

## **Resolució d'adjudicació provisional de l'expedient relatiu a la contractació de les obres de reforma interior per l'adequació d'oficines a la seu de l'Institut Municipal d'Afers Socials (Edifici CIPRES)**

### **Antecedents**

1. En data 10 de juny de 2009 va tenir entrada en el Servei Jurídicoadministratiu l'informe de la directora gerent de l'Institut Municipal d'Afers Socials, emès el dia 9 de juny de 2009, en el qual es justifiquen la necessitat i la idoneïtat de contractar les obres de reforma interior per l'adequació d'oficines a la seu de l'Institut Municipal d'Afers Socials.

2. En data 2 d'abril de 2009 aquesta Presidència va aprovar el projecte bàsic i d'execució d'aquestes obres, redactat pel Servei d'Arquitectura, amb un pressupost de SETANTA-SIS MIL SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (76.007,72 €), IVA exclòs, als preus oficials.

3. El president, mitjançant resolució de data de 15 de juny de 2009 va iniciar el corresponent expedient per contractar les obres esmentades.

4. Un cop feta la fiscalització prèvia i la resta de tràmits preceptius corresponents, la presidenta en funcions de l'IMAS, mitjançant resolució de 16 de juliol de 2009, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat prèvia, i va acordar convidar les empreses següents, que, d'acord amb l'informe tècnic corresponent, es considerava estaven capacitades per dur a terme l'objecte del contracte:

- CONSTRUCCIONS JAUME BESTARD & BESTARD DE BINISSALEM, SL
- CONSTRUCCIONS SOCIAS I FILLS, SL
- CORRÓ CONSTRUCCIONS I REFORMES, SL

5. En dates 30 i 31 de juliol de 2009, respectivament, les empreses CORRÓ CONSTRUCCIONS I REFORMES, SL i CONSTRUCCIONS SOCIAS I FILLS, SL varen presentar proposicions. CONSTRUCCIONS JAUME BESTARD & BESTARD DE BINISSALEM, SL va decidir no presentar proposta de licitació, fent arribar un escrit de renúncia. Quan el Servei Jurídicoadministratiu va examinar la documentació continguda en el sobre núm. 1 presentat per les empreses esmentades, va donar un termini per subsanar les deficiències detectades. Un cop passat el termini i atès que documentació estava completa, les dues varen ser admeses a la licitació.

6. Atès que l'únic criteri establert per a l'adjudicació d'aquest contracte és l'oferta econòmica i, per tant, el preu més baix és l'únic factor determinant de l'adjudicació, una vegada obert el sobre núm. 2 presentat pels licitadors, s'ha pogut comprovar que l'empresa que ha presentat l'oferta econòmica més baixa és CORRÓ CONSTRUCCIONS I REFORMES, SL.

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'article 135. 3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, d'ara endavant LCSP, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació provisional en resolució motivada.

2. L'òrgan competent per aprovar la present contractació és el president de l'IMAS en virtut de l'article 7 lletra p) dels Estatuts de l'IMAS.

Per tot això,

**Resolc:**

1. Adjudicar provisionalment el contracte de les obres de reforma interior per l'adequació d'oficines a la seu de l'Institut Municipal d'Afers Socials (Edifici CIPRES), a l'empresa CORRÓ CONSTRUCCIONS I REFORMES, SL, amb CIF B57254054, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva oferta, per un import total de SEIXANTA-SET MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (67.833,39 €), IVA inclòs.

2. Requerir a l'adjudicatari provisional perquè, en un termini no superior als quinze dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat aquesta resolució d'adjudicació provisional en el perfil del contractant, presenti els documents següents (original o còpia autèntica o acarada):

- a) Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) o document d'alta d'aquest impost, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació del pagament.
- b) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta Administració.
- c) Certificat administratiu expedit per la Tresoreria del Consell de Mallorca respecte de les obligacions tributàries amb el Consell de Mallorca i amb l'IMAS.
- d) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

Si l'entitat no està obligada a presentar tots o algun dels documents o declaracions corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

Requerir també a l'adjudicatari provisional perquè constitueixi, en el mateix termini, la garantia definitiva, per un import de dos mil nou-cents vint-i-tres euros amb vuitanta-cinc cèntims (2.923,85 €), corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, davant la Tresoreria del Consell de Mallorca (C/ del Palau Reial, 1, de Palma).

3. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant i notificar-la a tots els licitadors i a la Tresoreria del Consell de Mallorca.

Palma, 5 d'octubre de 2009

El president

La secretària delegada  
(BOIB núm.160 de 14-11-2006)

Jaime Garau Salas

Inmaculada Borrás Salas