

INDEX

1. MEMÒRIA ARQUITECTONICA.

- 1.1. Memòria descriptiva.
- 1.2. Memòria constructiva i de materials.

2. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 2.1. Pressupost.
- 2.2. Resum de Pressupost.
- 2.3. Quadre preus descompostos

3. FOTOGRAFIES

4. PLÀNOLS

1. MEMÒRIA

1.1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

L'objecte del present treball és la reparació de les cobertes dels Pavellons B, C i D de la Residència Llar d'Ancians situada al carrer del General Riera, 115, en el terme municipal de Palma.

El promotor de l'obra és l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, CIF Q-0700448-D i adreça en el carrer del General Riera, 67, 07010 Palma.

Actualment existeixen molts de problemes de filtracions d'aigua i és per aquest motiu que es fa necessària i urgent la seva reparació. La superfície afectada per la reparació és de 530,70 m² per cadascun dels pavellons. Per tant la superfície reformada total dels tres pavellons és de 1.592,10 m².

La durada aproximada de l'obra serà de sis mesos.

1.2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA I DE MATERIALS

1.2.1. Es desmuntarà la teula àrab i el revoltó de formigó deixant a la vista els envans de sostremort.

1.2.2. Es regularitzarà la part superior dels envans de sostremort mitjançant capa de formigó per així poder ancorar els perfils d'acer tipus Omega amb cargols d'expansió. A aquests s'ancoraran les plaques de fibrociment. Entre els envans de sostremort s'hi col·locarà un làmina d'aïllament de llana de vidre de 8 cm de gruix.

1.2.3. Col·locació de les teules àrabs enganxades a les plaques de fibrociment mitjançant escuma de poliuretà.

1.3. PRESSUPOST

El pressupost total d'execució material de l'obra és de Cent setanta-tres mil, tres-cents catorze amb setanta-set cèntims (173.314,77.-€).

El pressupost total de contracta es de Dos-cents trenta-nou mil dos-cents quaranta-tres euros amb setanta-un cèntims (239.243,71.-€ -IVA inclòs-)

1.4. CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1.4.1. Proposta de classificació del contractista.

En aquest cas la classificació del contractista no és necessària, segons l'article 54 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, De Contractes del Sector Públic, ja que l'import del contracte és inferior a 350.000 euros.

1.4.2. Adaptació de preus a mercat.

Els preus certs, responen a la base de preus del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca, de Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, adaptats percentualment d'acord al tipus i dimensions d'aquest tipus d'obra.

S'han realitzat prospeccions de mercat amb la finalitat d'obtenir dades reals del mateix, que serveixin per desenvolupar aquest pressupost amb els materials i forma específica en el present Projecte.

1.4.3. Termini de garantia.

El termini de garantia donat pel contractista serà de 2 anys.

Antònia Pizà Vidal
Cap del Servei d'Arquitectura de l'IMAS

Novembre 2009

2. PRESSUPOST