



PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA SALA D'ACTES DE LA LLAR D'ANCIANS

INDEX

1. MEMÒRIA ARQUITECTONICA.

- 1.1. Memòria descriptiva.
- 1.2. Memòria constructiva i de materials.

2. ANNEXES

- 2.1. Compliment Decret 145/97.
- 2.2. Compliment Reial Decret 20/2003.
- 2.3 Característiques del contracte.

3. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 3.1. Amidaments i pressupost.
- 3.2. Quadre de descompostos
- 3.3. Resum del Pressupost.

4. PLÀNOLS

1. MEMÒRIA

1.1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

L'objecte del present treball és la adequació interior de la sala d'actes de la llar d'ancians situada al carrer General Riera 115, c.p.07010 en el terme municipal de Palma.

El promotor de l'obra és l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, CIF Q-0700448-D i adreça carrer General Riera, 67,c.p.07010 Palma.

Actualment la sala d'actes es utilitzada com a magatzem i no s'utilitza per l'ús al qual fou destinat originalment.

Es rep per part del promotor un encàrrec per reconvertir l'espai i destinar-lo a oficines per l'administració.

L'entorn físic del present treball es troba en un conjunt d'edificis aïllats circumdat per jardins. Els edificis són de diverses formes constant de planta baixa i plantes pis (2 o 3 segons el cas)

1.2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA I DE MATERIALS

1.2.1 enderroc i desmuntatge

S'enderrocarà el paviment de fusta de l'escenari així com els envans de fàbrica que suporten l'escenari.

S'extraurà la tela dels paraments verticals, totes les cadires i acopis que hi ha dintre de l'espai del present projecte.

Extracció dels cercols de les finestres existents

1.2.2 Paraments horitzontals

1.2.2.1 Paviments

Solera de Formigó per anivellar el parament horitzontal. Morter autonivellant

El paviment serà de parquet laminat. Els rodapeus seran del mateix material

1.2.2.2 Fals sostre

Els sostre anirà amb fals sostre enregistrible amb plaques de cartró guix sobre estructura metàl·lica

1.2.3 Paraments verticals

Els envans interiors seran de cartró – guix ,

- 1- Envà de guix laminat de 13 cm de guix format per estructura metàl·lica de 70 mm cada 40 cm. amb muntants dobles i aplacat per les dues cares amb plaques de 15 mm.

1.2.4 Acabats interiors

Els envans perimetrals de façana de la sala aniran guarnits mestrejats amb guix fi.

Tot l'interior es pintarà en color a triar per la direcció facultativa.

1.2.5 Fusteria

Totes les portes de pas interiors seran llises d'un sol full de 240x 82,50 cm i de dos fulls de 240 x 77,50 cm.

Les finestres seran d'alumini lacat en blanc o a escollir per la D.F d'una sola fulla oscilobatents de 100 x 200 cm

1.2.6 Envidraments

Els vidres seran amb doble vidre 4/6/4 incolors i translúcids.

1.2.7 Instal·lacions

1.2.7.1 Xarxa de cablejat estructurat de veu i dades, electricitat i il·luminació per a 32 llocs

S'instal·laran una xarxa de cablejat estructurat de veu i dades per a 32 llocs de treball

Lluminària d'emergència tipus E URA 21 – 155 Lúmens

Cablejat elèctric, quadre de protecció i escomesa elèctrica

Instal·lació d'un servidor de comunicacions, equipada amb bastidor , línees d'enllaç RDSI, extensions digitals, extensions analògiques, bateries d'emergència i SLOT lliure en primer bastidor

Lluminàries per encastar al fals sostre de baix consum de 60 x 60 cm

1.2.7.2 Aire Condicionat

Es fa una previsió d'instal·lació de climatització en els plànols, segons normativa aplicable, legalitzada i en funcionament

2 ANNEX

2.1. COMPLIMENT DECRET 145/1997

Decret de la Conselleria de Foment sobre condicions higièniques i d'habitabilitat en edificis, habitatges o locals.

Es tracta d'un edifici destinat per ús administratiu, el qual complirà les condicions definides en els annexes I i II d'aquest Decret, pel que fa a les superfícies útils mínimes, a l'alçada lliure mínima i a les superfícies mínimes d'il·luminació i ventilació.

El projecte compleix el decret en tots els aspectes.

2.2. COMPLIMENT REIAL DECRET 20/2003.

Reglament de supressió de barreres arquitectòniques.

És d'aplicació ja que el que ens ocupa és una actuació en un edifici de titularitat pública amb un ús administratiu.

La proposta d'intervenció compleix el reglament de supressió de barreres arquitectòniques, ja que disposa d'itinerari i aparcaments adaptats, i no conté altres instal·lacions vinculades a aquest ús.

2.3. CARACTERISTIQUES DE CONTRACTE

2.3.1. Termini d'execució previst.

Per realitzar aquestes obres s'ha previst una durada de 3 mesos.

2.3.2. Adaptació de preus a mercat.

Els preus certs, responen a la base de preus del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca, de Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, adaptats percentualment d'acord al tipus i dimensions d'aquest tipus d'obra. S'han realitzat prospeccions de mercat amb la finalitat d'obtenir dades reals del mateix, que serveixin per desenvolupar aquest pressupost amb els materials i forma específica en el present Projecte.

2.3.3. Termini de garantia.

El termini de garantia donat pel contractista serà de 1 any.

2.3.4. Classificació del contractista.

En aquest cas la classificació del contractista no és necessària (art. 54 Llei 30/2007 de 30 d'Octubre, de contractes del sector públic) ja que l'import del contracte és inferior a 350.000 €.



Consell de
Mallorca

■ Departament de Benestar Social
Institut Mallorquí d'Afers Socials

3. PRESSUPOST

El pressupost total d'execució material de l'obra és de **77.916,51 €**

El pressupost total de contrata es de **107.555,95 €**

Antònia Pizà Vidal
Arquitecte

Raul R. Ferreira
Arquitecte

Cap del Servei d'Arquitectura
Servei d'Arquitectura del IMAS
Consell de Mallorca

C/General Riera 115
07010, Palma
t.: 971760301, ext:4082
fax.: 971761269
www.conselldemallorca.net

RESUMEN OBRA	IMPORTE
DEMOLICIONES	2.414,91 €
FABRICAS Y TABIQUES.....	15.646,16 €
REVOCOS Y ENLUCIDOS.....	12.649,10 €
FIRMES Y PAVIMENTOS.....	6.838,80 €
CARPINTERIA DE MADERA.....	2.923,67 €
CERRAJERIA	3.460,48 €
PINTURA	3.297,53 €
PAVIMENTOS DE MADERA	12.300,59 €
ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES.....	12.345,60 €
ILUMINACIÓN	6.039,67 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	77.916,51 €
13,00% Gastos generales.....	10.129,15 €
6,00% Beneficio industrial.....	4.674,99€
Suma.....	14.804,14 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	92.720,65 €
16% I.V.A	14.835,30 €
TOTAL PRESUPUESTO POR CONTRATA	107.555,95 €



3 - AMIDAMENTS I PRESSUPOST PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA SALA D'ACTES DE LA LLAR D'ANCIANS

INDEX

3. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

3.1. Amidaments i pressupost.

3.2. Quadre de descompostos

3.3. Resum de Pressupost.

3.1. Amidaments i pressupost.

3.2. Quadre de descompostos

3.3. Resum de Pressupost.

4 Plànols

4.1 ER01 planta distribució,cotes, secció, fusteria, detalls constructius

4.2 ER02 planta instal·lacions