedat suficientment clara la declaració de la intenció de subcontractar, ja que hauria d'especificar a quines parts de la prestació del contracte té aquesta intenció i el nom dels subcontractistes als quals vol encomanar la seva realització, en els termes previstos a l'article 210.2.a) LCSP.
- Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.
- Declaració relativa a la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent (article 65.f LCSP).

Així mateix, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per les empreses següents s'han observat els defectes o omissions següents:

-OBRES COMES BELTRAN, SL:

- Declaració apropiada d'una entitat financera o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals (original o còpia acarada ja que ha presentat còpia simple)

- IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA

- Nom dels subcontractistes als quals vol encomanar la seva realització, en els termes previstos a l'article 210.2.a) LCSP.
- Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.
- Declaració relativa a la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent (article 65.f LCSP).
- Declaració apropiada d'una entitat financera o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals

- OBRAS Y CONSTRUCCIONES PEDRO SILES, SL

- Declaració apropiada d'una entitat financera o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit a l'any 2009

- ECP 97 OBRAS, SL:

-No ha quedat suficientment clara la declaració de la intenció de subcontractar, ja que hauria d'especificar a quines parts de la prestació del contracte té aquesta intenció i el nom dels subcontractistes als quals vol encomanar la seva realització, en els termes previstos a l'article 210.2.a) LCSP, ja que la llei no permet la subcontractació superior al 60%.

-CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA

- No ha quedat suficientment clara la declaració de la intenció de subcontractar, ja que hauria d'especificar a quines parts de la prestació del contracte té aquesta intenció i el nom dels subcontractistes als quals vol encomanar la seva realització, en els termes previstos a l'article 210.2.a) LCSP.

- PROMOCIONES VIA RONDA, SL

- No ha quedat suficientment clara la declaració de la intenció de subcontractar, ja que hauria d'especificar a quines parts de la prestació del contracte té aquesta intenció i el nom dels subcontractistes als quals vol encomanar la seva realització, en els termes previstos a l'article 210.2.a) LCSP.

Amb tot, la Mesa acorda que es requereixi a les entitats següents, per a què, abans de dia 7 de juny de 2010, a les 12.00 h, esmenin davant el Servei Jurídicoadministratiu les deficiències esmentades, amb l'advertiment que, de no fer-ho, no seran admeses a licitació:

- CONSTRUCCIONES MARIN ALGUACIL, SL
- OBRES COMES BELTRAN, SL
- IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA
- OBRAS Y CONSTRUCCIONES PEDRO SILES, SL
- ECP 97 OBRAS, SL
- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA
- PROMOCIONES VIA RONDA, SL

Tota la documentació ha de ser original o còpia amb caràcter d'autèntica.

Aquests requeriments s'entendran realitzats amb la exposició d'aquesta Acta al perfil del contractant de la web de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials ([www.imasmallorca.com](http://www.imasmallorca.com)).

Per altra banda, s'admet a licitació a les empreses següents:

- FINQUES LA TRAPA, SL
- INGEMAXTER, SA
- OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, SL
- CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMON, SA
- PASTOR, SA
- CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR, SL
- CIMENTOS Y CONSTRUCCIONES, SL



Consell de  
Mallorca

■ Departament de Benestar Social  
Institut Mallorquí d'Afers Socials

Així mateix, s'anuncia que la Mesa de Contractació es reunirà el proper dia 7 de juny de 2010, a les 12,30 hores en sessió pública a la sala d'actes de l'IMAS (C/ del General Riera, 67, 07010 Palma) per a procedir a l'obertura del sobre número 2 i 3 que conté la oferta econòmica i el criteri de les clàusules socials.

A les 14'35 hores la presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària de la Mesa

Vist i plau

La presidenta de la Mesa